

编号：（        ）

百色水利枢纽富宁库区谷拉乡移民产业转型发展  
陆基养鱼示范项目

# 建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部        制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：富宁县搬迁安置办公室

承包人（全称）：文山宗琳建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就百色水利枢纽富宁库区谷拉乡移民产业转型发展陆基养鱼示范项目施工合同及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：百色水利枢纽富宁库区谷拉乡移民产业转型发展陆基养鱼示范项目。

2.工程地点：富宁县谷拉乡河边村。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：移民后期扶持专项资金。

5.工程内容：本项目总规划面积 9.8 亩(含已建鱼塘)。新建陆基圆桶养鱼示范基地，包括 24 个养殖圆桶、蓄供水系统、底排污系统、尾水处理系统、供气曝气系统、简易温度调控系统等，配套建设生活管理用房，建筑面积 105.85 m<sup>2</sup>，风机房等辅助用房 84.59 m<sup>2</sup>，泥结石道路工程 1950 m<sup>2</sup>，水塔一座 200m<sup>3</sup>，蓄水池 1 座 300m<sup>3</sup>。

6.工程承包范围：

详见工程量清单及施工图设计文本。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 20 日，具体以监理人签发的开工令确定的开工日期为准。

计划竣工日期：2025 年 8 月 20 日，具体以监理人签发的开工令开工日期顺延 240 日历天。

工期总日历天数：240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

满足设计要求和国家及行业现行有关规程、规范及强制性标准的技术要求，达到

验收标准，一次性验收合格。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 2746649.43 (¥ 贰佰柒拾肆万陆仟陆佰肆拾玖元肆角叁分元)；

其中：

##### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 具体详见清单 (¥        /       元)；

##### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 具体详见清单 (¥        /       元)；

##### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 具体详见清单 (¥        /       元)；

##### （4）暂列金额：

人民币（大写） 具体详见清单 (¥        /       元)。

2. 合同价格形式： 综合单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理： 周云川。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书及招标文件；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 19 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 富宁县搬迁安置办公室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方单位盖章、双方法定代表人或其委托代理人签字或盖章后 生效。



十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：(公章) 承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) (签字)

组织机构代码： 组织机构代码：91532600795188608F

地 址： 地 址：云南省文山壮族苗族自治州文山市环北路  
(普阳汽配 81 号)

邮政编码： 邮政编码：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：

传 真： 传 真：

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：中国农业银行文山法古支行

账 号： 账 号：24071101040004301

## 第二部分 通用合同条款

按照住房和城乡建设部及国家工商行政管理总局制定的（GF—2024—0201）建设工程施工合同示范文本中通用合同条款内容执行。

### 第三部分 专用合同条款

#### 1. 一般约定

##### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方书面确认的对合同内容有实质性影响的会议纪要、签证、设计变更、施工组织设计、图纸会审纪要、专项施工方案等资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

##### 1.1.2.4 监理人：

名 称：昆明艺汇工程监理咨询有限公司；

资质类别和等级：工程监理房屋建筑工程专业甲级，工程监理市政公用工程专业甲级；

联系电话：133 0876 6958；

电子信箱：854116984@qq.com；

通信地址：昆明市滇池路 1177 号。

##### 1.1.2.5 设计人：

名 称：文山市迅腾建筑设计有限公司；

资质类别和等级：工程设计市政行业给水工程专业乙级；

联系电话：0876-6886663；

电子信箱：919773206@qq.com；

通信地址：文山壮族苗族自治州文山市新平街道朗月湾 20-201。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.7 作为施工现场组成部分的其他场所包括：发包人指定的场所。

1.1.3.9 永久占地包括：依据设计征地红线及甲方交付场地为准。

1.1.3.10 临时占地包括：双方在履行合同过程中确定。

#### 1.3 法律

适用于合同的其他规范性文件：国家及云南省颁布的现行法律、法规和政策文

件。

#### 1.4 标准和规范

1.4.1 适用于工程的标准规范包括：国家及云南省现行的有关法律法规。

1.4.2 发包人提供国外标准、规范的名称：无；

发包人提供国外标准、规范的份数：无；

发包人提供国外标准、规范的名称：无。

1.4.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无

#### 1.5 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：

(1) 合同协议书；

(2) 中标通知书及招标文件；

(3) 投标函及其附录；

(4) 专用合同条款及其附件；

(5) 通用合同条款；

(6) 技术标准和要求；

(7) 图纸；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。。

#### 1.6 图纸和承包人文件

##### 1.6.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：开工日期前七天；

发包人向承包人提供图纸的数量：发包人向承包人提供施工图纸 1 套；

发包人向承包人提供图纸的内容：本工程项目全套设计施工图。

##### 1.6.4 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：实施性施工组织设计，专项施工方案、工程进度总计划等所有施工资料；

承包人提供的文件的期限为：开工后 10 天；

承包人提供的文件的数量为：5 套；

承包人提供的文件的形式为：纸质(加盖单位公章)，附电子文档；

发包人审批承包人文件的期限：收到文件后 15 天内。

#### 1.6.5 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：无。

#### 1.7 联络

1.7.1 发包人和承包人应当在3天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.7.2 发包人接收文件的地点：发包人项目股办公室；

发包人指定的接收人为：罗岑斌。

承包人接收文件的地点：项目经理部；

承包人指定的接收人为：吴顺能。

监理人接收文件的地点：项目监理部；

监理人指定的接收人为：黄朝彬。

#### 1.10 交通运输

##### 1.10.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：按通用条款执行。

##### 1.10.3 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：施工图红线。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：  
发包人不提供。若有需要，由承包人自行解决，由此产生的相关费用已包含在本合同价款内，不再另计。

##### 1.10.4 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包人承担。

#### 1.11 知识产权

1.11.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：归发包方。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：按通用条款执行。



关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：按通用条款执行。

1.11.4 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：按通用条款执行。

### 1.13 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：工程量清单错误时，由发包人进行复核并确定是否调整，承包人不得提出异议。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：无。

## 2. 发包人

### 2.2 发包人代表

发包人代表：

姓 名：蒙晓晖；

身份证号：                    /                    ；

职 务：副主任；

联系电话：                    ；

电子信箱：                    /                    ；

通信地址：                    /                    。

发包人对发包人代表的授权范围如下：代表发包人全面履行本合同，对施工全过程进行监督协调；本合同工程凡涉及工程量、现场变更签证均须发包人代表签字后方可生效。

### 2.4 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.4.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：开工日期七天前。

#### 2.4.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：已具备开工条件。如有其它需要（如水、电等）的条件，由承包人自行办理解决，发包人给予协调，由此产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

### 2.5 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：                    /                    。



发包人是否提供支付担保：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

发包人提供支付担保的形式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容： 按通用条款执行。

承包人需要提交的竣工资料套数： 肆套。

承包人提交的竣工资料的费用承担： 由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间： 工程竣工验收后 28 天内承包人向发包人提供完整的、符合归档要求的竣工图及竣工档案资料壹式肆套。

承包人提交的竣工资料形式要求： 纸质及电子版。

(10) 承包人应履行的其他义务：

a. 应提供计划、报表的名称及完成时间： ①每周星期五前向发包人提交本周完成的工作量报表及下周工作计划。

b. 承担施工安全保卫工作及非夜间施工照明的责任和要求： 执行通用条款，并按发包人现场管理规定文件执行。

c. 需承包人办理的有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续： 由承包人按照国家规定办理施工现场交通、环卫和施工噪音管理等手续，费用由承包人自理，该费用已包含在本合同价款中，不再另计。

d. 已完工程成品保护的特殊要求及费用承担： 由承包人负责保护并承担费用，该费用已包含在合同价中，不再另计。

e. 施工场地地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护要求及费用承担： 若需保护，由承包人提前提出书面保护措施及方案，经发包人会同相关单位确认保护措施及方案后方可实施，发生费用经发包人签证后由发包人承担。如由于承包人原因造成的损坏，则由承包人承担。

f. 施工场地清洁卫生的要求： 承包人必须加强施工作业环境和施工从业人员的生活环境以及周边环境保护的管理，符合卫生及环境保护要求。严格按云南省人民政府（1999）第 82 号文《云南省建筑施工现场管理规定》，施工完毕后做到人退场清，现场布置、机械材料堆放等问题以批准的施工组织设计为准，弃土问题由承包人负责，由此产生的费用已包含在本合同价款中，不再另计。

(9) 双方约定承包人应做的其他工作：承包人应配备足够的保通设施和相应保通人员以满足保通工作的需要，此部分费用已包含在合同价中。承包人需到相关部门缴纳农民工工资保证金，其他未约定事项如有发生，发包人、承包人双方协商处理。

施工现场安全、文明、卫生一次不达标，发包人有权要求承包人支付 2000 元/次违约金。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理：

姓 名：周云川；

身份证号：500224199003051016；

建造师执业资格等级：中华人民共和国二级建造师；

建造师注册证书号：云 2532021202139192；

建造师执业印章号：云 2532021202139192；

安全生产考核合格证书号：云建安 B(2023)0008733；

联系电话：0876-2180068；

电子信箱：443407801@qq.com；

通信地址：文山市环北路普阳汽配 81 号；

承包人对项目经理的授权范围如下：是工程质量、进度、安全、成本、人力资源管理的第一责任人；行使项目经理的权利与职责；组建项目部，主持项目经理部的日常工作；全权代理承包人全面履行本合同。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理应驻施工现场，且不得同时在其他项目中任职，坚持 24 小时驻守现场工作制度并保持 24 小时通讯畅通。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：承包人按 2000 元/日向发包人承担违约金；由此给发包人造成的损失由承包人承担。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：由承包人向发包人支付违约金 5 万元并承担相关损失，工程开工前，项目经理及其它项目管理机构组成人员必须按照投标文件中的承诺到位，而且直至工程交工验收完为止，未经委托人同意不得更换投标文件中项目管理机构组成表的人员。施工技术人员亦必须相对稳定。若自行更换或未

按合同规定派驻项目部经理，须立即改正，否则将承担违约责任，发包人有权终止合同。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权终止合同。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前。

3.3.3 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权终止合同。

3.3.4 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：应经发包人代表或监理工程师批准。

3.3.5 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：若自行更换或未按合同规定人数派驻主要专业技术人员（即项目管理机构组成表中除项目经理外的其它人员），须立即改正并支付违约金 2 万元/人。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次承包人按 1000 元/天/人向发包人支付违约金。

### 3.5 分包

#### 3.5.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：本项目不允许分包。

主体结构、关键性工作的范围：/。

#### 3.5.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：/。

其他关于分包的约定：/。

#### 3.5.4 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：/。

### 3.6 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：自开工之日起，至工程竣工验收完毕并移交完成之日止。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定



关于监理人的监理内容：在本合同范围内，按照国家、行业主管部门、云南省颁布的现行相关法律、法规、规章、条例，以及《建设工程监理规范》(GB50319-2013)、《监理合同》和发包人的合理要求，对本工程实施“四控三管一协调”（质量控制、进度控制、成本控制、变更控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理、组织协调），同时负责监理工程范围内承包人、设计人及其他有关部门的协调工作及施工现场协调管理，对本工程实施施工监理服务总负责和总协调。

关于监理人的监理权限：以《监理合同》约定为准。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定：由监理合同的承包人负责。

## 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓 名：龙朝卫；

职 务：总监；

监理工程师执业资格证书号：53004247；

联系电话：13308766958；

电子信箱：/；

通信地址：/；

关于监理人的其他约定：按《监理合同》执行。

## 4.4 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权监理人对以下事项进行确定：

(1) 按本项目《建设工程监理合同》执行；

## 5. 工程质量

### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：无

关于工程奖项的约定：无。

### 5.3 隐蔽工程检查

5.3.2 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：检查前 48 小时书面通知监

理工程师。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

## 6. 安全文明施工与环境保护

### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：按“通用条款”第 6.1.1、6.1.2、6.1.3 条执行；在严格按照《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建设工程安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》（国务院第 302 号文）执行的同时，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证施工现场人员及周边行人安全；保证施工现场设施和电力线路的安全；保证本工程无大小安全事故发生。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须立即整改。若在施工过程中发生安全事故，造成周围设施损坏及人员伤亡，均由承包人自行承担一切经济 and 法律责任。

6.1.4 关于治安保卫的特别约定：承包人应做好治安保卫工作及各类危险指示牌，指示牌需清晰可辨，如外来人员或外来车辆在施工现场出现事故，经有关部门鉴定，是由于承包人的责任，承包人应承担该项赔偿费用和责任。

关于编制施工场地治安保卫计划的约定：承包人应该做好外来人员和外来车辆到现场的安全管理。

### 6.1.5 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：现场文明施工除满足国家及当地相关部门要求外，尚应服从发包人的统一管理，达不到发包人管理要求的将按发包人或相关部门的规定进行相应金额的处罚。

6.1.6 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：双方协商。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按国家相关规范、标准执行。

### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：签订合同后10天内，承包人向发包人提供可行的施工组织设计，并提供施工进度计划，经监理机构和发包人批准后实施。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内确认或提出修改意见，逾期不确认或提出修改意见的，视为认可。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.2 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：开工前 3 日内。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 5 日内。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：开工前 5 日内。

### 7.3.2 开工通知

以监理人发出的开工令时间为准。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：      /      。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形： / 。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：承包人工期延误的违约金额为 5000 元/天。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：签约合同价的 10%。



## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：按通用条款 7.6 执行。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

(1) 按通用条款 7.7 执行；

(2) \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_。

## 7.9 提前竣工的奖励

7.9.2 提前竣工的奖励：/。

# 8. 材料与设备

## 8.4 材料与工程设备的保管与使用

8.4.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：按相关规定执行。

## 8.6 样品

### 8.6.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：

按国家相关规范标准执行。

## 8.8 施工设备和临时设施

### 8.8.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：/。

# 9. 试验与检验

## 9.1 试验设备与试验人员

### 9.1.2 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：满足施工现场需要。

施工现场需要配备的试验设备：满足施工现场需要。

施工现场需要具备的其他试验条件：满足施工现场需要。

## 9.4 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：满足施工现场需要。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：在发包人、设计方和监理方认可后，按《通用条款》第10条执行。

### 10.4 变更估价

#### 10.4.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：1、由于发包人原因，造成分部分项工程增加新的工程量清单项目，其对应综合单价按下列方法确定：①合同中已有适用的综合单价，按合同中已有的综合单价确定；②合同中有类似的综合单价，参照类似的综合单价确定；③合同中没有适用或类似的综合单价，按相关计价依据以及投标同期材料价格进行组价后乘以（1-浮动率L），由承包人提出综合单价，监理进行审核，发包人确认，经发包人确认后的单价作为工程结算的依据，最终价格以政府审计部门审计为准。

2、投标清单中已有或有类似项目的按投标清单综合单价计算，没有的项目按下列计算。

新增项目综合单价的确定方法如下：

1）、按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013中规定的工程量清单计价方式计价，计价标准执行“云建标[2021]15号文”等现行有关配套计价文件；

2）、新增项目综合单价中主要材料价格的确定：材料价格以投标当期的文山州建设工程造价信息网富宁县的材料价格指导，价格指导中没有的材料，则参照云南省同期《价格信息》文山州的价格信息；对《价格指导》及《价格信息》均没有的材料，则由发包方、监理方、承包方等共同询价认可。

3）、新增项目单价由承包人编制报送，由监理工程师、发包方现场代表初审，最终新增单价以审计部门审计为准。

### 10.5 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

发包人审批承包人合理化建议的期限：按通用条款执行。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：/。

### 10.7 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11:《暂估价一览表》。

#### 10.7.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   /   种方式确定。

#### 10.7.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   /   种方式确定。

第 3 种方式: 承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定:   /  。

### 10.8 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定: 本项目无暂列金。

## 11. 价格调整

### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不允许调价。

因市场价格波动调整合同价格, 采用以下第   /   种方式对合同价格进行调整:

第 1 种方式: 采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重, 以及基本价格指数及其来源的约定:   /  ;

第 2 种方式: 采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定:   /  。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过   /   %时, 或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时, 其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的: 专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过   /   %时, 材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过   /   %时, 其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的: 专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm$    /   %时, 其超过部分据实调整。

第 3 种方式: 其他价格调整方式:   /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、综合 单价合同。

综合单价包含的风险范围：完成合同工程所需人工、材料、机械、施工用电用水、半成品材料运输、质检（检测）、措施、安装、缺陷修复、废弃物处置、周边建筑物保护（经批准的专项保护措施除外）、多次搬运费（非承包方原因除外），赶工措施费、管理、利润、保险风险等，包含施工过程中保障道路通畅的费用。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 2、总价合同。

总价包含的风险范围：/。

风险费用的计算方法：/。

风险范围以外合同价格的调整方法：/。

#### 3、其他价格方式：/。

### 12.2 预付款

#### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：合同总价（扣除暂列金）的 30%。

预付款支付方式：合同签订完成，乙方按要求提供履约保证金和农民工工资保证金缴纳的依据资料且确认现场具备开工条件后，乙方即可申请拨付。

预付款扣回的方式：/。

#### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：/。

预付款担保的形式为：/。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：以合同、招投标文件、工程量清单及参建各方复核确认的所有工程资料为依据。

#### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：每月 25 日前提提交完成工程量进度月报。



### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：当现场实际完成工程量超出合同总额的 30%时，承包人可申请超出部分的工程款，发包人应以经监理工程师核定确认的自检资料和计量资料为依据，按承包人申请已完工程量的 80%支付工程进度款；待项目完工后，经监理审核完成全部工程量时，可累计拨付到合同金额的 90%；其余款项待工程竣工验收合格、承包方提供完整的两套竣工资料、工程结算经发包人委托审计方出具审计报告后，根据审定金额付至审定总价款的 97%，剩余 3%作为质量保证金（质保期为一年）。

### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4.3 进度付款申请单的提交

- (1) 单价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (2) 总价合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (3) 其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4.4 进度款审核和支付

- (1) 监理人审查并报送发包人的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。  
发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。
- (2) 发包人支付进度款的期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。  
发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.4.6 支付分解表的编制

2、总价合同支付分解表的编制与审批：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批： /。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过： 12 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定： 按通用条款执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：  
按通用条款执行。

##### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限： 按通用条款执行。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的，违约金的计算方法为： 按通用条款执行。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为： 承包人承担由此产生的所有损失（包括但不限于管养费、电费、偷盗产生的损失等）。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容： /。

(1) 单机无负荷试车费用由 / 承担；

(2) 无负荷联动试车费用由 / 承担。

#### 13.3.3 投料试车

关于投料试车相关事项的约定： /

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限： 收到工程接收证书后 7 天内。

### 14. 竣工结算

#### 14.1 竣工结算申请



承包人提交竣工结算申请单的期限: 按通用条款执行。

竣工结算申请单应包括的内容: 按通用条款执行。

#### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限: 按通用条款执行。

发包人完成竣工付款的期限: 按通用条款执行。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序: 按通用条款执行。

#### 14.4 最终结清

##### 14.4.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数: 双方协商。

承包人提交最终结算申请单的期限: 按通用条款执行。

##### 14.4.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限: 按通用条款执行。

(2) 发包人完成支付的期限: 按通用条款执行。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.2 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限: 自工程竣工验收合格之日起计算 1 年止。

#### 15.3 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定: 工程审定结算金额的 3% 作为质量保证金。

在工程项目竣工前, 承包人按专用合同条款第 3.7 条提供履约担保的, 发包人不得同时预留工程质量保证金。

##### 15.3.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式:

(1) 质量保证金保函, 保证金额为:       /      ;

(2) 3 % 的工程款;

(3) 其他方式:       /      。

##### 15.3.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式:

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留,在此情形下,质量保证金的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额;

(2) 工程竣工结算时一次性扣留质量保证金;

(3) 其他扣留方式:     /    。

关于质量保证金的补充约定: 工程保修期内没有发生质量问题的,在缺陷责任期满后 30 日内无息退还。

## 15.4 保修

### 15.4.1 保修责任

工程保修期为: 自工程竣工验收合格之日起计算一年止,详见《工程质量保修书》。

### 15.4.3 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间: 1、属于保修范围和内容的项目,承包人应在接到修理通知之日后 3 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其它人员修理,保修费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故的,承包人在接到事故通知后,应当立即到达事故现场抢修。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形:     /    。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法:

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任:     /    。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任:     /    。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定,自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:     /    。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定,或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:     /    。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任:     /    。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示,导致承包人无法复工的违约责任:     /    。

(7) 其他:   /  。

#### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按16.1.1项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满   30   天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同

#### 16.2 承包人违约

##### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:   按通用条款 16.2.3、16.2.4、16.2.5 执行  。

##### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法:   1、承包人若不能按合同约定工期完工, 每延期一天向发包人支付合同总金额的千分之一的延期违约金, 按实际逾期天数以上述标准计算违约金数额。同时赔偿因承包人违约给发包人造成的全部损失, 包括直接损失和间接损失。  

  2、施工现场安全、文明、卫生一次不达标, 须立即整改, 如超过三次整改不到位, 发包人有权要求承包人支付 2000 元/次违约金。  

##### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定:   按通用条款执行  。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式:   按通用条款执行  。

#### 17. 不可抗力

##### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外, 视为不可抗力的其他情形:   /  。

##### 17.4 因不可抗力解除合同

合同解除后, 发包人应在商定或确定发包人应支付款项后   30   天内完成款项的支付。

#### 18. 保险

##### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定:   由承包人自主确定, 承包人应遵循我国法律法规的

相关规定，如果法律法规规定必须投保的项目，承包人未投保，产生的法律责任和后果均由承包人承担。

### 18.3 其他保险

关于其他保险的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 18.7 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 20. 争议解决

### 20.3 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

选定争议评审员的期限：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

争议评审小组成员的报酬承担方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

其他事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 20.3.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 20.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

(1) 向 富宁县 仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向 富宁县 人民法院起诉。

## 21. 补充条款

(1) 特殊专业、工种、岗位工作人必须持证上岗，否则停工整改。

(2) 如果工程款未专款专用，每发现一次，按合同价款的 1% 违约金。

(3) 施工过程中必须严格按“建设工程质量管理条例”进行，应采取严格措施确保合格材料和设备用于工程，对未经检验或复验而用于工程所造成的损失，完全由乙方自行承担。

(4) 施工方应切实、认真参加图纸会审，在发包方主持进行完设计交底和图纸会审



后，凡承包方未对设计图纸有关问题提出异议，发包方便认为承包方已经完全接受发包方提供的图纸，施工过程中凡发生错、碰、漏等事件，所造成的一切损失由承包方自行承担。

(5) 订合同后如发现施工单位为挂靠企业，不论施工与否，均与之解除合同，其履约保证金作为违约金不再归还，并根据评标报告的结果依次与投标人进行合同谈判签订合同。违约单位将列入黑名单，并报香格里拉市建设行政主管部门备案。

承包人应将项目组所有人员资格证书原件交由发包人保管，直至项目竣工验收合格后方可退还。

(6) 承包人按招标文件的要求在投标文件中承诺的人员，除特殊原因外，一律不得更换，如私自更换，一经发现，承包人承担违约责任，并接受发包人的处罚，直至解除合同。

(7) 在严格按照《中华人民共和国安全生产管理条例》和《国务院关于特大安全事故责任追究的规定》国务院第 302 号文规定执行的同时，承包人还必须全面考虑并做好施工现场及周边安全防护工作，做好现场施工人员安全教育工作和安全监督检查工作。切实采取各种安全防护措施，保证施工现场人员及周边行人安全；保证施工现场设施和电力线路的安全；保证本工程无大小安全事故发生。在施工现场中，一旦发现安全隐患，必须限期整改。若在施工过程中发生安全事故，造成周围设施损坏及人员伤亡，均由承包人自行承担一切经济 and 法律责任。

注：上述合同专用条款中未明确条款在合同签订时招标人和投标人双方将进一步共同明确。

## **附件**

协议书附件：

附件 1：工程质量保修书

附件 1：支付担保协议

附件 1:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：富宁县搬迁安置办公室

承包人（全称）：文山宗琳建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就百色水利枢纽富宁库区谷拉乡移民产业转型发展陆基养鱼示范项目（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规范和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本项目保修金为工程审定结算的 3%，不计利息。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：按国家相关规定；

单位工程先于全部工程进行验收，单位工程质量保修期自单位工程验收合格之日起算，本项目保修期为一年。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金；质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为12个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人委托他人修理。
2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。



3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：双方另行协商。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

甲方：富宁县搬迁安置办公室

法定代表人：

委托代理人：

乙方：文山宗琳建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

2024 年 12 月 19 日

附件 2:

### 工程款支付担保协议

甲方: 富宁县搬迁安置办公室

乙方: 文山宗琳建筑工程有限公司

#### 一、项目基本情况

项目名称: 百色水利枢纽富宁库区谷拉乡移民产业转型发展陆基养鱼示范项目

建设单位: 富宁县搬迁安置办公室

#### 二、落实项目资金

甲方需在乙方开工建设前, 落实建设资金,并向建设单位提供建设资金已落实的证明材料。

#### 三、施工过程结算工程款

按合同约定的计量周期或工程进度结算并支付工程款。

#### 四、落实工程款中农民工工资部分被拖欠的清偿责任。

甲方因未按施工进度或合同约定及时划拨工程款,至使乙方拖欠农民工工资的,以未结清的工程款为限先行垫付农民工工资。

#### 五、及时组织竣工验收

乙方工程具备约定的竣工验收条件,收到建设工程竣工报告后,甲方及时组织设计、施工、工程监理等有关单位进行竣工验收,如不按照约定组织竣工验收,承担违约责任。

#### 六、竣工结算工程款


工程竣工验收合格后,按约定及时支付余下工程款。

甲方: 富宁县搬迁安置办公室

法定代表人: 

委托代理人: 

乙方: 文山宗琳建筑工程有限公司

法定代表人: 

委托代理人: 

2024 年 12 月 19 日