

# 蒙自市芷村镇白石岩小学学生宿舍项目（项目名称）蒙自市芷村镇白石岩小学学生宿舍项目（标段）施工招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目蒙自市芷村镇白石岩小学学生宿舍项目（项目名称）蒙自市芷村镇白石岩小学学生宿舍项目（标段）已由蒙自市发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以蒙发改发[2023]83号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为蒙自市芷村镇中心学校，建设资金来自申请2023年义务教育薄弱环节改善和能力提升中央和省级补助资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为蒙自市芷村镇中心学校。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

## 2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：蒙自市芷村镇白石岩小学内。
- 2.2 计划工期：180日历天。
- 2.3 质量要求：符合国家及行业现行质量验收规范及标准，达到一次性验收合格。
- 2.4 其他内容：项目投资510.00万元，最高限价480.37万元（具体以招标工程量清单为准）。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

## 3. 招标范围及招标规模

招标范围：具体以招标工程量清单为准（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建蒙自市芷村镇白石岩小学学生宿舍1466.46m<sup>2</sup>（地上建筑1318.86m<sup>2</sup>，地下建筑147.60m<sup>2</sup>），满足233个男生入住（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

## 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：∕；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；安全生产考核合格证 B 证，项目负责人不得担任其他在建项目的项目负责人；并提供项目负责人无在建项目承诺书。

技术负责人：持相应专业的助理工程师及以上职称证；

财务要求：2022 至 2022（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于 1，单项合同金额（万元）不小于 0，合同签订时间大于 2020-01-01，业绩内容为资质等级承包范围内，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：(1)有效的营业执照副本；

(2)投标人信誉良好，在投标截止时间前未因不良行为记录被行政主管部门暂停或取消投标资格或未被列入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的严重失信主体名单，提供查询到的“信用中国”网站查询记录（若弄虚作假一经核实取消投标资格）。注：“信用中国”网站查询记录必须是从“信用中国”网站点击“下载信用信息报告”下载的“法人和其他组织信用信息概况”的全部内容。（“信用中国”网站的查询记录投标人须提供，并由招标人或招标代理机构在投标文件递交的截止时间之后查询，将查询结果提交评标委员会核查）；

(3)提供 2022 年度财务报表（含资产负债表、利润表、现金流量表），并经合法的会计师事务所或审计师事务所审计，财务状况良好，财务报表真实准确、数据清晰、无亏损。新成立公司不足 1 年的须提供财务报表或情况说明，可不列入废标条款。

(4)新成立公司不足 1 年的无需提供企业业绩，可不列入废标条款。

(5)本次招标采用资格后审方式。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认

证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：凡有意参加投标者，请于 2023 年 12 月 21 日 00:00 至 2023 年 12 月 27 日 23:59（北京时间），登录“云南省公共资源交易信息网”（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为\*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为\*.ZBS）。

## 6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：6.3.1 开标时间：2024 年 01 月 11 日 09:00（北京时间）。

6.3.2 开标地址：蒙自市公共资源交易中心。

6.3.3 开标方式：本项目开标采用网上（远程）不见面开标方式。

注意事项：按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册（适用投标人/供应商）》，投标人在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密，因投标人操作失误或自身原因导致解密失败的，视为放弃此次投标；唱标结束后，投标人未提出异议的，视为认可开标、唱标结果。技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司，服务热线：010-86483801。注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。操作指南详见  
<https://ggzy.yn.gov.cn/serviceGuide/index>。

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网 (<http://ggzy.yn.gov.cn/>) 及云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynzjgcy.com/index>) (其他发布公告的媒介全称) 上发布。

## 8. 联系方式

招 标 人: 蒙自市芷村镇中心小学

地 址: 蒙自市芷村镇

邮 编: 661199

联 系 人: 罗国锐

电 话: 13887574095

传 真: /

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

招标代理机构: 云南孜鑫项目管理咨询有限公司

地 址: 蒙自市和顺街 27 号

邮 编: 661199

联 系 人: 王靖

电 话: 0873-3755999、15912411813

传 真: /

电子邮件: \_\_\_\_\_

网 址: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

2023 年 12 月 18 日

行政监督单位: 蒙自市住房和城乡建设局 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0873-3711016