

招标公告

2024年宁洱城市危旧房改造项目（EPC工程总承包）招标公告

一、招标条件

本招标项目 2024年宁洱城市危旧房改造项目 已由 宁洱哈尼族彝族自治县发展和改革委员会 以 宁发改发〔2024〕46号 文批准建设，项目招标人为 宁洱哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局，建设资金来源 上级补助及其他资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对 2024年宁洱城市危旧房改造项目（EPC工程总承包）（以下简称：本项目）进行公开招标。

二、项目概况与招标范围

1、项目名称：2024年宁洱城市危旧房改造项目（EPC工程总承包）。

2、建设地点：宁洱县宁洱镇、磨黑镇、梅子镇。

3、项目投资概算：约3299.4万元，本次招标规模：建安工程费约2711.23万元，工程设计费约108.83万元。

4、建设内容：本项目包括3个乡镇（宁洱镇、磨黑镇、梅子镇），涉及1222户，101栋住宅建筑，总建筑面积约71371.53m³，改造主要包括建筑外墙立面改造、屋面防水改造、楼道内墙面修缮、楼道扶手更换、新增厨房、新增卫生间等。

5、招标范围：项目建设范围内的施工图设计、工程施工及其他服务。

（1）施工图设计：包括但不限于①. 施工图设计（含预算编制）；②. 完成全套设计成果资料的编制；③. 施工图审查阶段配合审图机构完成施工图审查，并取得施工图审查合格文件；④. 配合甲方报建报审报批手续、专家咨询、组织专家论证、资料收集、施工过程中的全过程设计服务与协调、施工过程的深化设计、现场指导与监督、竣工验收配合、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等（最终以招标人实际委托为准）。

（2）工程施工：完成经审核通过的设计施工定稿的设计施工图中的全部施工内容。

（3）其他服务：协助招标人办理EPC工程总承包施工所需要的相关证照及行政审批手续、协调配合及必要的安全评估和检查、试运行考核、竣工验收、工程保修期内的工程缺陷修复、保修等（最终以双方签订的合同约定内容为准）。

6、质量标准：

(1) **施工图设计：**设计成果须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。满足招标人就本项目提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据。施工图满足施工要求并通过图纸审查。

(2) **工程施工：**满足《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-36-2011）、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014）、《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及行业相关技术标准和验收规范要求，一次性验收合格。

(3) **其他服务：**满足招标人就本项目提出的要求。

(4) **工程总承包：**满足《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》（建市规〔2019〕12号）相关要求，执行《建设项目工程总承包管理办法》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行政法规、规范的相关规定。

7、投资控制要求：须对项目进行限额设计和投资控制，不得超过经核定的投资概算。

8、标段划分：本项目不划分标段。

9、计划工期：210日历天（含设计和施工工期，自合同签订之日起，施工图设计及完成施工图审查不超过40日历天）。

三、投标人资格要求

1、资格要求：

投标人须是在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格的法人或其它组织；具备有效的营业执照（联合体投标的，联合体各方均须具备有效的营业执照）。

2、资质要求：

(1) **设计资质要求：**具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级或工程设计（建筑工程）行业乙级及以上资质或工程设计（建筑工程）专业乙级及以上资质；

(2) **施工资质要求：**具有建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包三级或三级以上资质，且具有有效的安全生产许可证。

3、拟派本项目主要人员要求：

(1) **设计负责人：**具备【一级注册建筑师】执业资格证书，须为本单位人员（联合体投标的，由联合体设计单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗

保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料)；

(2) 项目负责人(施工项目经理)：具备【建筑工程专业二级或二级以上】注册建造师证书和建造师执业资格证书并注册在本单位，具有有效的【安全生产考核合格证(B证)】未担任其他在建项目且在项目施工期间项目负责人(施工项目经理)现场到岗率不低于 25 日历天/月(自行承诺)。熟悉工程技术和工程总承包项目管理知识以及相关法律法规、标准规范，具有较强的组织协调能力 and 良好的职业道德(联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料)；

(3) 施工技术负责人：具备【工程相关专业中级及以上职称】，须为本单位人员(联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料)；

(4) 专职安全生产管理人员：具备【安全生产考核合格证书(C证)】，且为本单位人员(联合体投标的，由联合体施工单位委派，并提供在本单位的养老保险或医疗保险缴纳证明材料。依法不需要缴纳社保的，应提供相应证明材料)；

(5) 其他人员：设计和施工项目管理机构的其他人员满足项目实施要求，由投标人根据项目实际情况以及自身实力进行拟派。

4、业绩要求：无

5、财务要求：财务状况良好，提供【2020 年、2021 年、2022 年】年度经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告(至少应包括审计报告、资产负债表、损益表/利润表)。注：成立时间少于规定年份的，提供成立以来的年度财务审计报告。若为 2023 年成立的公司，则提供 2023 年 12 月份会计报表(无须经审计)，2024 年成立的公司无需提供(牵头方提供)。

6、信誉要求：近三年信誉良好，投标资格未被取消，未处于责令停业阶段、财产被接管状态和破产状态，没有骗取中标和严重违约的记录以及发生重大工程质量、安全事故被建设行政主管部门列入黑名单的情况，上述内容须自行承诺并提供“信誉承诺书”。投标人未被“信用中国网站”列入“严重失信主体名单”，未被“信用中国云南网站”列入“失信惩戒对象”(须在投标文件中附“信用中国网站”查询投标人“严重失信主体名单”的网页截图和“信用中国云南网站”查询投标人“失信惩戒”的网页截图)。

7、其他要求：本次招标接受联合体投标，联合体家数须【小于等于二家】。

若为联合体投标，牵头人须为【**施工单位**】，且须提供联合体协议书，联合体各方不得再以自己名义单独或加入其他联合体在同一项目中参与投标。

四、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请于**2024年4月25日23时59分59秒至2024年4月30日18时00分00秒（北京时间）**，登录“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）”，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

2、其他要求：本项目只采用网上获取方式，如潜在投标人未按规定时间内在网上获取导致不能参加投标的，所产生的后果由潜在投标人自行负责。

3、根据《云南省公共资源交易工作联席会议办公室关于印发云南省公共资源交易平台整合共享2024年重点工作任务的通知》云发改办交易监管〔2024〕55号，对依法必须招标且招标标的金额在1000万元以下（含1000万元，以标段基本信息内的标段合同估算价为准）需缴纳保证金的政府投资项目，投标人在缴纳保证金页面可上传加盖公章的“无失信记录”，投标人“无失信记录”提交成功后，【缴纳保证金】图标绿灯点亮，状态为“免缴纳”。开标当天“无失信记录”由交易中心审核，审核后交易系统将确认保证金缴纳状态为“免缴纳”，并将“无失信记录”附件推送至开评标系统。

注：3.1. 投标人提供的“无失信记录”为信用中国查询结果；

3.2. 若投标人提供的“无失信记录”经查询认定为伪造，将取消其投标资格；

3.3. 不能提供“无失信记录”的投标人按相关规定继续缴纳投标保证金或使用保险、保函替代现金缴纳投标保证金；

3.4. 招标标的金额1000万元以上不适用此条。

五、投标文件的递交

1、投标人应在投标截止时间前通过“云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）”上传递交用编制软件编制并经电子签章及加密后的投标文件，逾期上传的投标文件将予以拒收。

投标文件须投标人自行检查投标文件的完整性并进行电子签章和加密。上传成功后，投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件上传递交的，视为撤回投标文件。

2、投标截止时间：2024年5月20日09时00分。

3、开标地点：宁洱县公共资源交易中心（本项目采用网上智能开标远程解密方式，投标人可不亲至开标地点进行现场解密）。

六、发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（选择普洱市）、云南省建设监管公共服务平台上发布。招标人和招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、联系方式

招标人：宁洱哈尼族彝族自治县住房和城乡建设局

地址：普洱市宁洱县宁洱镇茶乡路2号

联系人：叶刚

电话：0879-3232338

招标代理：普洱市普平工程招标有限责任公司

地址：宁洱县宁洱镇茶乡路2号建设局4楼

联系人：袁媛

电话：15288484163

