

# 溪洛渡街道红光安置区消防配套设施及住房修缮项目（EPC）

## 二次招标公告

YSZB202510



### 1. 招标条件

溪洛渡街道红光安置区消防配套设施及住房修缮项目（EPC）已由永善县发展和改革局批准建设，备案号（项目代码）为永发改复〔2025〕33号。招标人为永善县人民政府溪洛渡街道办事处，建设资金为涉农整合资金，项目已具备招标条件现对本项目的工程总承包进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模及标段划分：红光新区房屋防水处理；监控器维修；道路、污水管网及强弱电等维修1项；采购安装灭火器1500个、灭火柜200个、室外消火栓12套；更换消防栓水泵接合器、消防管道1项，水泵房专用机械备用设施1套，公共基础照明灯7盏，消防逃生窗改造1200个等，最终以审核通过的施工图审查合格为准，估算投资550.00万元，本目标段划分为1个标段。

2.2 项目建设地点：永善县。

2.3 招标范围：本项目包括但不限于设计及施工图设计、设备材料采购、建筑施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档，办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（交钥匙工程）。

2.4 资金来源：涉农整合资金。

2.5 工期要求：210日历天。

2.6 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》（GB-T50358-2017）和国家、行业及地方现行的相关标准及规范一次性验收合格。

2.7 成本控制：整体项目建筑安装工程费结算价原则不得超过估算价，减少据实结算，超出部分事前未经书面审批的不予认可；施工图设计文件未经业主单位审核同意的不得施工。

2.8 招标方式：公开招标。

2.9 资格审查方式：资格后审。

### 3. 投标人资格要求

3.1 企业资质要求：参与本次投标活动的潜在投标人应在中华人民共和国境内注册，提供三证合一的营业执照，投标人应满足下列资格条件要求：

3.1.1 设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质。

3.1.2 施工资质要求：同时具备①消防设施工程专业承包二级及以上资质；②建筑装饰装修工程专业承包贰级或建筑工程施工总承包叁级及以上资质，取得有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

3.2 人员要求：

3.2.1 设计负责人要求：具备贰级注册建筑师执业资格，须为投标人本单位人员，并具备有效劳动合同或社保证明或其他证明材料。

3.2.2 项目经理要求：具备建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，且取得有效的安全生产考核证 B 证，且未担任其他在建项目的项目负责人，须为投标人本单位人员，并具备有效劳动合同或社保证明或其他证明材料。

3.2.3 技术负责人要求：须具有中级（含）以上技术职称，须为投标人本单位人员，并具备有效劳动合同或社保证明或其他证明材料。

3.3 财务要求：财务状况良好，提交 2021 年至 2023 年经第三方中介机构审定并出具的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表），若成立不满三年的则提供成立至今的财务审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表）；若为 2024 年 1 月至今新成立的公司只须提供健全的财务制度及情况说明，注：以联合体形式投标的，只需联合体牵头方提供。

3.4 信誉要求：

3.4.1 投标人（若为联合体，则为联合体各方）没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；未被建设行政主管部门取消投标资格且处罚期未了的或未禁止进入该区域建筑市场且处罚期未了的。

3.4.2 投标人（若为联合体，则为联合体各方）在递交投标文件截止之日前未被列入“信用中国（<https://www.creditchina.gov.cn/>）”失信被执行人名单、“国家企业信用信息公示系统”（<http://www.gsxt.gov.cn>）经营异常名录。



### 3.5 其他要求

3.5.1 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.5.2 投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

3.5.3 施工单位应在与甲方签订合同后，开工之日起 10 个工作日内凭工程建设项目承包合同到项目所在地银行开立农民工工资（劳务费）专用账户，且实行人工费用与其他工程款分账管理及作出承诺（人工及其他工程款分账管理承诺书需装订在申请文件内）。

3.5.4 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自 2024 年 11 月 11 日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。

参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件截止时间前 5 个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3 个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起 20 个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用记录方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1 号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格。”

3.5.5 投标人对上传的公司电子证照、人员证书、业绩等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

3.5.6 联合体要求：本项目接受联合体投标，以联合体参加投标的，须在联合体协议中载明联合体成员单位的责任和权利。联合体各方须共同与招标人签订工程总承包合同，就工程总承包项目承担连带责任。

3.5.7 招标人可能会根据实际情况对整个项目进行分步实施、部分取消或变更项目实施范围，最终以招标人及审批部分确认的实施范围为准。

#### 4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>），菜单选择昭通市，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间、开标时间：投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址“云南省公共资源交易信息网”，网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，菜单选择昭通市，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

5.4 开标方式：网上远程开标。

开标地点：永善县公共资源交易中心开标厅。

投标人登录“云南省公共资源交易信息网”，网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn>，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

## 6. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn>) 上发布, 对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任, 请投标人在递交投标文件前随时查看, 以获取最新信息。因投标人不留意网站公告, 导致后果由其自行负责, 招标人及代理机构不承担任何责任。

## 7. 联系方式

招标人: 永善县人民政府溪洛渡街道办事处

地址: 永善县溪洛渡街道玉泉路 176 号

联系人: 陶 然

联系电话: 13466244995

招标代理机构: 云南俞格工程项目管理有限公司

地址: 云南省昆明市盘龙区金辰街道办事处罗丰社区居委会羊肠新村 41 栋 6 号

联系人: 张正华

电 话: 15288381818