

文山州砚山县者腊乡六诏等 3 个村城子山土地整治（补充耕地）等 5 个项目施工招标公告

一、招标条件

文山州砚山县者腊乡六诏等 3 个村城子山土地整治（补充耕地）等 5 个项目施工施工招标，已由砚山县人民政府以《文山州砚山县者腊乡六诏等 3 个村城子山土地整治（补充耕地）项目计划的批复》（砚政复（2025）401 号）、《文山州砚山县盘龙彝族乡翁达等 5 个村西蚌克土地整治（补充耕地）项目计划的批复》（砚政复（2025）402 号）、《文山州砚山县者腊乡布那等 4 个村威习土地整治（补充耕地）项目计划的批复》（砚政复（2025）403 号）、《文山州砚山县稼依镇落太邑等 6 个村（社区）老干冲土地整治（补充耕地）项目计划的批复》（砚政复（2025）404 号）、《文山州砚山县阿舍彝族乡巨美等 4 个村望哨坡土地整治（补充耕地）项目计划的批复》（砚政复（2025）407 号）文件批准建设，建设资金为自筹资金，资金基本落实，项目业主为文山州土地开发投资有限公司，招标代理机构为天行健项目管理咨询（北京）有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

二、项目概况与招标范围

2.1 工程名称：文山州砚山县者腊乡六诏等 3 个村城子山土地整治（补充耕地）等 5 个项目施工；

2.2 建设规模及内容：

2.2.1 文山州砚山县者腊乡六诏等 3 个村城子山土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 11.6855 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 11.6855 公顷（净增耕地面积 9.4102 公顷），其中 15 度以下建设规模 5.8014 公顷，新增耕地面积 5.8014 公顷（净增耕地面积 4.8697 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 5.8841 公顷，新增耕地面积 5.8841 公顷（净增耕地面积 4.5405 公顷）。项目预算总投资 421.55 万元，其中工程施工费 159.82 万元；

2.2.2 文山州砚山县盘龙彝族乡翁达等 5 个村西蚌克土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 16.6983 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 16.6983

公顷（净增耕地面积 13.1712 公顷），其中 15 度以下建设规模 5.7726 公顷，新增耕地面积 5.7726 公顷（净增耕地面积 4.8275 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 10.9257 公顷，新增耕地面积 10.9257 公顷（净增耕地面积 8.3437 公顷）。项目预算总投资 567.26 万元，其中工程施工费 136.56 万元；

2.2.3 文山州砚山县者腊乡布那等 4 个村威习土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 11.1424 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 11.1424 公顷（净增耕地面积 8.9523 公顷），其中 15 度以下建设规模 5.9473 公顷，新增耕地面积 5.9473 公顷（净增耕地面积 4.9145 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 5.1951 公顷，新增耕地面积 5.1951 公顷（净增耕地面积 4.0378 公顷）。项目预算总投资 401.73 万元，其中工程施工费 230.73 万元；

2.2.4 文山州砚山县稼依镇落太邑等 6 个村（社区）老干冲土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 8.8721 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 8.8721 公顷（净增耕地面积 7.1211 公顷），其中 15 度以下建设规模 4.2322 公顷，新增耕地面积 4.2322 公顷（净增耕地面积 3.5525 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 4.6399 公顷，新增耕地面积 4.6399 公顷（净增耕地面积 3.5686 公顷）。项目预算总投资 546.78 万元，其中工程施工费 343.31 万元；

2.2.5 文山州砚山县阿舍彝族乡巨美等 4 个村望哨坡土地整治（补充耕地）项目，项目建设总规模 6.3793 公顷（全部为开发规模），预计新增耕地面积 6.3793 公顷（净增耕地面积 4.9615 公顷），其中 15 度以下建设规模 2.074 公顷，新增耕地面积 2.074 公顷（净增耕地面积 1.6863 公顷）；大于 15 度小于 25 度建设规模 4.3053 公顷，新增耕地面积 4.3053 公顷（净增耕地面积 3.2752 公顷）。项目预算总投资 199.82 万元，其中工程施工费 73.79 万元。

2.3 建设地点：砚山县者腊乡、盘龙彝族乡、稼依镇、阿舍彝族乡。

2.4 招标范围

文山州砚山县者腊乡六诏等 3 个村城子山土地整治（补充耕地）等 5 个项目施工，工程量清单及图纸涵盖的所有施工内容及缺陷责任修复，具体详见工程量清单及图纸。

2.5 资金来源：自筹资金。

2.6 招标总金额：约 944.21 万元；

2.7 计划工期：总工期 60 日历天，具体开工时间以合同约定时间为准。

2.8 质量要求：符合《土地开发整理标准》TD、T1011-1012-2000、《土地开发整理项目验收规程》TD/T1013 及《工程施工质量验收规范》要求，一次性验收合格。

2.9 标段划分：本项目划分为 1 个标段。

2.10 资格审查方式：资格后审。

三. 投标人资格要求

本次招标要求投标人须具备有效的营业执照，并具备承担本标段的资质、财务、信誉和人员等能力：

3.1 资质条件：水利水电工程施工总承包三级及以上资质或市政公用工程施工总承包三级及以上资质；具备有效的安全生产许可证；

3.2 财务要求：提供近 1 年（指 2023 或 2024 年度）经具有法定资格的中介机构审计财务会计报表（投标人成立不足 1 年，提供财务季度会计报表）。

3.3 信誉要求：

（1）投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门停止在云南省行政区域内的投标资格（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；

（2）投标人当前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标人资格，投标人、法定代表人及拟派管理人员未被列入“信用中国”网站的失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；未被列入“国家企业信用信息公示系统”企业经营异常名录（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；投标人、法定代表人及拟派管理人员无行贿犯罪记录（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；

3.4 项目经理资格：拟投入本工程的项目经理必须具备水利水电工程专业或市政公用工程贰级及以上注册建造师资格，拟派项目经理具备有效的安全生产考核合格证书（B 类）；且未在其他项目（包括在建项目、已中标未开工项目和已列为第一中标候选人项目）担任项目负责人（项目经理）；

3.5 技术负责人资格：具有工程师或以上职称，为本单位人员。

3.6 其他主要管理人员配备要求：施工员、安全员、质量员、材料员、资料员等。

3.7 其他资格要求：

（1）严禁中标人将中标项目转包或违法分包。中标人派驻施工现场的项目经理和主要技术负责人与投标文件不符的（特殊情况须按照更换程序办理的除外），视同转包，并依法严格查处。申请人须作出书面承诺；

（2）投标人、法定代表人及项目经理在“中国裁判文书网”无行贿受贿犯罪记录（提供相应承诺，若招标人或招标代理机构在发中标通知书前查询到投标人提供虚假承诺的，取消中标资格并报相应主管部门记入不良记录）；

（3）投标人须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；投标人须根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意见》（云政办发〔2017〕60号），在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺。

3.8 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2025年05月27日至2025年06月03日，凭企业数字证书(CA)进入云南省公共资源交易信息网(文山州)(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)进行网上报名[投标人办理数字证书(CA)详见其办理流程]，报名成功后便可获取电子招标文件及其他招标资料。数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南公共资源交易电子服务系统网站完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

五、投标文件的递交及相关事宜

5.1 本招标项目招标人不组织踏勘现场和投标预备会，投标人自行考察。

5.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2025年06月18日08时30分。

5.3 投标文件递交的方式：网上递交。投标人需登录云南省公共资源交易信息网（文山州）（<http://ggzy.yn.gov.cn/>），须在截止时间前完成所有投标文件的

上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

六、开标时间及相关事宜

6.1 开标时间：同投标截止时间。

开标地点：砚山县公共资源交易中心。

6.2 开标方式：网上开标远程解密。

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>)，下载《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》并完成相关工作。

(2) 投标人需在投标截止时间前提前进入到“网上开标室”进行“签到”，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成签到、在线解密、开标一览表确认等相关操作，本项目解密时间为 30 分钟。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。

(3) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(4) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

(5) 招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

(6) 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

(7) 若因投标人原因不按时参加开标会或因操作不当电子投标文件不能进行正常解密或者不能正常打开的，视为撤回投标文件，由此带来的后果由投标人自行承担。

七、投标保证金

本项目不收取投标保证金。

免收保证金说明：本项目根据《云南省人民政府关于印发 2024 年进一步推动经济稳进提质政策措施的通知》（云政发〔2024〕7 号）第十八条规定：“在工程建设项目招投标领域，对依法必须招标且标的金额 1000 万元以下（含 1000 万元）的政府投资项目，免于收取无失信记录企业投标保证金”本项目不收取保证金。

八、发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《云南省公共资源交易信息网》上发布，招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

九、联系方式

招标人：文山州土地开发投资有限公司

地址：文山市开化北路 106 号文山州产业投资集团有限公司 3 楼

联系人：张远术

电话：18487186618

招标代理机构：天行健项目管理咨询（北京）有限公司

地址：昆明市五华区科光路 42 号金钻中心 1 栋 10 楼

联系人：王冠华 曾欢欢 解宗凡

电话：0871-63305801

行政监督单位：砚山县自然资源局

监督电话：0876-3123098