

元谋县 2024 年高标准农田建设项目 监理合同

合同编号：YMX-GBZNTJSXM-2024-JL

委 托 人：元谋县农业农村局



监 理 人：楚雄科正工程建设监理咨询有限公司



签订时间：2024 年 11 月 05 日

签订地点：元谋县农业农村局

中华人民共和国

水利部
国家工商行政管理总局

制定

委 托 人：元谋县农业农村局

法定代表人或委托代理人：

项目（技术）负责人：

地 址：元谋县元马镇沙地苗圃（108国道东侧）

邮 编：651300

开户银行：云南元谋农村商业银行股份有限公司元马支行

账 号：3300003928915012

签订日期：2024年11月5日

监 理 人：楚雄科正工程建设监理咨询有限公司

法定代表人或委托代理人：

经 办 人：

地 址：云南省楚雄州楚雄市鹿城镇鹿城西路164号

邮 编：675000

开户银行：中国农业银行股份有限公司楚雄南路支行

账 号：109801040005598

电 话：0878-3103067

签订日期：2024年11月5日



元谋县 2024 年高标准农田建设项目

监理合同书

合同编号：YMX-GBZNTJSXM-2024-JL

合同名称：元谋县 2024 年高标准农田建设项目监理服务

依据国家有关法律、法规，元谋县农业农村局（以下简称委托人）委托楚雄科正工程建设监理咨询有限公司（以下简称监理人），提供元谋县 2024 年高标准农田建设项目监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

（一）工程名称：元谋县 2024 年高标准农田建设项目

（二）工程地点：元谋县黄瓜园镇、江边乡

（三）工程总投资：8770.00 万元

（四）工期：210 日历天

二、监理范围

（一）监理项目名称：元谋县 2024 年高标准农田建设项目

（二）监理项目内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务

（三）监理阶段：施工监理服务

三、监理服务内容、期限

（一）监理内容：按照专用合同条款中约定的内容承担监理业务。

（二）施工监理的服务期限：自合同生效之日起，至本工程通过竣工验收及质量缺陷期满并文件全部归档后止。

四、监理服务酬金

监理服务酬金为：116.00 万元（大写：壹佰壹拾陆万元整）

五、监理合同的组成文件及解释顺序

（一）监理合同书（含补充协议）。

（二）中标通知书

(三) 投标文件

(四) 专用合同条款

(五) 通用合同条款

(六) 监理大纲

(七) 双方确认需要进入合同的其他文件。

六、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

七、本合同书一式陆份，具有同等法律效力，由双方各执叁份。

第一部分 通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有规定外，具有本条所赋予的涵义。

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，采购监理业务的法人或合法继承人。

二、“监理人”指受委托人采购，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人（委托人）签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”指委托人采购监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字。

监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设的法律法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

通知和联系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与监理机构联系。更换联系人时，应提前通知监理人。

第五条 在建立合同实施过程中，双方的联系均应以书面函为准。在不做出紧急处理即可能导致安全、质量事故的境况下，可先以口头形式通知，并在 48 小时内不做书面通知。

第六条 委托人对采购监理范围内工程项目实施的意见和决策，应通过监理机构下达，法律法规另有规定的除外。

委托人的权利

第七条 委托人享有如下权利：

- 一、对监理工作进行监督、检查，并提出撤换不能胜任监理工作人员的建议或要求；
- 二、对工程建设中质量、安全、投资、进度方面的重大问题的决策权；
- 三、核定监理人签发的工程计量、付款凭证；
- 四、要求监理人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告；
- 五、当监理人发生本合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同。

监 理 人 的 权 利

第八条 委托人赋予监理人如下权利：

- 一、审查承包人拟选择的承包项目和分包人，报委托人批准。
- 二、审查承包人提交的施工组织设计、安全技术措施及专项施工方案等各类文件；
- 三、核查并签发施工图纸；
- 四、签发合同项目开工通知、暂停施工指示，但应事先征得委托人同意；签发进场通知，复工通知。
- 五、审核和签发工程计量、付款凭证；
- 六、核查承包人现场工作人员数量及相应岗位资格，有权要求承包人撤换不称职的现场工作人员；
- 七、发现承包人使用的施工设备影响工程质量或进度时，有权要求承包人增加或更换施工设备，
- 八、当委托人发生合同专用条款约定的违约情形时，有权解除本合同；
- 九、专用合同条款约定的其他权利。

采 购 人 的 义 务

第九条 工程建设外部环境的协调工作。

第十条 按专用条款约定的时间、数量、方式，免费向监理单位提供开展监理服务的有关本工程建设资料。

第十一条 在专用合同条款约定的时间内，就监理单位书面提交并要求作出决定的问题作出书面决定，并及时送达监理单位。超过约定时间，监理单位未收到委托人的书面决定，且委托人未说明理由，监理单位可认为委托人对其提出的事宜已无不同意见，无须再作确认。

第十二条 与承包人签订的施工合同中明确其赋予监理人的权限，并在工程开工前将监理单位、总监理工程师通知承包人。

第十三条 提供监理人员在现场的工作和生活条件，具体内容在专用条款中明确。如果不能提供上述条件的，应按实际发生费用给予监理人补偿。

第十四条

按本合同约定及时、足额支付监理服务酬金。

第十五条 为监理单位指定具有检验、试验资质的机构并承担检验、试验相关费用。

第十六条 维护监理单位工作的独特性，不干涉监理单位正常开展监理业务，不得擅自作出有悖于监理单位在合同授权范围内所作出的指示的决定；未经监理单位签字确认，不得支付工程款。

第十七条 为监理人员投保人身意外伤害险和第三者责任险。如要求监理人自己投保，则应同意监理人将投保的费用计入报价中。

第十八条 将投保工程险的保险合同提供给监理人作为工程管理服务的一部分。

第十九条 未经监理人同意，不得将监理人用于本工程监理服务的任何文件直接或间接用于其他工程建设之中。

监 理 人 的 义 务

第二十条 本着“守法、诚信、公正、科学”的原则，按专用合同条款约定的监理服务内容，为委托人提供优质服务。

第二十一条 在专用合同条款约定的时间内组建监理单位，并进驻现场。及时将监理规划、监理单位及其主要人员名单提交委托人，将监理单位及其人员名单、监理工程师和监理员的授权范围通知承包人；实施期间有变化的，应当及时通知承包人。更换总监理工

工程师和其他主要监理人员应征得委托人同意。

第二十二条 发现设计文件不符合有关规定或合同约定时，应向委托人报告。

第二十三条 核验建筑材料、建筑构配件和设备质量，检查、检验并确认更好的施工质量；检查施工安全生产情况。发现存在质量、安全事故隐患，或发生质量、安全事故，应按有关规定及时采取相应的监理措施。

第二十四条 监督、检查工程施工进度。

第二十五条 按照委托人签订的工程保险合同，做好施工现场工程保险合同的管理。协助委托人向保险公司及时提供一切必要的材料和证据。

第二十六条 协调施工合同各方之间的关系。

第二十七条 按照施工作业程序，采取旁站，巡视、跟踪检测和平行检测等方法实施监理。需要旁站的重要部位和关键工序在专用条款中约定。

第二十八条 及时做好工程施工过程各种监理信息的收集、整理和归档，并保证现场记录、试验、检验、检查等资料的完整和真实。

第二十九条 编制《监理日志》，并向委托人提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告和监理工作总结报告。

第三十条 按有关规定参加工程验收，做好相关配合工作。委托人采购监理人主持的部分工程验收由专用合同条款约定。

第三十一条 妥善做好委托人所提供的工程建设文件资料的保存、回收及保密工作。在本合同期限内或专用合同条款约定的合同终止后的一定期限内，未征得委托人同意，不得公开涉及委托人的专利、专有技术或其他需要保密的资料，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监 理 服 务 酬 金

第三十二条 监理正常服务酬金的支付时间和支付方式在专用合同条款中约定。

第三十三条 除不可抗力外，有下列情形之一的且由此引起监理工作量增加或服务期延长，均应视为监理机构的附加服务，监理人应得到监理附加服务酬金：

一、由于委托人、第三方责任、设计变更及不良地质条件等非监理人原因致使正常的监理服务受到阻碍或延误；

二、在本合同履行过程中，委托人要求监理机构完成监理合同约定范围和内容以外的服务；

三、由于非监理人原因暂停或终止监理业务时，其善后工作或恢复执行监理业务的工

作。

监理人完成附加服务应得的酬金，按专用合同条款约定的方法或监理补充协议计取和支付。

第三十四条 国家有关法律法规、规章和监理酬金标准发生变化时，应按有关规定调整监理服务酬金。

第三十五条 委托人对监理人申请支付的监理酬金项目及金额有异议时，应当在收到监理人支付申请书后 7 天内向监理人发出异议通知，由双方协商解决。7 天内未发出异议通知，则按通用合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条的约定支付。

合 同 变 更 与 终 止

第三十六条 因工程建设计划调整、较大的工程设计变更、不良地质条件等非监理人原因致使本合同约定的服务范围、内容和服务形式发生较大变化时，双方对监理服务酬金计取、监理服务期限等有关合同条款应当充分协商，签订监理补充协议。

第三十七条 当发生法律或本合同约定的解除合同的情形时，有权解除合同的一方要求解除合同的，应书面通知对方；若通知送达后 28 天内未收到对方的答复，可发出终止监理合同的通知，本合同即行终止。因解除合同遭受损失的，除依法可以免除责任的外，应由责任方赔偿损失。

第三十八条 在监理服务期内，由于国家政策致使工程建设计划重大调整，或不可抗力致使合同不能履行时，双方协商解决因合同终止所产生的遗留问题。

第三十九条 本合同在监理期限届满并结清监理服务酬金后即终止。

违 约 责 任

第四十条 委托人未履行合同条款第十条、第十一条、第十三条、第十四条、第十五条、第十六条、第十七条、第十九条约定的义务和责任，除按专用合同条款约定向监理人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第四十一条 委托人未按合同条款第三十二条、第三十三条、第三十四条约定支付监理服务酬金除按专业合同条款约定向监理人支付逾期付款违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

第四十二条 监理人未履行合同条款第二十一条、第二十三条、第二十四条、第二十五条、第二十七条、第二十八条、第二十九条、第三十条、第三十一条约定的义务和责任，

除按专用合同条款约定向委托人支付违约金外，还应继续履行合同约定的义务和责任。

争 议 的 解 决

第四十三条 本合同发生争议，由当事人双方协商解决；也可由工程项目主管部门或合同争议调解机构调解；协商或调解未果时，经当事人双方同意可由仲裁机构仲裁；或向人民法院起诉。争议调解机构、仲裁机构在专用合同条款中约定。

第四十四条 在争议协商、调解、仲裁或起诉过程中，双方仍继续履行本合同约定的责任和义务。

其 他

第四十五条 委托人可以对监理人提出并落实的合理化建议给予奖励。奖励办法在专用合同条款中约定。

第二部分 专用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语的涵义所指对象为：

- 一、工程项目：元谋县 2024 年高标准农田建设项目监理服务
- 二、采购人：元谋县农业农村局
- 三、监理人：楚雄科正工程建设监理咨询有限公司
- 四、监理单位：楚雄科正工程建设监理咨询有限公司元谋县项目监理部
- 五、总监理工程师：陈世安
- 六、现场：元谋县黄瓜园镇、江边乡

适用法律、法规、规章和监理依据

第三条 本合同适用的国家法律、行政法规和部门规章及地方性法规、规章为：

- 1. 中华人民共和国民法典；
- 2. 水利工程建设监理规定；
- 3. 水利工程建设监理单位管理办法；
- 4. 水利工程建设监理人员管理办法；
- 5. 水利工程施工监理合同示范文本（GF—2007—0211）。
- 6. 水利工程施工监理规范 SL288-2014
- 7. 水利部《水利水电工程施工质量检验与评定规程》SL176-2007
- 8. 《水利水电建设工程验收规程》SL223—2008
- 9. 水利工程建设标准强制性条文（2020 年版）
- 10. 水利水电工程施工安全管理导则 SL721—2015
- 11. 水利水电工程施工作业人员安全操作规程 SL401-2007
- 14. 水利水电工程单元工程施工质量验收评定表及填表说明（2016 年版）

第四条 本合同的监理依据为：

- 1. 国家、水利部及相关行业现行的管理和技术方面的法规、规章、规范、规程及标准
- 2. 本合同项目的设计文件（含各阶段设计报告、图纸、概预算、说明、要求、通知）和上级批复文件；
- 3. 本合同项目的勘测设计合同、施工招标文件及施工承包合同。

委 托 人 权 利

第七条

五、当监理人发生下列违约情形时，委托人有权解除合同：

- 1. 在工程监理过程中质量、安全、投资、进度方面由于监理人责任而出现重大偏差；
- 2. 监理人签发的工程计量、付款凭证严重违法 ；
- 3. 监理人多次拒绝提交监理月报、监理专题报告、监理工作报告监理工作总结报告；
- 4. 监理人在监理过程中发现重大问题，没有及时作出解决或报告业主的；
- 5. 监理人在监理过程中多次不履行监理义务的。

监理人的权利

第八条 监理人应在监理进场后的 28 天内，向委托人提交监理规划、实施细则。委派的总监理工程师必须是水利水电工程专业人员。

八、当委托人发生下列违约情形时，监理人有权解除合同：

- 1. 委托人严重干涉监理人的独立工作，明示或暗示监理人违背法律法规的规定行为；
- 2. 不可抗力导致合同无法继续履行或经双方友好协商一致解除或延期 ；

九、委托人赋予监理人的其他权利：

- 1. 签发工程移交证书；
- 2. 签发保修责任终止证书；

第九条 监理人的监理范围及内容

一、监理服务范围：

二、监理内容：

监理人应在监理采购中标通知书发出的 7 天内，派出监理人员进驻施工现场。

委托人的义务和责任

第十条 委托人向监理机构免费提供的资料为

序号	资料名称	份数	提供时间	收回时间	保存和保密要求
1	工程项目批文	1	在监理合同生效后	在监理业务完成后 10 天内	秘 密
2	初设报告、图件、文件	1	在监理合同生效后	在监理业务完成后 10 天内	秘 密
3	实施方案图纸及技术说明	1	在各单项工程前 10 天内	在监理业务完成后 10 天内	秘 密

4	设计预算	1	在各单项工程前 10 天内	在监理业务完成后 10 天内	秘 密
5	设计合同书	1	在各单项工程前 10 天内	在监理业务完成后 10 天内	秘 密
6	总承包合同	1	在监理合同生效后	在监理业务完成后 10 天内	秘 密

第十一条 委托人对监理机构书面提交并要求作出决定的事宜作出书面决定并送达的期限。

一般文件 7 天；紧急事项 2 天；变更文件 3 天。

第十三条 委托人向监理机构提供必要的现场办公条件及交通、食宿方便，具体为：住房及办公用房、办公桌椅（柜）等（费用自理）。其余工作生活条件由监理人自行承担解决。

施工测量（建筑物轴线坐标及建基面高程放线）的复核以及计量收方所需设备、工器具由委托人在方便时提供，工作由委托人派工作人员配合监理机构完成。

质量检测分施工单位自检和甲方抽检两级。甲方抽检所用的常规质量检测（抽检）设备由委托人提供，质量检测（抽检）工作由委托人与监理机构共同完成，成果（数据）资料共享。

第十三条 委托人无偿向监理机构提供的工作、生活条件为：

1. 交通工具及交通工具运行维护费用：由监理人负责，交通工具需满足监理工作需要，委托人不再另行支付费用。

2. 测量仪器：由监理人负责，测量仪器维护、维修、鉴定等由监理人承担，委托人不再另行支付费用，测量仪器精度必须满足工程监理精度要求。

3. 办公设备：监理人必须配置的办公设备包括电脑、打印机、复印机、传真机、照相机等由监理人自备，委托人不再为此另行支付费用。

第十七条 监理人必须在自行购买相关保险（意外伤害保险等），产生的费用计入投标报价中，不再单独支付。

监 理 人 的 义 务

第二十条 监理服务内容：设计方面、采购方面及施工方面。

第二十一条 监理人应当在本合同生效后 7 天内组建监理机构，并进驻现场，向委托人提交监理规划和监理实施细则等。

第二十七条 需旁站监理的工程重要部位是：隐蔽部位。需旁站监理的关键工序是：混凝土浇筑、浆砌石支砌、注水试验等。

第三十条 委托人采购监理人主持的分部工程验收： 所有分部工程 。

第三十一条 在本合同终止后 365 天内，未征得委托人书面同意，不得泄露与本合同业务有关的技术、商务等秘密。

监 理 服 务 酬 金

第三十二条 双方如同意按如下方法计取并支付施工监理服务收费，或按监理合同中双方协商的规定方式支付：

支付方式：合同签订全部人员进场后支付 30%，工程完成合同工程量 60%的，支付合同总价的 30%，工程完工后支付合同总价的 30%，其余酬金待工程验收后支付完毕。

第三十三条 监理附加服务酬金的计取与支付方法：

监理服务酬金不因工期延长、工程量增减调整。

第三十五条 监理人在本合同规定的监理服务酬金的支付时间前 14 日向委托人提交支付通知书（申请），若委托人无异议，应在收到通知书（申请）按规定时间支付。

违 约 责 任

第四十条 委托人违约，应支付给监理人违约金。

违约金：按监理合同监理服务费总金额 2%支付违约金。

第四十一条 因委托人延期支付监理服务酬金而向监理人支付逾期付款违约金的计算方法：委托人补偿应支付额的利息，按照同期同类贷款利率或者同期贷款市场报价利率计息。

第四十二条 监理人违约，应支付给委托人违约金。

违约金：按监理合同金额 2%支付违约金。

经济损失：按监理合同监理服务费总金额 1%支付经济损失，若实际损失超出监理合同监理服务费总金额 1%的，按实际造成的损失赔偿，累计赔偿额不应超出监理服务酬金总额的 5%。

争议的解决

第四十三条 争议调解、机构

因履行合同发生争议，由双方协商解决；协商不成，由上级主管部门进行调解，调解不成，争议引起的纠纷由工程所在地有管辖权的人民法院管辖。

其它

第四十四条 委托人对监理人提出并落实的合理化建议的奖励办法为：无。

第四十五条 承包人在本工程服务期内的交通（自备车辆）、食宿、办公等费用自理。

第四十六条 履约担保

履约保证金的形式：履约担保的形式：现金（转账或电汇）或银行保函、保险保函等任一方式缴纳。

履约保证金的金额：签约合同价的 5%；

中标人不按规定提交履约保证金的，视为放弃中标。采用现金缴纳的必须由投标人基本账户一次性汇入招标人指定账户，否则视为未缴纳履约保证金。

（按招标文件专用合同条款）