

GF—jyxm2024-21

永胜县仁和镇中学综合楼建设项目

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

云南省工商行政管理局监制

第一 合同协议书

发包人：永胜县仁和镇中心学校

承包人：云南明凯建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

工程名称：永胜县仁和镇中学综合楼建设项目

工程地点：永胜县仁和镇中学

工程内容：永胜县仁和镇中学综合楼建设项目(新建仁和镇中学综合楼一幢，建筑面积 1500 平方米及其他附属工程)(详见永胜县仁和镇中学综合楼建设项目招标工程量清单)

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件 1）

工程立项批准文号：永发改发〔2023〕166 号

资金来源：项目总投资 582.5 万元。资金来源为：2023 年义务教育薄弱环节改善与能力提升中央和省级补助资金 510 万元(永财教〔2023〕39 号)、其他资金 72.5 万元

2. 工程承包范围

承包范围：永胜县永胜县仁和镇中学综合楼建设项目（详见永胜县仁和镇中学综合楼建设项目招标工程量清单）

3. 合同工期

开工日期：2024 年 12 月 10 日

竣工日期：2025 年 4 月 20 日

合同工期总日历天数：120 天。

4. 质量标准

工程质量标准：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格。

5. 合同价价款

金额（大写）：伍佰伍拾陆万肆仟肆佰玖拾陆元伍角壹分人民币（币种、金额、单位）（小写）：¥:5564496.51 元

6. 组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同协议书
- 2) 中标通知书
- 3) 投标书及其附件
- 4) 本合同专用条款
- 5) 本合同通用条款（GF-1999-0201）
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 工程量清单（如有时）
- 9) 工程报价单或预算书

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

7. 本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》中的定义相同。

8. 承包人向发包人承诺按照合同约定施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

9. 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

10. 合同生效

10.1 合同订立时间：2024 年 12 月 9 日

10.2 合同订立地点：永胜县永北镇文明南路 永胜县教育体育局

10.3 本合同双方约定双方签字后生效。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地 址：永胜县仁和镇

地 址：云南省昆明市盘龙区融城

仁和村委会大村

昆明湖 1 幢 605 号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0888-6861061

电 话：15825265553

传 真：

传 真：

开户行：永胜县农村商业银行仁和支行

开户行：中国民生银行股份有限公司

昆明金江支行

账 号：1300000928858012

账 号：637468970

永胜教育体育局鉴证意见：

- 1、合同由建设单位与承包人签发；
- 2、招标单位凭此通知书办理施工许可证手续；
- 3、此合同书无教育主管部门鉴证意见无效；
- 4、该建设项目列入结算审计。

经办人：



2024 年 12 月 9 日