

同步发布

普洱市

文山高新技术产业开发马塘工业园厂房 建设项目(一期)质量检测服务



本招标项目文山高新技术产业开发马塘工业园厂房建设项目(一期)质量检测服务,已在 文山市住房和城乡建设局 取得(批复)云南省房屋建筑工程与市政工程初步设计审查批复书(编号: 532601261003140) 批准建设,资金来源为:银行贷款和其他,资金已落实。招标人为文山智慧园区商业运营管理有限公司,招标代理机构为云南鑫聚工程招标咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的工程质量检测服务进行公开招标。

一、项目概况与招标范围

1.1 项目名称:文山高新技术产业开发马塘工业园厂房建设项目(一期)质量检测服务。

1.2 招标方式:公开招标。

1.3 项目编号: GC532600202600167001。

1.4 计划投资:本项目估算总投资 52689.61 万元,其中建安工程费 39820.5 万元,工程质量检测费 280 万元。

1.5 建设规模:主要建设室外挡墙、5 栋厂房、7 栋设备用房、1 栋食堂及 1 栋宿舍,建筑面积为 106263.41 m²,其中钢结构厂房建筑面积: 92880.2 m²,工艺设备房建筑面积: 5803 m²,食堂: 1473.35 m²,宿舍: 6106.86 m²,具体以最终图审合格后的施工图及以招标人实际委托为准。

1.6 建设地点:文山高新技术产业开发马塘工业园区。

1.7 招标范围：按照国家有关法律、法规、条例以及有关技术规范进行完成文山高新技术产业开发区马塘工业园厂房建设项目(一期)所涉及的第三方质量检测工作，包括但不限于：①专项检测：完成本项目范围内的单桩竖向抗压静载荷试验、低应变法测桩身完整性、地基承载力浅层平板载荷试验、地基承载力轻型动力触探（挡墙基础）、沉降观测、室内空气质量检测（食堂、宿舍）、建筑物防雷接地电阻检测、建筑物水压及通球试验、钢结构检测（焊缝超声波探伤、防腐/防火涂层厚度检测、高强螺栓扭矩系数、高强螺栓抗滑移系数、高强螺栓施工副终拧扭矩检测、型钢力学性能检测）、结构实体混凝土强度检测、板厚、层高、钢筋保护层检测、植筋后锚固承载力检测、外墙节能构造和外墙传热系数检测、建筑外窗气密性现场检测、消防检测、挡土墙顶水平位移、挡土墙顶竖向位移、直角小棱镜采购安装等；②建筑、节能材料见证取样检测：水泥原材、砂、碎石、混凝土砖/加气混凝土砌块、普通砂浆配合比、砂浆试块（带标养）、混凝土试块（带标养）、钢筋原材料、钢筋焊接连接、机械连接接头、防水卷材、路基路面压实度、击实试验、弯沉值、路面钻芯等检测、塑料管材、电线电缆直径及电阻率检测、石材检测、玻璃可见光透射比、遮阳系数检测、建筑外窗三性检测、电线电缆燃烧性能等本项目需检测的全部内容,确保本项目检测内容符合国家标准及相关要求，出具检测报告，具体内容以采购人的指令为准（招标人保留调整以上检测咨询服务范围的权利，中标人须无条件予以配合且不会据此提出任何索赔要求），提交符合规范要求的检测报告及总结报告。

1.8 服务期限：从项目开始施工至竣工验收并提交完整的检测成果报告并完成资料归档时止。

1.9 服务质量：质量检测应符合国家相关检测规范及地方行业主管部门的要求；检测数据的精度须满足国家现行建设工程技术标准、规范；检测项目和数量应符合抽样检验要求；应独立出具正式的检测检验数据和结果，出具的检测检验数据和检测报告必须真实、准确，满足招标人要求。

1.10 资格审查方式：本次招标采用资格后审方式，具体要求详见招标文件，资格审查不合格的投标文件将按废标处理。

二、投标人资格要求

2.1 营业执照：具有独立承担民事责任能力，在相关部门注册登记备案，提供法人或其他组织的营业执照等证明文件。

2.2 资质要求：建设行政主管部门核发的建设工程质量检测机构资质证书综合资质或专项资质（专项资质需包含：建筑材料及构配件、主体结构及装饰装修、地基基础、钢结构、建筑节能、道路工程），并在人员、设备、资金等方面具有承担本项目相应的质检服务能力。

2.3 财务要求：财务状况良好，并提供 2023 年至今任意一年经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，新成立不满一年的公司提供情况说明或成立以来的财务报表。

2.4 项目负责人资格要求：拟投入项目负责人具有工程检测专业中级工程师及以上职称、工程质量检测员资格证书，为本单位在职员工，须提供人员身份证、职称证、检测员资格证书、劳动合同及社保证明（2025 年 5 月至今任意连续三个月有效可查社保证明，新成立公司按实际情况提供）。

2.5 信誉要求：投标人信誉良好，没有处于被责令停业，未被行政主管部门取消投标资格，财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取

中标和严重违约的记录；未被列入失信被执行人、经营异常名录、严重违法失信行为记录名单，提供承诺。

2.6 本项目不接受联合体投标。

三、投标保证金及缴纳方式

根据云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知云政发(2024)7 号规定及贯彻落实《国家发展改革委等部门关于完善招标投标交易担保制度进一步降低招标投标交易成本的通知》(发改法规(2023)27 号)和《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理(2023)397 号)，经招标人同意，本项目免收投标保证金。

四、招标文件获取

4.1 获取文件时间：2026 年 5 月 22 日 17 时 00 分起至 2026 年 5 月 29 日 23 时 59 分；

4.2 获取方式：登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)，凭企业数字证书(USBKEY)在网上查找到该项目进行获取招标文件及其他招标资料(招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ)；未办理企业数字证书(USBKEY)的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书(USBKEY)，在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件(含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ)供投标人下载使用。注册办理证书流程详见云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 服务指南。

4.3 未按要求办理而产生的后果由投标人自负。

五、本项目采用网上开标的方式,投标人网上远程解密参与投标。

5.1 网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.2 开标时间、地点、远程解密时限、电子签名确认时限

5.2.1 投标截止时间及开标时间: 2026 年 6 月 15 日 09 时 00 分;

5.2.2 开标地点: 文山州公共资源交易中心四楼开标室开标厅二。

5.2.3 远程解密及电子签名确认时限: 投标人请在开标时间前登录系统做好准备, 并在招标文件规定的时间内完成解密工作(招标代理机构下达远程解密命令三十分钟), 如在规定的时间内不能完成网上远程解密的, 则视为撤销其投标文件。若未在签名确认时间内完成签名确认, 则视为对本次开标无异议。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com>)、云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) (选择文山州) 及文山市人民政府网上发布, 我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人: 文山智慧园区商业运营管理有限公司

地址: 文山市新平街道新平坝社区三七产业园区登高片区内

联系人：黄永宁

电话：13887602839

招标代理机构：云南鑫聚工程招标咨询有限公司

地址：云南省文山壮族苗族自治州文山市卧龙街道壮乡苗岭仁和苑一期 F 幢 39B 号。

联系人：张迎位

电话：17787078540

监督单位：文山高新技术产业开发区管理委员会

单位地址：文山市新平街道新平坝社区三七产业园区登高片区内

电话：0876-3052990