

中标候选人公示

招标人	洱源县住房和城乡建设局				
联系人	叶工		联系电话	18587206226	
工程名称	洱源县 2024 年城市危旧房改造建设项目设计施工（EPC）				
招标代理机构	大理建设工程招标有限公司		招标方式	公开招标	
招标类别	设计施工总承包		开标时间	2024 年 12 月 16 日 9:00	
公示时间	2024 年 12 月 17 日 08:00 至 2024 年 12 月 19 日 17:30				
采用评标办法	综合评估法		投标人数量	5 家	
拟中标人	大理鹏达建设工程有限公司 （广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司）		工期	设计周期 30 日历天，施工工期 150 日历天(以甲方发布的施工任务书为准)；	
设计费报价	156700.00 元		建安工程费（优惠率）报价	经审定的建安工程费为基数下浮 3.50%	
工程总承包项目经理	李彦珊	设计负责人	李俊刚	施工负责人	李彦珊
质量承诺	严格按照国家、行业及地方现行标准、规范完成设计、采购及施工任务，并满足相关要求，保证成果文件通过审查及项目竣工验收合格。在设计过程中，如果国家或有关部门颁布了新的技术标准或规范，则应采用新的标准或规范进行设计的编制；				
该工程经评标委员会评审，推荐出中标候选人情况如下：					
第一中标候选人	大理鹏达建设工程有限公司（广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司）		得分（票）	81.69	
第二中标候选人	洱源县第三建筑建材总公司（云汉工程技术有限公司）		得分（票）	74.87	
第三中标候选人	云南天岳建设工程有限公司（中晟恒昌设计集团有限公司）		得分（票）	70.79	
中标情况说明：					
<div>根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目中标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请于公示结束日期前向相关监督部门实名书面投诉。</div> <div>本次公示同时在云南省建设监管公共服务平台、云南省公共资源交易信息网、洱源县人民政府门户网站上发布。</div> <div>招标人（公章） 2024 年 12 月 16 日</div>					

第一中标候选人大理鹏达建设工程有限公司（广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司）业绩及人员配备情况：



9.投标人类似业绩情况

格式 3：近年完成的类似设计项目情况表

（应附相应业绩证明材料）

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	香格里拉市北郊(旺池卡片区)城镇老旧小区及配套基础设施建设项目总承包(EPC)	香格里拉市北郊(旺池卡片区)	香格里拉市土地开发投资有限责任公司	规划用地面积40000平方米。沿街商业建筑10000平方米，包含室内装修及基础设施建设。	所有设计内容已全部完成	合同总价：5882.07万元，其中设计费：146.86万元；实施时间：2021年3月1日至2021年12月11日止；
2	兴宁市宁新大岭片区(和平小区、文兴花园等小区)老旧小区改造及周边市政道路升级改造项目工程总承包	兴宁市宁新大岭片区(和平小区、文兴花园等小区)	兴宁市住房和城乡建设局	新大岭片区(和平小区、文兴花园等小区)老旧小区改造及周边市政道路	所有设计内容已全部完成	合同总价：3593.30696万元，其中设计费：53.301226万元；实施时间：2021年9月24日至2022年3月31日止；

李达





3	宜昌市当阳市 2022 年老旧小 区改造项目 (三 标段:片区 11)EPC 工程总 承包	当阳市熊家山社 区	当阳建投 项目建 设有限 公司	115 栋房屋改 造	所有设 计内容 已全部 完成	建安费: 3468.1531 万元, 设计费: 98.6917 万元; 实 施时间: 2022 年 3 月 10 日至 2022 年 8 月 15 日止;
4	麻城市 2023 年 神光花园小区 老旧小区改造 项目设计施工 总承包	麻城市	麻城市城 发产业发 展有限公 司	神光花园小区 内	所有设 计内容 已全部 完成	合同总价: 4541.755824 万 元, 设计费: 88.424028 万元; 实施时间: 2023 年 2 月 5 日至 2024 年 8 月 15 日止; 承担 的工作: 完成本工 程施工图设计。
5	广东省四会市 老旧小区改造 配套基础设施 建设工程(二 期)设计	广东省四会市	四会市住 房保障所	二期所辖老旧 小区	所有设 计内容 已全部 完成	设计费: 123.0782 万元; 实施时间: 2024 年 6 月至 2024 年 8 月止;

李达





6	大理漾濞县阳光学府小区项目设计	大理漾濞县	云南漾濞锦利得城市开发建设有限公司	建筑面积 10908 平方米	所有设计内容已全部完成	设计费：32.70 万元；设计期限：2023 年 2 月 1 日至 2023 年 9 月 31 日止；承担的工作：完成本工程概念性及修建性方案设计及施工图设计。
7	香格里拉市乡村振兴基础设施建设项目	香格里拉市内	香格里拉市农业农村局	详见后附合同	所有设计内容已全部完成	设计费：232.46 万元；设计期限：2022 年 12 月至 2023 年 10 月 30 日止；
8	洱源县 2024 年老旧小区改造项目设计施工总承包（EPC）	大理州洱源县	洱源县住房和城乡建设局	总改造建筑面积 4579.98 平方米，涉及改造老旧小区 5 个，改造户数 123 户	所有设计内容已全部完成	设计费：15.8 万元；2024 年 9 月 1 日至 2024 年 10 月 15 日

注：只报与招标工程类似的工程。（此表可扩展）

李达





(四) 拟委任的主要人员汇总表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	李彦珊	女	1997年10月	5年	/	本科	二级建造师 云2532023202328009	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工负责人	李彦珊	女	1997年10月	5年	/	本科	二级建造师 云2532023202328009	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
设计负责人	李俊刚	男	1979年5月	16年	高级工程师	研究生	一级注册建筑证书 20164500467	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	李晓泉	男	1978年6月	22年	工程师	中专	建筑电气1401021548	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	李楠	男	1998年1月	6年	/	中专	土建施工员 0532410100025000030	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	唐金梅	女	1985年7月	14年	/	中专	设备安装施工员 0532210395322000113	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	杨自忠	男	1993年9月	7年	助理工程师	本科	云建安C2（2024） 0058107	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员（质检员）	赵涛	男	2000年9月	4年	/	专科	土建质量员 0532410600025000035	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员（质检员）	陈学斌	男	1976年10月	20年	/	本科	土建质量员 0532410600025000036	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	王李赵	男	1989年8月	15年	工程师	中专	标准员 0532411500025000026	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	李韩	男	2002年1月	4年	/	本科	材料员 0532411100025000035	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
机械员	杨新爽	男	2002年11月	4年	/	专科	机械员 0532411200025000030	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
劳务员	向自辉	男	1971年4月	20年	助理工程师	中专	劳务员 0532211395322000170	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
资料员	刘贵珍	女	1992年6月	12年	/	中专	资料员证书 0532211495322000429	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

李达





项目经理	赵娅琳	女	1990年 10月	10年	/	专科	二级建造师 云2532022202202577	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
建筑专业负责人	刘冠	男	1977年 5月	22年	工程师	本科	一级注册建筑师证书 20204402753	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
建筑专业设计师(驻场设计人员)	谢奎	男	1974年 8月	23年	工程师	专科	粤中职证字第 1000102013803号	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
结构专业负责人	赵建荣	男	1966年 11月	35年	高级工程师	本科	一级注册结构证 S996200037	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
结构专业设计师(驻场设计人员)	郑若飞	男	1980年 9月	20年	工程师	本科	粤中职证字第 1100102000587H号	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
电气专业负责人	程国平	男	1976年 10月	22年	高级工程师	本科	注册电气工程师(供配电) DG124400617	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
电气专业设计师(驻场设计人员)	卢钊炜	男	1982年 12月	16年	工程师	专科	粤中职证字第 1500102256139号	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
给排水专业负责人	谢小芳	女	1982年 5月	16年	工程师	本科	注册公用设备工程师 (给水排水) CS134400846	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>
造价工程师	张金菊	女	1974年 11月	13年	工程师	本科	建[造] 11174400007797	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>

注: 1、表中“岗位要求”栏专职、兼职由投标人在“□”内打“√”。

2、此表为投标人配置项目人员最低要求。

3、若有其他上述表格中未提及的技术人员,可自行加入。

4、设计单位必须派驻现场设计代表,且派驻人员须有相关资格证,并有能力解决现场问题。

5、拟派人员未经招标人同意不得更换;施工负责人、施工技术负责人,施工阶段未经发包方同意不得随意更换。

李达



第二中标候选人洱源县第三建筑建材总公司（云汉工程技术有限公司）业绩及人员配备情况：



苏春雷



9.投标人类似业绩情况

格式 3：近年完成的类似设计项目情况表

（应附相应业绩证明材料）

序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	概要说明
1	南开大学八里台校区商学院产教融合及校友示范中心改造工程	天津市南开大学商学院	南开大学商学院	一层 B 区 J-轴至 11-14 轴，212 m²，一层 A 区 J-L 轴至 5-8 轴，212 m²，总装修面积 424 m²	改造施工图全部完成	开始时间：2024 年 5 月 12 日完成时间：2024 年 5 月 28 日
2	南开大学八里台校区商学院学习中心改造工程	天津市南开大学商学院	南开大学商学院	南开大学八里台校区商学院学习中心，范围一层 A 区 E-L 轴至 1-4 轴，夹层 A 区 B-L 轴至 1-4 轴，总装修面积 624 m²	改造施工图全部完成	开始时间：2023 年 6 月 15 日完成时间：2023 年 7 月 10 日
3	操场改造及附属用房修缮项目	北京市	北京市仪器仪表高级技工学校	/	本项目施工图设计成果	开始时间：2023 年 7 月 30 日完成时间：2023 年 9 月 15 日，工程投资 1608 万，设计费 40.84 万元
4	北京智慧电	北京市	尚亦城	建筑面积 1800 m²	完成全套装饰施工	开始时间：2023



苏春雷



	竞赛事中心 产业综合楼 专家公寓内 部装修施工 图设计项目		(北京)科 技文化集 团有限公 司		图蓝图	年11月30日完成 时间：2024年1 月15日，设计费 19.9万元
5	亳州综合 楼、饮片车 间、综合仓 库及室外工 程	安徽亳 州	亳州市乐 舟建筑工 程有限公 司	/	完成全套装饰施工 图蓝图	开始时间：2023 年5月7日完成时 间：2023年7月7 日，设计费12万 元
6	航星园宾馆 装修改造工 程	北京市东 城区	北京富林 硕建设工 程有限公 司	航星园宾馆装修 改造，包括原宾馆 地上2到5层，共 63个房间，以及一 层大厅装修改造， 总建筑面积约 2000平米	完成客房样板间方 案设计并提交设计 成果：完成大厅方 案设计并提交设计 成果：交付全部施 工图设计文件	开始时间：2023 年12月5日完成 时间：2024年3 月5日，设计费 12.8万元

注：只报与招标工程类似的工程。（此表可扩展）



苏春雷



洱源县第三建筑建材总公司

(四) 拟委任的主要人员汇总表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资格证书）及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	李国伟	男	1969.03	15年	工程师	大专	二级注册建造师： 云2532019202101430	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工负责人	李国伟	男	1969.03	15年	工程师	大专	二级注册建造师 云2532019202101430	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
设计负责人	赵阳	男	1982.03	18年	高级工程师	本科	一级注册建筑师证书 20211301390	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	徐斌	男	1978.11	13年	工程师	大专	职称证29-B181430008 贰级注册建造师 云2532019202101417	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	杨仁杰	男	1996.12	10年	/	中专	土建工程施工员 0532110195321001837	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	杜铭	男	1994.09	10年	/	大专	专职安全员证书 云建安C3（2023） 9219108	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员（质检员）	李钊	男	1992.01	10年	/	大专	质量员证 0532110695321000 763	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	李双平	男	1992.10	11年	工程师	大专	标准员证 0532411500014000 127	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	李亚宏	男	1990.05	8年	/	中专	材料员证 0532111195321001 282	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
机械员	杨伟能	男	1999.03	5年	/	大专	机械员证 0532111295321000 144	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

以质量求生存，以信誉求发展

联系电话：0872-2439088

第三中标候选人云南天岳建设工程有限公司（中晟恒昌设计集团有限公司）业绩及人员配备情况：

格式 3：近年完成的类似设计项目情况表

（应附相应业绩证明材料）

杨巧能



序号	工程名称	建设地点	委托单位	建设规模	已完成的设计成果	简要说明
1	万源市固军镇学校新建教学综合用房及其附属设施设备建设项目设计	万源市固军镇	万源市教育局	教学综合用房及其附属设施	2024 年 8 月已完成教学综合用房及其附属设施施工图	设计费：15.7 万元，合同签订时间 2024 年 4 月
2	万源市白沙镇小学新建学生宿舍及附属设施设备建设项目设计	万源市白沙镇	万源市教育局	新建学生宿舍及附属	2024 年 9 月已完成新建学生宿舍及附属施工图	设计费：24.3 万元，合同签订时间 2024 年 4 月
3	万源市罗文镇花楼学校新建教学楼及改建运动场建设项目	万源市罗文镇	万源市教育局	新建教学楼及改建运动场总投资 880 万元	2024 年 4 月已完成新建教学楼及改建运动场施工图	设计费：23.5 万元，合同签订时间 2024 年 1 月
4	肃北县桥梁维修加固建设项目	肃北县	肃北蒙古族自治县住房和城乡建设局	项目总投资 2166.70 万元	2024 年 6 月已完成新建教学楼及改建运动场施工图	设计费：20.2 万元，合同签订时间 2024 年 4 月

注：只报与招标工程类似的工程。（此表可扩展）

(四) 拟委任的主要人员汇总表

岗位	姓名	性别	出生年月	工作年限	职称	学历	岗位证书（资质证书及编号	岗位要求
工程总承包项目经理	李海平	男	1995.3	8年	工程师	专科	二级建造师证 云2532022202326617	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工负责人	李海平	男	1995.3	8年	工程师	专科	二级建造师证 云2532022202326617	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
设计负责人	周盈	女	1983.3	18	高级工程师	本科	一级注册建筑师注册证书20225300841	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工技术负责人	杨海霞	女	1987.9	15年	工程师	中专	29-B251961522	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
施工员	王进雄	男	1983.08	10年	技术员	中专	施工员岗位证 0531710195317002236	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
安全员	李孝婷	女	1996.8	5年	助理工程师	本科	安全生产考核合格证 云建安C3（2024） 0019234	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
质量员（质检员）	杨巧能	男	1988.4	8年	技术员	中专	质量员岗位证 0531710695317001753	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
标准员	杨秀英	女	1983.3	12年	工程师	中专	标准员岗位证 0532311500029000136	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
材料员	赵爱	女	1993.3	5年	助理工程师	中专	材料员岗位证 0532311100029000151	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
机械员	杨岳林	男	1983.2	10年	技术员	中专	机械员岗位证 0532311200029000175	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
劳务员	王进伟	男	1981.2	10年	技术员	中专	劳务员岗位证 0532311300027000035	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
资料员	段杨洋	女	1999.4	4年	助理工程师	本科	资料员岗位证 0532512700047000073	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
建筑设计人员	周盈	女	1983.3	18	高级工程师	本科	一级注册建筑师注册证书 20225300841	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
结构设计人员	项桐发	男	1969.11	33	高级工程师	本科	高级工程师证 C3300047640	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
电气设计人员	李万生	男	1968.8	33	高级工程师	专科	高级工程师证 410526196808190033	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

给排水设计 人员	张喜胜	男	1976 .10	24	工程师	本科	杨喜胜 注册证书 143201600328	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>
派驻现场设 计代表	周盈	女	1983 .3	18	高级工 程师	本科	一级注册建筑师注册证 书 20225300841	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>

注：1、表中“岗位要求”栏专职、兼职由投标人在“□”内打“√”。

2、此表为投标人配置项目人员最低要求。

3、若有其他上述表格中未提及的技术人员，可自行加入。

4、设计单位必须派驻现场设计代表，且派驻人员须有相关资格证，并有能力解决现场问题。

5. 拟派人员未经招标人同意不得更换；施工负责人、施工技术负责人, 施工阶段未经发包方同意不得随意更换。