

GF-2024-01

景谷县第三小学食堂建设项目 (EPC)

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：景谷傣族彝族自治县教育体育局

承包人（牵头人）：普洱金润建设工程有限公司

承包人（联合体成员-设计）：云南省建筑科学研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：景谷县第三小学食堂建设项目（EPC）。

2. 工程地点：景谷县第三小学校园内。

3. 工程审批、核准或备案文号：景发改复〔2023〕129 号。

4. 资金来源：2023 年义务教育校舍维修改造长效机制资金。

5. 工程内容及规模：总建筑面积 2308.26 平方米，设施设备购置及相关附属工程等。

6. 工程承包范围：招标范围内全部工程设计、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 4 月 15 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2024 年 10 月 25 日。

工期总日历天数：180 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计质量标准：符合国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，通过审图，满足相关部门审批要求。

施工质量标准：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行国家、省现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证工程验收通过。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：784.00 万元。 工程设计费报价综合费率 3.2%、建安工程费报价下浮 0.5 %。

具体构成如下：

（1）设计费（含税）：人民币 661×3.2%=21.00 万元（大写：贰拾壹万元整）；适用税率 6%。

（2）设备购置费（含税）：

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）陆佰陆拾壹万肆仟叁佰元整（¥6614300.00 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍拾肆万陆仟壹佰叁拾肆元捌角陆分（¥546134.86 元）；

（4）暂估价（含税）：

（5）暂列金额（含税）：

（6）双方约定的其他费用（含税）：

2. 合同价格形式：

合同价格形式为单价合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：

（1）建安工程费报价按下浮率计价；经造价咨询单位审核、招标人确认的工程造价（安全文明施工费、保险费、规费、税金价款不参与下浮）为计算基数；合同中约定不参与下浮的除外。

（2）工程设计费报价：本项目设计费报价采用综合费率进行报价。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 秦庆国 ；设计负责人： 李荣；技术负责人： 马顺荣。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。



上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 4 月 10 日订立。

九、订立地点

本合同在 景谷傣族彝族自治县教育体育局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自动生效。

十一、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 8 份。

发包人：景谷傣族彝族自治县教育体育局
(公章)



承包人(牵头人)：普洱金润建设工程有
限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：11532725015227830N

统一社会信用代码：91530824095031896W

地址：景谷县威远镇益智路 120 号

地址：景谷县气象路 4 号 10 栋

邮政编码：666499

邮政编码：666499

法定代表人：孔广明

法定代表人：周有昌

委托代理人：

委托代理人：

电话：0879-5118602

电话：0879-5220261

传真：0879-5118602

传真：0879-5220261

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：景谷县农村信用合作联社营业
部

开户银行：景谷县农村信用合作联社营业
部

账号：4700002654858012

账号：4700022033280012

承包人(联合体成员-设计)：云南省建
筑科学研究院有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码: 9153000043120382XF

地址: 中国(云南)自由贸易试验区昆明
片区经开区第三城印象欣城国际银座 C2
栋 17 层

邮政编码: 650223

法定代表人: 李昕成

委托代理人:

电话: 0871-65179597

传真: 0871-65179597

电子信箱: <http://www.ynjky.com/>

开户银行: 农行昆明市盘龙支行

账号: 24019801040006645