

(合同编号: XCGBZNT 施工 2024—1)

西畴县 2024 年高标准农田建设项目 施工合同 (一标段)



项目名称: 西畴县 2024 年高标准农田建设项目 (一标段)

发包人: 西畴县农业农村和科学技术局

承包人: 文山恒建筑工程有限公司

合同签订地点: 西畴县农业农村和科学技术局

合同签订日期: 2024 年 9 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：西畴县农业农村和科学技术局

承包人（全称）：文山东恒建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西畴县 2024 年高标准农田建设项目（一标段）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：西畴县 2024 年高标准农田建设项目（一标段）。

2.工程地点：西洒镇、兴街镇、莲花塘乡、柏林乡、法斗乡、董马乡、鸡街乡。

3.工程立项批准文号：文农建〔2024〕12 号。

4.资金来源：中央、省级高标准农田建设项目资金及地方政府配套资金。

5.工程内容：本标段施工图设计内容及工程量清单所含全部内容（工程量清单详见投标文件五、已标价工程量清单）。

6.工程承包范围：田间道路工程。新建机耕路 11 条总长 4087.04m，改建机耕路 13 条 8206.31m，新建生产路 40 条总长 11729.98m，错车道 86 处，涵管 62 道。灌溉排水工程。灌渠 39 条总长 5943.66m，排灌渠 20 条总长 8159.43m，路边沟 32 条总长 13199.28m，人行盖板 236 块，涵管 26 道；水池 6 座，闸阀井 6 座，沉砂池 5 座，管道 15 条 7897m，取水坝

9座，取水池3座。（1）施用有机肥实施面积6915亩；（2）调查点位采集与调查项目实施前21个，实施后21个；（3）土壤样品检测实施前21个，实施后21个；（4）项目区耕地质量等级调查评价报告一套。

二、合同工期

计划开工日期：2024年10月8日。

计划竣工日期：2025年8月3日。

工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程施工质量符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准，符合国家及行业颁布的现行相关质量验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：¥18832260.99元。人民币（大写）：壹仟捌佰捌拾叁万贰仟贰佰陆拾元玖角玖分。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

2.合同价格形式：固定单价（按工程量清单执行）。

支付方式：按照工程进度支付（必须是监理人审核的工程量进度），工程建设竣工验收时支付不超过 80%，审计结束先缴纳质量保证金 3%后支付 20%，待保修期满（12 个月）无质量问题再退还质量保证金。

结算方式：按实际完成审核工程量乘以单价进行结算。

五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：田哲。 技术负责人：杨凤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件、投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 9 月 26 日签订。

十、工程所发生的一切税费由乙方负责

十一、补充协议

（一）有关约定

1、履约担保金缴纳和退还。签订施工合同前，根据规定承包人

向发包人按合同价的 5%缴纳履约担保金（可采用保函），履约担保的有效期自合同生效之日起至工程竣工验收并移交后 2 个月内退回。凭缴纳票据签订施工合同。

2、农民工工资保证金缴纳和退还。签订施工合同后，承包人到西畴县人力资源和社会保障局缴纳工程合同价的 3%作为本工程农民工工资保证金。工程竣工验收审计后发包人将工程建设情况在网上公开公示无异议后，会同人社部门按相关程序办理农民工工资保证金的退还。工程建设期间必须每月支付农民工工资，并向建设单位提供工人工资支付明细表，施工现场开展台账管理、建立工人工资支付信息，保存 2 年以上。到项目实施结束承包人无拖欠农民工工资情况及工程验收后，凭据验收证明、取回保证金审核表、信用社卡号复印件到西畴县人力资源和社会保障局退还。

3、农民工工伤保险和意外伤害险的购买。根据有关文件规定承包人必须按照本工程农民工、管理人员使用数量和项目建设时间及时购买工伤保险和意外伤害险。具体购买的险种、人数、时间段必须告诉发包人。

5、承包人在工程建设及维修期间优先雇用本县境内农民工。

6、工程质量保证金缴纳和退还。工程建设竣工结算后，承包人按照工程结算价的 3%缴纳本项目建设的工程质量保证金。到保修期 1 年质量问题后，发包人及时退还给承包人。

（二）项目工程建设廉政协议

为保证合同项目质量，规范管理，双方必须严格执行以下条款：

1、发包人廉政责任

(1) 发包人工作人员有责任向承包人介绍本单位有关廉政建设的制度、规定。纪检监察人员有权对双方在合同项目中执行廉政情况进行监督。

(2) 发包人工作人员不得以任何形式向承包人索要贿赂、收受回扣及好处费等；不得接受承包人馈赠的有价证券和贵重物品；不得向承包人报销任何费用；不得参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得向承包人介绍家属或亲友从事与合同项目有关材料、设备供应和工程分包等经济活动；不得要求承包人为其装修房子、为亲属、朋友等安排工作、安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机收受承包人钱（含有价证券）、物，不得与参建各方共同虚例虚报工程量套取项目资金。

(3) 对承包人主动给予的钱（含有价证券）、物，发包人人员要坚决拒绝，无法拒绝的要在一周内上交发包人纪检监察部门或上级纪检监察部门。

(4) 发包人人员负责每季召开一次廉政会议，定期或不定期以电话和个别谈话形式进行查询，了解情况，并在每季度廉政会议上通报和上报上级纪委会部门。

(5) 发包人将建立行贿查询制度，将有行贿记录的企业和个人纳入西畴县水利项目建设黑名单，不得参与农田建设项目的竞投标。

2、承包人廉政责任

(1) 承包人有权了解发包人廉政建设的各项制度和规定，并主

动配合发包人遵守执行。

(2) 承包人不得向发包人行贿、提供回扣或其他好处费等；不得向发包人人员馈赠有价证券和贵重物品；不得给发包人报销任何费用；不得为发包人购置或长期无偿提供交通工具、通信工具、家电、办公用品等；不得邀请发包人参加对执行公务有影响的娱乐活动和宴请；不得接受发包人介绍的家属和亲友从事与合同项目有关材料、设备供应或工程分包等经济活动；不得为发包人装修房子、为发包人亲属及朋友等安排工作、安排出境和国内旅游等；不得借婚丧嫁娶之机向发包人人员赠送钱（含有价证券）、物，不得与项目管理人员共同虚例虚报工程量套取项目资金。

(3) 承包人有责任对本单位合同项目工作人员进行廉政教育，按时参加发包人廉政会议。

(4) 承包人发现发包人人员有不廉政的暗示或行为，应及时报告发包人纪检监察人员或有关领导。

3、违约责任

(1) 发包人人员违反廉政责任，经调查属实的，发包人将依据党政纪对当事人进行严肃处理，构成犯罪的，移交司法机关处理。

(2) 承包人违反廉政责任，经调查属实，发包人有权一次性扣罚承包人合同总款的 0.5—2%，由此造成的经济损失由承包人承担。在今后的项目中，发包人不再考虑与承包人的合作。

4、监督单位

西畴县纪委监委驻县农业农村和科学技术科局纪检监察组。

（三）安全生产协议

为在西畴县 2024 年高标准农田建设项目的施工过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目业主西畴县农业农村和科学技术局（以下简称“发包人”）与承包人文山东恒建筑工程有限公司（以下简称“承包人”）特签订安全生产协议。

（1）严格贯彻执行《中华人民共和国国家安全法》及有安全生产的行政法规和行业部门规章，掌握安全动态。对上级相关安全工作的命令和规定、领导批示等及时向承包人传达，并对落实情况进行监督检查。

（2）按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

（3）重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

（4）定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

（5）组织对承包人施工现场安全生产检查，监督承包人及时发现的各种安全隐患。

2、承包人职责

（1）严格遵守国家有关安全生产的法律法规、有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

(2) 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机制和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

(3) 建立健全安全生产责任制。从派驻项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的 1%—3% 配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

(4) 承包人在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

(5) 承包人必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工程的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作，对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工程的人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

(6) 对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应熟悉消防设备的性能和使用方法；承包人不得将任何种类的爆炸物给予或以其他方式转让给他人，不允许、容忍上述行为。

(7) 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

(8) 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

(9) 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

(10) 承包人必须按照本工程特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

(11) 承包人必须建立健全消防设施、制度管理，确保农村消防安全。

3、安全责任

合同期内工程建设范围区发生的安全事故由承包人自行承担，与发包人无关。

4、违约责任

如因发包人或承包人违约造成安全事故的，将依法追究违约方责任。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人法定代表人在合同协议书上签字并盖单位章 后生效。

十三、合同份数

本合同一式 七 份，均具有同等法律效力，发包人执 五 份，承包人执 二 份。

发包人(公章): 西畴县农业农村



法定代表人(签字):

统一社会信用代码: 115326230152178437

地 址: 西畴县西洒镇人民路 183 号

承包人(公章): 文山恒建建筑工程



法定代表人(签字):

纳税人识别号: 91532600MA6N2MU6XT

地 址: 云南省文山壮族苗族自治州文山

市七都水韵 5-5 号

邮政编码: 663500

电 话: 0876-3031218

传 真: 0876-3031217

电子信箱: _____

开户银行: 农行西畴县支行

账 号: 24079601040000516

邮政编码: 663099

电 话: 15025270101

传 真: /

电子信箱: 714109185@qq.com

开户银行: 中国建设银行文山凤凰路支行

账 号: 53050167714500000314