

景谷县林业产业流通聚集区建设项目设计施工总承包（EPC）

招标公告

1. 招标条件

本招标项目景谷县林业产业流通聚集区建设项目已由景谷傣族彝族自治县发展和改革委员会以云南省固定资产投资项备案证备案号【项目代码】：2406-530824-04-01-918553批准实施，建设资金来自企业申请银行贷款、自有资金。招标人为景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司，招标代理机构为云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工总承包(EPC)进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况

本次项目以林产品为主，是集加工贸易、信息管理、仓储、物流配送、综合配套等为一体的木材产品加工仓储集散中心，占地面积 313.94 亩，总建筑面积 140947.35 平方米，其中：木材加工厂房 58695.46 平方米；原木堆场 16322.39 平方米；产品储运仓库 52896.54 平方米；管理及配套用房 10820.56 平方米；设备用房 2212.4 平方米及室外附属配套工程（包含园区道路、场地硬化、绿化、照明、给排水、电气、充电桩等工程）。

2.2 招标范围

景谷县林业产业流通聚集区建设项目的初步设计（或实施方案）及施工图设计阶段的设计、项目施工实行全过程总承包。包括但不限于以下内容：

（1）设计部分：完成本项目初步设计（或实施方案）及施工图阶段及施工过程中的全过程设计服务工作，并提供全套设计成果资料，完成初步设计及施工图设计的申报、审查等工作，以及整个工程建设过程中的相关后续服务。

（2）施工部分（含采购）：完成本项目施工图设计范围内全部工程的施工、设备材料采购、安装、调试及缺陷修复等工作，并负责办理建设过程中的相关手续。

注：招标人保留调整以上招标范围的权利，中标人必须无条件予以配合且不得因调整提出任何索赔要求。

2.3 工程实施地点：普洱市景谷县威远镇公榔村、民利村。

2.4 估算投资：工程建设费用约 16367.77 万元，设计费约 471.64 万元。

2.5 计划工期：730 日历天，其中设计周期 60 日历天，施工工期 670 日历天。
(自合同签订之日起算，包含工程设计及工程施工所需的全部工作时间)。

2.6 质量标准：

设计质量：符合国家、地方及行业现行相关标准、规范和规程的要求，确保设计成果资料通过有关部门的审查，设计图纸满足施工需要。

施工质量：符合国家、行业及地方现行工程建设质量验收标准及规范的要求，确保项目竣工一次性验收合格。

2.7 标段划分：划分为三个标段。

1 标段(A区)：规划木材产品加工厂房：A区2栋 15725.00 m²；管理及配套用房：A区1栋 4400.00 m²；产品仓库：A区1栋 19200.00 m²；原木堆场：A区1栋 2400.00 m²；地上设备用房及附属用房：600.00 m²；地下设备用房：600.00 m²；室外附属设施工程：7项，其中园区道路：2461.51 米，均为 8 米宽道路；场地硬化：58748.09 m²；场地平整：1项；绿化景观：6892.23 m²；室外给排水工程、室外电气工程 1 项；充电桩 10 套。

2 标段(B区)：规划木材产品加工厂房：B区4栋 12740.46 m²；管理及配套用房：B区2栋 1740.56 m²；产品仓库：B区3栋 20571.54 m²；原木堆场：B区1栋 10172.39 m²；地上设备用房及附属用房：212.40 m²；室外附属设施工程：7项，其中园区道路 2621.25 米，均为 8 米宽道路；场地硬化 59415.03 m²；场地平整：1项；绿化景观：10485.01 m²；室外给排水工程、室外电气工程 1 项；充电桩 10 套。

3 标段(C区)：规划木材产品加工厂房：C区5栋，30230.00 m²；管理及配套用房：C区1栋 4680.00 m²；产品仓库：C区2栋 13125.00 m²；原木堆场：C区1栋 3750.00 m²；地上设备用房及附属用房：600.00 m²；地下设备用房：200.00 m²；室外附属设施工程：7项，其中园区道路 2765.83 米，均为 8 米宽道路；场地硬化 63613.98 m²；场地平整：1项；绿化景观：10141.36 m²；室外给排水工程、室外电气工程 1 项；充电桩 20 套。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，具备有效的企业法人营业执照或事业单位法人证书。并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担能力且同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具备有效的建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或具备工程设计建筑行业乙级及以上资质或具备工程设计建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质（如联合体形式投标，设计方应满足）；

(2) 施工资质：具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质且具备有效的安全生产许可证（如联合体形式投标，施工方应满足）。

3.2 财务要求：提供近一年（2022 年或 2023 年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表，包括资产负债表、现金流量表、利润表等复印件（如成立时间不足一年的，提供成立至今的财务会计报表）；若为联合体投标，则只需联合体牵头人提供。

3.3 主要人员要求：

(1) 工程总承包项目经理（施工负责人）要求：拟投入本项目的工程总承包项目经理须与施工负责人为同一人，须具有中级及以上技术职称，同时具备建筑工程专业二级及以上注册建造师证书并持有有效的安全生产考核合格证书（B 证）。

(2) 设计负责人要求：拟投入本项目的设计负责人须具有高级专业技术职称，同时具备一级注册建筑师或一级注册结构师证书。

(3) 施工技术负责人要求：拟投入本项目的施工技术负责人须具有中级及以上技术职称。

注：①投标人拟投入本项目的主要人员均应是本单位自有人员，须提供投标人所属社保机构出具的 2025 年任意一个月社保缴费证明或其他能够证明参加社保的有效证明材料（若为退休人员则提供退休证及聘用合同证明材料即可）；②拟任工程总承包项目经理（施工负责人）、施工技术负责人不得同时在其他在建项目担任项目经理或项目负责人或施工负责人或施工技术负责人。

3.4 信誉要求：

(1) 投标人信誉良好，没有处于被责令停业，未被行政主管部门取消投标资格；在近 3 年（2022 年至今）没有骗取中标和严重违约的记录。

(2) 投标人未被列入“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）失

信被执行人、重大税收违法案件当事人名单；投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站严重违法失信企业名单；投标人及法定代表人、拟投入本项目的主要人员在中国裁判文书网 (<https://wenshu.court.gov.cn/>) 查询无行贿犯罪记录。（以上要求投标人自行承诺及提供网页查询截图）

（3）投标人 2022 年至今未出现拖欠农民工工资情况（投标人自行到人力资源和社会保障部门劳动监察机构进行查询“企业工资支付信用记录”，并提供招标公告发布之日起至投标截止之日止查询结果原件复印件，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明或提供未出现拖欠农民工工资情况承诺）。若为联合体投标，则只需联合体牵头人提供。

3.5 本项目招标接受联合体投标。联合体投标的应符合法律法规关于联合体投标的相关规定，联合体牵头人必须为具有施工资质的单位，联合体所有成员数量不限。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方拟承担的权利义务，并将联合体协议书复印件放在投标文件中。联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级。（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。（3）联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。（4）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。

3.6 每个投标人可对两个标段投标。对两个标段提出投标申请的投标人在两个标段得分均排名第一且两个标段拟投入项目管理人员（包括工程总承包项目经理、施工技术负责人及拟投入本项目施工的其他管理和技术人员）不得重复，则该投标人允许中两个标段。若上述两个标段拟投入项目管理人员出现重复，则只允许中一个标段（推荐其为招标金额较高标段的第一中标候选人，其他标段不再推荐为中标候选人，其他标段的第二中标候选人推荐为该标段的第一中标候选人）。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>)，凭企业数字证书（CA）

在网上报名获取招标文件及其它招标资料（如有）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交及相关事宜

5.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为：2025 年 4 月 22 日 8 时 30 分。

5.2 投标人应在投标截止时间前通过云南省公共资源交易信息网（电子招标投标交易平台）完成电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 其他要求：网上上传投标文件后，还须按以下要求使用对投标文件进行了加密的数字证书（CA）在开标时进行解密，才能读取或导入投标文件，因投标人原因造成投标文件未解密的，视为撤回其投标文件，逾期上传的或者未按要求上传的投标文件，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

（1）本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

6. 投标保证金

本项目为企业投资项目，1 标段（A 区）招标金额为：5218.82 万元，2 标段（B 区）招标金额为：5164.29 万元，3 标段（C 区）招标金额为：6456.30 万元。根据

投标保证金减免相关规定，对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(一)降低收取金额。按照投标保证金不得超过招标项目估算价的 2%的规定，本项目应收取投标保证金金额 1 标段（A 区）为：80 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50%的政策要求，实际收取 20 万元，降幅为 75%；2 标段（B 区）投标保证金金额为 80 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50%的政策要求，实际收取 20 万元，降幅为 75%；3 标段（C 区）投标保证金金额为 80 万元。现落实减免投标保证金降幅不得低于现收取金额的 50%的政策要求，实际收取 30 万元，降幅为 62.5%。

(二)银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户，向本项目交易保证金账户转账，收款银行及（动态）账号如下。

开户名:景谷傣族彝族自治县公共资源交易中心

开户行:中国建设银行股份有限公司景谷支行

1 标段（A 区）保证金提交账号：53001686145051004905-0112;

2 标段（B 区）保证金提交账号：53001686145051004905-0119;

3 标段（C 区）保证金提交账号：53001686145051004905-0121。

转账成功后，登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”，按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执，将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(三)保险保函。登录交易服务系统，进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”，按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、云南省建设监管公共服务平台上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告

内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招 标 人：景谷傣族彝族自治县工业园区建设投资开发有限公司

地 址：云南省普洱市景谷傣族彝族自治县威远镇文明路 34 号

联 系 人：刀晓春

联系电话：13769959638

招标代理机构：云南盛发工程建设招标造价咨询有限公司

地 址：普洱市思茅区曼窝安置点 20 号

联 系 人：杨志坤、邓晓玲

联系电话：18724898767、0871-65531676

行政监督单位：景谷傣族彝族自治县住房和城乡建设局

监 督 电 话： 0879-5221469