

珠琳镇农特产品交易集散中心项目招标公告

本招标项目珠琳镇农特产品交易集散中心项目，已由广南县发展和改革局以广发改复〔2025〕12号批准建设，建设资金为中央财政衔接资金，资金已落实。招标人为广南县珠琳镇人民政府，招标代理机构为中森嘉盛项目管理（云南）有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意向的潜在投标人（以下简称申请人）提出投标申请。

一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称：珠琳镇农特产品交易集散中心项目。

1.2 项目编号：GC532600202500095001

1.3 招标方式：公开招标。

1.4 资金来源：中央财政衔接资金。

1.5 计划投资：145万元。

1.6 建设地点：广南县珠琳镇珠琳社区

1.7 建设规模：新建农特产品交易集散中心 520 平方米，围墙建设 540 平方米，农产品交易棚 330 平方米，场地硬化 1000 平方米，安装路灯 20 盏。（具体以实际发布的工程量清单为准）

1.8 工期要求：270日历天（具体开工、竣工时间与招标人签订合同为准）。

1.9 质量要求：达到国家现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

1.10 资格审查方式：本次招标采用资格后审方式。具体要求详见招标文件，资格审查不合格的投标文件将按投标无效处理。

二、投标人资格要求

2.1 营业执照：具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的企

业法人，具备有效的营业执照。

2.2 资质要求：投标人须具备独立的法人资格、且具有合法有效的营业执照，具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证。

2.3 财务要求：财务状况良好，有足够的财务能力完成本工程，提交近3年（2021-2023）任意一年经审计的财务报表及审计报告。包括资产负债表、现金流量表、利润表和财务审计报告。（新成立公司提供成立至今的资产负债表、损益表或利润表、现金流量表，如无财务报表提供基本开户银行近一个月出具的资信证明或提供财政部门认可的专业担保机构出具的投标担保函）。

2.4 项目经理要求：

（1）拟投入本工程的项目经理须具备建筑工程专业二级及以上建造师执业资格，具有中级及以上职称，提供近三个月的有效可查社保缴费证明，并不得有其他在建、待建项目，否则取消中标资格（提供承诺书）。

（2）项目经理应附身份证、建造师注册证、职称证、劳动合同、社保缴费证明、安全生产考核合格证，提供相关证明资料。

2.5 技术负责人要求：

（1）拟投入本工程的技术负责人须具备中级及以上职称，且必须为投标人本单位的在职人员（提供近三个月有效可查社保缴费证明）。

2.6 拟投入本工程的其他人员要求：

为本单位在岗人员，详见附件“施工现场专业（管理）人员基本情况表”，需提供社保证明及劳动合同（提供近三个月有效可查社保缴费证明），

人员应具备相关职业培训合格证书，并持证常驻施工现场，在招标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换。

注：以上人员如是新成立的拟投单位或新入职的人员，尚未产生社保缴纳材料的只需提供劳动合同和相关说明。

2.7 信誉要求：

(1) 投标人近3年不存在拖欠农民工工资行为、未被评不良信用单位或不良评级施工企业且未撤销不良评级的情况，并提供相应承诺。供应商必须承诺 在施工过程中的农民工工资支付按《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决 农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号）进行管理和支付。

(2) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。 单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标， 否则，相关投标均无效。

(3) 根据最高人民法院、国家发改委、工业和信息化部、住房和城乡建设部、交通运输部、水利部、商务部、国家铁路局、中国民用航空局《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）的要求， 由招标人或招标代理机构在评标活动开始前，通过信用中国网站查询投标人及法定代表人、项目负责人是否为失信被执行人，存在不良记录的资格审查不予通过。

2.8 本次招标不接受联合体投标。

三、投标保证金及缴纳方式

本项目免收投标保证金

四、报名方式及电子招标文件获取

4.1 获取文件及报名时间：2025年3月19日09时00分至3月25日17时30分

4.2 报名方式：网络报名，登录云南省公共资源交易信息网，凭企业数字证书（USBKEY）在网上查找到该项目进行报名并获取招标文件及其他招标资料（招 标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证（USBKEY），在云南省公共资 源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术 标文件，格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。注册办理证书流程见云南省公共资 源交易信息网服务指南。

4.3 未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

五、本项目采用网上开标的方式，投标人网上远程解密参与投标。

5.1 网上上传网址为：云南省公共资源交易信息网（选择文山州）投标人须 在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照 网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完 整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印 “上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标 文件。

5.2 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限：

5.2.1 投标截止时间及开标时间：2025年 4月 11日09时00分。

5.2.2 开标地点：广南县公共资源交易中心。

5.2.3 本项目采用远程解密的方式开标，投标人采用网上远程解密方式参与投标。采用网上远程解密的，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定的时间内（招标代理机构下达远程解密命令，时间为30分钟。）成功完成网上远程解密，如在规定的时间内不能成功完成网上远程解密的，则视为撤销其投标文件，后果自负。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网、广南县人民政府网上发布， 我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

七、联系方式

招 标 人：广南县珠琳镇人民政府

地 址：广南县珠琳镇商贸街111号

联系电话：0876-3058500

招标代理机构：中森嘉盛项目管理（云南）有限公司

地 址：文山市合赋园小区商铺1-6号

联 系 人：李凤友

电 话：0876-2136660

监督人：广南县农业农村和科学技术局

联系电话：0876-3058359