

清江浦区公共资源交易服务中心发布



麻栗坡县旅游开发运营管理授权项目招标公告

1、招标条件

依据麻政复【2023】8号的要求，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国政府采购法》和《基础设施和公用事业特许经营管理办法》的有关规定，云南晟晟招标咨询有限公司受麻栗坡县文化和旅游局（以下简称“招标人”）的委托，现对麻栗坡县旅游开发运营管理授权项目特许经营权以公开招标方式招标，热诚欢迎具有相应组织和管理能力的投标人参加投标。

2、项目概况：

2.1、项目名称：麻栗坡县旅游开发运营管理授权项目。

2.2、项目基本情况：本次招商内容主要涉及麻栗坡“英雄老山圣地”景区、部分在建重点旅游项目及部分景点。1. 麻栗坡“英雄老山圣地”国家4A级景区包含南疆记忆陈列馆、老山神炮军事主题公园、野外拓展基地、地雷馆4个景点及相关附属设施。景区是集红色文化参观游览、现代军旅体验、党建团建及研学等为主题的经典景区。2. 在建项目包含老山栈道、国门水上运动等旅游建设项目。依托老山大峡谷优美的自然风光景观，为增加游客的体验感和参与性，我县积极向上争取专项资金实施建设老山栈道及天保国门水上运动旅游建设项目。3. 老山、八里河东山、将军洞、《国旗下的老山》等一批红色文化旅游资源。以上是代表麻栗坡红色文化旅游的主要景点资源，可与英雄老山圣地、老山峡谷等景区景点打造精品旅游线路。

2.3、招标范围及内容

（1）招标范围：麻栗坡县“英雄老山圣地”国家4A级景区，包括：南疆记忆陈列馆、老山神炮军事主题公园、地雷馆、老山栈道、将军洞景点、在建的国门水上运动旅游建设项目及老山、八里河东山、《国旗下的老山》等一批代表着老山精神的红色文化旅游资源范围（最终以招标人实际委托为准）。

（2）招标内容：对旅游项目整体策划包装提升打造、项目整体投融资服务、项目整体运营管理、景区新业态项目提升打造。

2.4、服务质量：确保按协议的履行开发、运营、维护、并对现有国有资产进行维护和管理，并满足国家、地方及行业现行相关的强制标准及规范的要求。

2.5、授权期限：授权25年。

2.6、本项目不划分标段。

3、投标人资格要求:

3.1 营业执照: 投标人须为在中华人民共和国境内注册的具有独立法人资格或非法人组织, 具备有效的营业执照或其他法定凭证。

3.2 财务要求: 财务状况良好, 提供 2019 年-2021 年财务报表(包括资产负债表、现金流量表、损益表(或利润表))(若新成立不足三年的, 提供自企业成立当年至 2022 年 12 月的财务报表)。

3.3 信誉要求:

(1) 投标人具有良好的商业信誉, 2019 年至今没有处于被责令停产停业、暂扣或者吊销营业执照(或许可证); 没有进入清算程序, 或被宣告破产, 或其他丧失履约能力的情形(投标人自行承诺)。(2019 年 1 月 1 日起至今)没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形; 未因不良记录被禁止投标资格, 在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”记录。

3.4 本次投标不接受联合体。

4、招标文件的获取

4.1 投标人可于公告发布之日起至 2023 年 3 月 10 日 17 时 00 分止, 凭企业数字证书(USBKEY)登录云南省公共资源交易信息网获取招标文件(格式为*.BZBJ); 未办理企业数字正式的企业请前往文山州公共资源交易中心 4 楼办理企业数字证书, 并在云南省公共资源交易信息网完成注册后, 便可获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。注册办理流程见云南省公共资源交易中心“服务指南”或咨询文山 CA 数字证书运维服务热线 0876-2152881。

5、投标文件的提交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间, 下同)为 2023 年 3 月 23 日 9 时 00 分。

5.2 网上递交: 网上上传网址为云南省公共资源交易信息网, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

5.3 开标地点及时间: 麻栗坡县公共资源交易中心, 2023 年 3 月 23 日 9 时 00 分。

5.4 开标方式: 网上开标。

5.4.1 该项目通过网上远程解密投标文件, 投标人无须到现场参与投标文件解密环节。招标代理机构通过远程在线开标系统下达“网上解密”指令后, 投标人应在规定的投标文件

解密时间(下达远程解密命令后 30 分钟)内,使用对本项目投标文件进行加密的数字证书完成本单位所有投标文件解密操作。如若未在规定的解密时间内完成解密操作或因投标人自身原因致使其投标文件未成功解密的,视为撤回投标文件,放弃投标。开标过程中如有疑问,可以在线提出异议,由招标代理机构(或招标人)回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的,视为对开标结果无异议。

5.5 若远程解密过程中出现网络故障或其他异常情况的,请及时电话联系招标代理机构或技术支持人员。

六、投标保证金

6.1 投标保证金的提交方式有三种:银行转账、银行保函、保证保险。各投标人根据招标文件的要求,可自愿、择优选择三种投标保证金提交方式中的任何一种方式缴纳投标保证金。

6.2 采用银行保函、保证保险方式提交的,具体事宜请咨询系统技术支持公司办理,电话:400-9618-998,QQ:4009618998;采用银行转账方式提交投标保证金的,请按照以下要求和说明进行缴纳。

6.3 本项目投标保证金金额为人民币:贰万元整(¥20000.00 元)。

投标保证金不收(受)现金,投标保证金缴款单位名称必须和投标人名称一致,办理投标保证金手续时,请务必在银行进账单或电汇单的用途栏或空白栏注明项目名称和项目编号,未按要求提交的后果由投标人自行承担。投标保证金必须于 2023 年 3 月 23 日 9 时 00 分前按要求汇至麻栗坡县公共资源交易中心账户并到账,不提交、未按期提交或者逾期到账的投标保证金视为投标人放弃参与此次投标活动。

6.4 投标保证金缴纳账户信息

账户名称:麻栗坡县政务服务管理局麻栗坡县公共资源交易中心

开户银行:中国建设银行股份有限公司麻栗坡支行

账 号: 53050167773600000093-0266

6.5 投标保证金退还

未中标人的投标保证金在中标结果公示期满后 4 个工作日(节假日顺延)内先由招标代理机构提出退还申请,交易中心审核通过后银行自动退还。

中标人的投标保证金在签订合同并提交系统备案后 4 个工作日(节假日顺延)内先由招标代理机构提出退还申请,交易中心审核通过后银行自动退还。

流标项目经招标人确认后,4 个工作日内由投标人先提出退还申请(申请理由:项目招标失败),交易中心审核通过后银行自动退还。

未绑定的投标保证金在中标结果公示期满后 4 个工作日内(节假日顺延)由投标人自行登录系统提出退还申请,交易中心审核通过后银行自动退还。

6、发布公告的媒介:

本招标公告同时在云南省公共资源交易信息网上公布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7、联系方式

招标人：麻栗坡县文化和旅游局

联系人：杨老师

电 话：13577698600

招标代理机构：云南晨晟招标咨询有限公司

办公地址：云南省昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座24层

联 系 人：陆柳、赵连杰

联系电话：18088310673、0871-63139599

传 真：0871-63131155

技术支持：

电子化投标咨询服务—北京筑龙信息技术有限公司

咨询服务电话：010-86483801

技术支持客服：点击云南省公共资源交易信息网（点击切换至“文山州”）网站右下角“小龙人智能客服”进行咨询