

# 大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块监理服务 招标公告



## 1、招标条件

大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块建设项目已由大发改复〔2025〕3 号文批准实施。资金筹措:地方政府自筹资金, 出资比例 100%, 资金已全部落实, 招标人为大关县住房和城乡建设局(以下简称“招标人”), 招标代理机构为云南海润招标咨询有限公司。项目已具备招标条件, 现对本工程建设项目的监理服务进行公开招标选取潜在投标人。

## 2、项目概况与招标范围

2.1、项目名称: 大关县城地灾避险搬迁安置区项目 D 地块监理服务

招标项目编号: GC530600202500109001

2.2、建设主要内容: 项目总用地面积 15345.04 平方米, 总建筑面积 52439.42 平方米, 其中: 地上建筑面积 39836.02 平方米(含安置住宅 33786.44 平方米、配套用房 864.86 平方米、商业网点 5184.72 平方米) 地下建筑面积 12603.40 平方米; 容积率为 2.60, 建筑密度为 25.00%, 绿地率为 35.00%, 机动车位 286 个(地上 28 个、地下 258 个), 项目建设估算总投资为 23453.68 万元。

2.3、建设地点: 大关县境内。

2.4、资金情况: 地方政府自筹资金, 已落实。

2.5、标段划分: 本项目为一个标段。

2.6、招标范围: 包括但不限于完成本工程施工及保修阶段全过程监理服务工作。

2.7、计划建设总工期: 730 日历天;

2.8、监理服务周期: 自签订监理合同至工程保修期结束。

**2.9、质量要求：**执行最新的《建设工程监理规范》、《建设工程质量管理条例》及国家（行业）、云南省现行的相关质量标准、验收规范及质量检验评定标准，认真、全面履行《监理合同》及监理服务承诺，保证项目一次性验收合格。

**2.10、资格审查方式：**资格后审。

**3、投标人资格要求：**本次招标要求投标人在中华人民共和国境内注册并具有独立法人资格的单位，具备有效的营业执照，同时具备房屋建筑工程专业监理乙级及以上资质或者具备工程监理综合甲级，并在有效期内。在人员、设备、资金等方面具有相应的监理能力。

**3.1、人员要求：**

(1) 总监理工程师：拟担任项目总监理工程师必须具有房屋建筑工程专业注册监理工程师资格证书，注册在本单位，并提供相关证明材料扫描件

(2) 其他人员：拟派往本项目的项目组成员（含项目负责人）不低于 5 人，其中：相关专业监理工程师人员不少于 2 人；相关驻场监理员不少于 3 人，注册在本单位，并提供相关证明材料扫描件。

**3.2、财务要求：**提供近年（2023 年）经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满 1 年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）。

**3.3、信誉要求：**

(1) 投标人没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结，破产状态；在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题。（提供承诺书）；

(2) 投标人未被列入“信用中国（[www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn)）”失信被执行人、政府采购严重违法失信行为记录名单（提供承诺书）。

(3) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

### **3.4、本项目不接受联合体。**

## **4、电子招标文件的获取**

凡有意参加投标者，请于 2025 年 3 月 26 日 09: 00 时至 2025 年 3 月 30 日 23: 59 时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它招标资料（招标电子文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在昭通市公共资源交易中心完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

## **5、投标文件的递交**

5.1 网上递交网址为：云南省公共资源交易信息网

(<http://ggzy.yn.gov.cn>) 选择“昭通市”进入昭通市公共资源交易电子服务系统，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 网上递交截止时间（投标截止时间，同下）：2025 年 4 月 16 日上午 09:00 时。

5.3 开标地点：大关县公共资源交易中心开标厅（地址：大关县翠华镇龙洞社区新区路 80 号大关县黄连河财富中心二楼）。

5.4 开标及投标文件解密：

(1) 开标方式：本项目采用网上远程开标，投标人登录云南省公共资源交易信息网，按照《网上开标远程解密操作指南（投标人）》，在截标时间前提前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 30 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，

则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

（2）网上投标文件解密方式：请投标人在云南省公共资源交易信息网下载并仔细阅读《网上开标远程解密操作指南（投标方）》，并按开标操作指南流程参加投标。网上递交电子投标文件后，不再递交刻录投标文件的光盘。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：0870-2221602，010-86483801。

## 6、发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn/>）上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

## 7、联系方式

招 标 人：大关县住房和城乡建设局

地 址：大关县翠华镇南片新区 26 号

联 系 人：李发俊

联系电话：0870-5620068

代理机构：云南海润招标咨询有限公司

地 址：昭阳区国学路万景进园小区 17 栋 1 楼

联 系 人：李莎

电 话：13388708974 0870-2226588