

(GF—2012—0202)

# 建设工程监理合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局





## 第一部分 协议书

委托人（全称）：永胜县住房和城乡建设局

监理人（全称）：云南鹤阳工程项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：永胜县城镇老旧小区改造项目施工监理二标段；

2. 工程地点：丽江市永胜县；

3. 工程规模：老干新村 56 户及室外工程，民政小区 56 户及室外工程，农行小区 12 户及室外工程，法院小区 12 户及室外工程，医药小区 8 户及室外工程；

4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：767.831721 万元。

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：

附录 A 相关服务的范围和内容

附录 B 委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备

附录 C 监理服务承诺

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

#### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：李建伟，身份证号码：532923198312100031，注册号：注册监理工程师，53005792。

#### 五、签约酬金和计取方式

1. 酬金：¥216800.00 元（大写：人民币贰拾壹万陆仟捌佰元整）；

2. 计取方式：工程最终结算价款按照监理收费标准计算后乘以（1-中标下浮率）。

(本业无正文，为签字页)

委托人：永胜县住房和城乡建设局（盖章）

住所：永胜县永北镇西街91号

邮政编码：674200

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权的代理

人：王智明（签字）

开户银行：

账号：

电话：

委托人：云南鹤阳工程项目管理有限公司（盖章）

住所：云南省丽江市玉龙纳西族自治县丽江雪山水城生态住宅一期102幢A6128号

邮政编码：674100

法定代表人或其授权

法定代表人或其授权的代理

人：李镜（签字）

开户银行：招商银行股份有限公司丽江分行营业部

账号：888900586310901



## 六、期限

1. 监理期限：自工程开工准备起至本项目竣工验收及工程竣工资料归档备案完成，工程保修期满，竣工决算经政府审计完成后为止。

## 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

## 八、合同订立

1. 订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

2. 订立地点：丽江市永胜县。

3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，双方各执肆份。

（以下无正文，为签字页）