

勐满镇城子村茶业生产车间建设施工总承包（EPC）

招标公告

1. 招标条件

本次招标的勐满镇城子村茶业生产车间建设施工总承包（EPC），项目招标人为勐海县勐满镇人民政府，建设资金来源资金来源为 2025 年东西部协作市级及自筹资金。招标代理机构为勐海县海民招标代理有限公司。项目已具备招标条件，现该项目进行公开招标，欢迎符合条件的潜在投标人参与该项目投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：勐满镇城子村茶业生产车间建设施工总承包（EPC）；

2.2 建设地点：勐满镇城子村；

2.3 招标范围：勐满镇城子村茶业生产车间建设施工总承包（EPC）。具体如下：

2.3.1 工程施工：1、茶厂生产车间 1 栋，2 层框架结构，一层层高 5.1m,二层层高 4.2m,总建筑面积 2013m²；2、茶厂生产车间 1 栋，1 层钢结构，一层层高 5.4m,总建筑面积 295m²；3、场地硬化，面积 500m²，200mm 厚 C25 混凝土；4、水电设施。5、场地平整及拆除原有老房子 1100m²；

2.4 本次招标估算总投资 796.00 万元；

2.5 工期要求：建设项目周期为 8 个月，2025 年 3 月至 2025 年 10 月（含前期筹备工作）。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

2.6.2 施工质量标准：工程施工符合行业相关规范“合格”标准。工程质量达到国家、地方及相关行业规范规定的验收合格标准。

2.7 资金来源：2025 年东西部协作市级及自筹资金。

2.8 标段划分：本项目不划分标段。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人须为在中华人民共和国境内登记注册，具有独立企业（事业）法人或其他组织，具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件；（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

3.2 投标人须同时具备：

3.2.1 设计资质：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合乙级资质或工程设计建筑行业乙级资质及以上或工程设计建筑工程专业乙级及以上资质。

3.2.2 施工资质：具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质。

3.3 投标人须具备有效的安全生产许可证（联合体投标的，联合体成员中承接施工工作的单位提供）。

3.4 财务状况良好，提供 2022 年至 2024 年（任意一年）经会计师事务所或审计机构审计的财务会计报表及审计报告，投标人成立时间不足三年的，提供企业自成立至今的企业财务报表。（联合体投标的，联合体的各方均须具备。注：新成立不满一年的企业不需要提供。）

3.5 信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质[2023]11 号)对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。（联合体投标的，联合体的各方均须具备）

3.6 项目总负责人：须具备二级注册建造师（建筑工程专业）及以上职称，提供劳动合同或社保证明 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明或具有依法缴纳社会保障资金的承诺函的良好记录的承诺函，可以由施工负责人兼任（联合体投标的，由联合体牵头人提供）；

3.7 设计负责人：须具备二级注册建筑师（建筑工程专业）证书及以上职称，提供劳动合同或社保证明 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明或具有依法缴纳社会保障资金的承诺函的良好记录的承诺函（联合体投标的，由设计单位提供）；

3.8 施工负责人（项目经理）：须具备二级注册建造师（建筑工程专业）执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B 证），且未担任其他在建建设工程项目的项目经理，提供劳动合同或社保证明 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月的社会保险费缴款书复印件或银行电子

缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明或具有依法缴纳社会保障资金的承诺函的良好记录的承诺函（联合体投标的，由施工单位提供）；

3.9 施工技术负责人：具有中级及以上工程师职称，必须为本单位人员，提供相关证书和社保证明 2024 年 1 月至今任意连续 3 个月的社会保险费缴款书复印件或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明或具有依法缴纳社会保障资金的承诺函的良好记录的承诺函（联合体投标的，由施工单位提供）。

3.10 项目管理机构及人员：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.11 按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》施工单位均应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员相应的安全生产考核合格证书。

3.12 本次招标接受联合体投标：联合体以一个投标申请人的身份共同参加投标的应满足以下要求：（1）联合体成员最多不超过 2 家；（2）联合体应订立联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并明确联合体牵头单位。联合体牵头人必须是联合体中负责施工的一方，联合体协议书连同投标文件一并提交给招标人；（3）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力；（4）联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级；（5）订立联合体协议书后，联合体各方不得单独或组成新的联合体参加同一项目的投标；（6）联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

4. 资格审查方法：资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 本次采用电子招标投标，凡有意参加投标者，招标文件获取时间 2025 年 04 月 27 日至 2025 年 05 月 01 日，登录云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>) 地区选择“西双版纳”，凭企业数字证书（CA）登录参与并获取招标文件。

5.2 数字证书（CA）的办理详见网站“办事指南-CA 数字办理”，技术支持服务电话：010-86483801，在线服务 QQ 号：4009618998。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 05 月 20 日 09 时 00 分，开标地点：勐海县公共资源交易中心。

6.2 投标文件递交方式：网上递交登录西双版纳州公共资源交易电子服务系统全国公共

资源交易平台(云南省·西双版纳)(网

址:<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=bn>), 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名。投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因,导致不能正常解密投标文件的另行处理。

开标过程中如有,应在线及时提出。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的,则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网、西双版纳州公共资源交易电子服务系统上发布,对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人:勐海县勐满镇人民政府

地址:勐满镇向阳路1号

联系人:赵取

电话:15288290007

招标代理机构:勐海县海民招标代理有限公司

地址:勐海县勐海镇双塔国际五楼 F3-513

联系人:岩三

联系电话:15393818335