

# 砚山县听湖生态环境建设及综合开发利用 EOD 项目全过程工程咨询服务-招标公告

## 1. 招标条件

砚山县听湖生态环境建设及综合开发利用 EOD 项目全过程工程咨询服务已由砚山县发展和改革局批准实施，招标人为砚山福地七乡土地开发有限公司，招标代理机构为云南禹信招标代理有限公司。本次招标项目已具备招标条件，资金已落实。现对该项目进行公开招标，欢迎具有相应完成该项目能力的投标人参加。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点：文山州砚山县。

2.2 建设内容与规模：

本项目主要包含听湖生态环境治理工程、现代农业产业建设项目乡村振兴和山水田园建设项目三个子项目。

（一）听湖生态环境治理工程

项目主要包括生态清淤、环湖生态廊道、面源污染治理工程、生态补水工程、湿地恢复和生物多样性保护工程、水生态改善及治理工程等建设。

（二）现代农业产业建设项目

结合砚山县“一县一业”示范创建、打造砚山蔬菜绿色食品品牌主要包括现代农业种植示范园、砚菜加工交易及冷链物流中心、生态观光服务配套设施等建设。其中现代农业种植示范园项目占地面积约 3367 亩，砚菜加工交易及冷链物流中心项目占地面积 250 亩，总建筑面积 130000 m<sup>2</sup>。

（三）乡村振兴和山水田园建设项目

主要包括游客服务中心、民族文化体验中心、体育运动中心、水上活动中心、森林康养中心建设。其中游客服务中心项目占地面积 16.8 亩，建筑面积约 20154.6 m<sup>2</sup>；民族文化体验中心项目占地面积 10.4 亩，项目建筑面积约 16576.8 m<sup>2</sup>；体育运动中心占地 14.2 亩，建筑面积约 6783.0 m<sup>2</sup>；水上活动中心主要包括码头工程、广场、

观光步道、休息亭廊、售票检票口等建设，同时购置电动船、脚踏船、观光船、快艇、游轮等设施设备；森林康养中心主要包括项目占地面积 24690 亩，主要包括入口服务区、书吧休闲娱乐区、青少年及儿童综合运动区、森林康养及垂钓娱乐区等工程建设。

项目总投资：177056.20 万元。

砚山县听湖生态环境建设及综合开发利用 EOD 项目全过程工程咨询服务包含但不限于如下工作范围和内容：

| 序号 | 服务项目               | 服务内容  | 成果文件   |
|----|--------------------|---|--|
| 1  | 投融资咨询服务            | 根据国家和省市相关政策，结合砚山县财力状况和拟建项目情况，开展投融资模式、项目建设模式多方案测算、论证，提供项目建设模式、投融资模式咨询；根据招标委托人确定的投融资模式，开展投资回报、价格、财政承受能力等测算；投融资模式可行性分析，即降低成本和提高公共服务质量效率的分析估算；编制具体实施方案，编制合作协议，协助招标委托人进行商务谈判。  | 包括具体《EOD 实施方案》、《特许经营实施方案》、《合作协议》、《投资协议》、《特许经营协议》与项目实施投资人招选阶段有关的合同协议，若项目投融资模式发生变化，成果文件按需调整。   |
| 2  | EOD 模式所涉项目招标采购代理服务 | 包括但不限于：（1）编制采购方案、采购计划；（2）编制采购文件；（3）组织招标、开标、评标，协助选择中标单位；（4）协助完成合同谈判及签约。  | （1）采购方案；（2）资格预审文件；（3）采购文件；（4）评标报告。   |
| 3  | 勘察设计管理咨询           | （1）对勘察设计工作的进度实施有效管理，确保设计进度，进而保障项目总体实施落地的进度。<br>（2）协助业主进行编制方案、初步设计、施工图及深化设计阶段的设计任务书和发包人要求，对技术方案、设备参数及材料设备选型等进行技术经济论证，控制项目投资。<br>（3）协助业主对勘察设计方案、初步设计、施工图设计优化、评审、审查，可确保设计方案及勘察设计的成果文件质量和设计深度，最大限度节省项目投资，同时避免方案、勘察设计失误带来的损失及索赔。<br>（4）通过勘察设计全过程管理，使项目的技术方案经济合理，保证项目的可建造性和施工安全性，保障项目功能的实现，发挥投资的最大效益。                       | （1）勘察任务书；<br>（2）设计任务书；<br>（3）发包人要求；<br>（4）限额设计管控办法；<br>（5）技术方案选型报告；<br>（6）材料、设备比选报告；<br>（7）方案审核及优化报告；<br>（8）初步设计审核及优化报告；<br>（9）施工图审核及优化报告；<br>（10）变更、签证审核报告；<br>（11）竣工图审核报告。     |
| 4  | 基于 BIM 技术项目管理      | （1）符合全过程咨询政策导向：根据国家发展改革委 住房城乡建设部《关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515 号）、云南省住房和城乡建设厅等 18 部门《关于印发云南省促进建筑业高质量发展若干措施的通知》（云建建〔2022〕44 号），政府投资项目实行全过程咨询，根据《全过程工程咨询服务管理标准》T/CCIAT 0024-2020，项目管理为全过程咨询基础服务内容；<br>（2）本项目点多面广、系统复杂、专业种类多，总体协调难度、安全风险及工程量管理所带来的投资管控及廉政风险极大，通过专业化、集成化项目管理，颁布项目管理手册，最大限度明确职责、规范流程，建立管控制度，理顺管理关系， | （1）项目实施总体工期计划；（2）报批报建、开工手续办理计划；（3）编制统一技术措施，设计任务书；（4）控制材料设备参数、选型报告；（5）主体施工图和二次深化设计计划；（6）图纸错、漏、碰、缺审查报告；（7）施工图成本优化报告；（8）施工现场技术问题处理报告；（9）BIM 实施方案、方案比选及论证的可视化模型及成果报告、各阶段 BIM 应用三维模型及 |

| 序号 | 服务项目        | 服务内容  | 成果文件  |
|----|-------------|---|---|
|    |             | 有效防控各类风险；<br>(3) 重点从项目管控层面开展项目管理工作，有利于降低政府与社会投资人利益不一致问题，最大限度保障项目最大利益；<br>(4) 通过项目整体组织策划，合理确定项目范围及目标，有利于引导项目顺利推进，防止项目范围不清带来投资失控，防止项目目标不合理引起绩效失控；<br>(5) 通过报批报建管理，制定行政许可事项清单，确保完整、及时办理行政许可，防止合规性风险；<br>(6) 项目管理可实现对勘察、设计、施工、监理等集成统筹管理，实现投资、进度、质量、安全等全方位、全过程管理，防止管理空白、脱节、错位，实现资源整合，提升管理效能，进而提高项目建设质量，节约投资，加快进度，确保实现项目目标。 | 成果报告；(10) 建设项目信息管理平台；(11) 分部分项验收成果报告；(12) 现场质量、安全、文明施工管理报告；(13) 验收管理、验收报告；(14) 项目移交工作总结报告。                      |
| 5  | 全过程工程造价咨询服务 | 包括但不限于：投资估算或设计概算审核、施工图预算审查或项目工程量清单及工程量清单计价文件编制或审核、施工阶段造价跟踪咨询、竣工结算审核。  | 1. 投资估算或设计概算审核；2. 施工图预算书或工程量清单及工程量清单计价文件；3. 变更测算或签证、索赔审核报告；4. 材料、设备询价定价建议书；5. 工程计量与支付审核报告（预付款、进度款）；6. 竣工结算审核报告。 |
| 6  | 财务咨询服务      | 包括项目前期工作审核（含政府方前期工作，全过程财务跟踪咨询、竣工决算审核（含征地拆迁费审核）  | 1. 前期工作专项审计报告；2. 年度全过程阶段跟踪审计报告；3. 征地拆迁专项审计报告；4. 竣工决算审计报告。   |

### 2.3 服务期限：

- (1) 投融资规划咨询服务：自招标人委托之日起至项目确定项目建设模式止。
- (2) EOD 模式所涉项目招标采购代理服务：自招标人委托之日起至招标采购代理服务内容完成止。
- (3) 勘察设计管理咨询服务：自招标人委托之日起至勘察设计管理咨询服务内容完成止。
- (4) 基于 BIM 技术项目管理服务：自招标人委托之日起至项目管理服务内容完成止。
- (5) 全过程工程造价咨询服务：自招标人委托之日起至竣工结算审核完成，并配合委托人完成政府审计止。
- (6) 财务咨询服务：自招标人委托之日起至竣工决算审核完成，并配合委托人完成政府审计止。

## 3. 申请人资格要求

3.1 投标人必须是在中华人民共和国境内注册的独立法人或其授权的分支机构，具备有效的营业执照。

### 3.2 咨询团队要求：

3.2.1 项目负责人资格：具有高级技术职称，持有住房和城乡建设部门颁发的一级注册造价工程师或咨询工程师（投资）证书，执业单位为本单位。

3.2.2 咨询团队（不含项目负责人）：咨询团队拥有熟悉工程或财务等方面工作的高级职称人员不少于 5 人。工程咨询负责人：具备高级及以上职称，持有有效的咨询工程师（投资）证书或住房和城乡建设部门颁发的一级造价工程师注册证书，执业单位为本单位。财务咨询负责人：同时具备注册会计师执业资格和中级及以上职称，执业为本单位。

3.3 财务要求：企业或联合体提供近三年（2019 年至 2021 年）经第三方审计机构审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表或损益表、现金流量表）。（如成立时间不足 3 年的，提供成立至今的会计报表或审计报告彩色复印件）。

3.4 信誉要求：竞企业或联合体具有良好的商业信誉，2019 年至今没有处于被责令停业、财产被接管、冻结、破产状态；在“信用中国（www.creditchina.gov.cn）”网站未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单中。提供承诺及网站截图。

3.5 本次标段接受联合体投标，联合体主办方须为工程造价咨询机构或工程咨询机构，本项目仅接受主办方联合其他一方组成的联合体，联合体成员不得超过两个，每个联合体成员只能参加一个联合体参与本次投标。

3.6 本次招标实行资格后审。

#### 4. 招标文件的获取

电子招标文件的获取：凡有意参加投标者，请于 2023 年 1 月 6 日至 2023 年 1 月 13 日，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）-选择文山州，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（CA）的企业请前往文山州公共资源交易中心 CA 窗口办理企业数字证书，并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件及其它招标资料。

#### 5. 提交投标文件截止时间、开标时间和地点

5.1 投标文件解密方式：☐现场解密、☒远程解密。

5.2 网上递交：电子投标文件网上递交网址云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）-选择文山州，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 递交投标文件截止时间（投标截止时间，下同）为 2023 年 2 月 2 日 09 时 00 分。

#### 5.4 开标方式

在当前疫情防控的重要阶段，为全力做好疫情防控，本项目在文山州公共资源交易中心开标室采用网上智能开标远程解密，投标人无需到现场解锁。投标人登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)-服务指南，参照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。若投标人未在规定的时间内完成解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。本项目解密时间为 30 分钟。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对解密结果无异议。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网 (<https://www.chinabidding.cn/>)、云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)。

#### 7. 联系方式

招 标 人：砚山福地七乡土地开发有限公司

招 标 人 地 址：文山壮族苗族自治州砚山县江那镇砚华东路 70 号 6 楼

联 系 人：陆老师

联 系 电 话：0876-3135567

招标代理机构：云南禹信招标代理有限公司

招标代理机构地址：昆明市五华区科普路中段固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

联 系 人：张工、赵工、董工、蒋工

电 话：0871-67169993

监督部门：砚山县发展和改革局、砚山县水务局

地 址：砚山县七乡大道建华小区东北侧、砚山县砚华东路 66 号

电 话：0876-3012285、0876-3121897