

德钦新县城近期-414 户安置房及配套基础设施建设项目（一期）监理服务 招标公告

1. 招标条件

1.1 本招标项目德钦新县城近期-414 户安置房建设项目（一期）、德钦新县城近期-414 户安置房配套基础设施建设项目（一期）已由德钦县发展和改革局以德发改复【2025】4 号、德发改复【2025】5 号及德钦县住房和城乡建设局以德住建复【2025】1 号、德住建复【2025】2 号批准建设，建设资金来自国家和省级搬迁补助资金、地方自筹等，招标人为德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部，招标代理机构为云南鸿正通工程咨询管理有限公司，项目已具备招标条件，现对该项目的监理服务进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设规模和技术标准：

2.1.1、建设内容

（1）德钦新县城近期-414 户安置房建设项目（一期）：414 户安置房和配套用房。

（2）德钦新县城近期-414 户安置房配套基础设施建设项目（一期）：安置房配套设施、地下车库(含人防地下室)、基坑支护、室外及附属设施等工程。

2.1.2 建设规模

（1）德钦新县城近期-414 户安置房建设项目（一期）建设内容及规模：

项目规划建设用地：97475.75 m²（约 146.21 亩），总建筑面积 95449.00 m²。搬迁安置 414 户 1998 人。包括安置房及配套用房。项目概算总投资为 39454.44 万元，其中：工程费用 34594.27 万元。

（2）德钦新县城近期-414 户安置房配套基础设施建设项目（一期）建设内容及规模：

项目规划建设用地面积：97475.75 m²（约 146.21 亩），总建筑面积：12542 m²，其中地上建筑面积：5045 m²，地下建筑面积：7497 m²。建筑高度 7.80 米—16.00 米。本项目配套设施主要为 414 户安置房配建的公共服务设施 35748.62 m²（涉及道路 13757.17 m²，室外广场及铺地 29119.45 m²）、室外绿地 28024.79 m²等。项目概算总投资为 15458.07 万元，其中工程费用 13433.53 万元。

（3）建设内容及规模及技术经济指标以最终批准的初步设计为准。

2.2 标段划分和招标范围：

2.2.1 标段划分：本项目不划分标段。

2.2.2 招标范围：为德钦新县城近期-414 户安置房建设项目（一期）及德钦新县城近期-414 户安置房配套基础设施建设项目（一期）提供监理服务，主要工作内容包括但不限于：建设范围内所有工程建设内容从设计阶段，施工阶段至质量缺陷责任期内的全过程监理，包括但不限于：监理合同范围

内的设计，施工及临时工程质量、进度、投资控制、安全文明施工管理、合同管理、资料管理和内外部组织协调（三控三管一协调），参与设计，施工、试运行、竣工验收及质量缺陷责任期内可能出现的修复等过程的全面监理。（具体的监理范围由委托人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，监理人须配合委托人工作，且不得以此作为索赔、调整监理服务费用的理由）。

2.3 监理服务期限：自合同签订之日起至工程质量缺陷责任期满为止。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：本次招标要求投标人须在中华人民共和国境内注册，是具有独立承担民事责任能力的法人或其他组织，持有有效的营业执照或其他类似的法定证明文件；具备建设行政主管部门颁发的建筑工程专业监理甲级资质或工程监理综合资质。

3.2 人员要求：

总监理工程师资格要求：总监理工程师须具备中华人民共和国监理工程师注册证书（专业类别：房屋建筑工程），且必须注册在本单位，须为本单位在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

拟派监理团队（不含总监理工程师）资格要求：监理团队配备人数不低于6人，其中派往本项目的现场监理人员人数不少于2人且必须具有相关执业资格（监理工程师注册证书或监理业务培训合格证书），设计、土建，安装，安全专业负责人各1名，监理团队人员须为本单位在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

3.3 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2021-2023年度或2022-2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等材料），若投标人成立时间不足三年的，提供自成立以来经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，若投标人成立时间未满一年的，可不提供经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告，但需提供成立至今合法有效的财务报表或银行资信证明。

3.4 信誉要求：

（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；

（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动；

(4) 近三年内企业、企业法定代表人、总监理工程师无行贿犯罪记录(投标人可自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息;

(5) 投标人未在国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信名单(投标人可自行通过国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/>)网站查询相关信息。

3.5 其他要求:

(1) 具有投资参股关系的关联企业,或单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时对本项目投标,否则,其投标文件将被否决。

(2) 投标人应对上传所提交的公司证照、资格证书、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性、及合法性负责;如发现投标申请人所提供的资料为虚假资料,招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。

(3) 派驻本项目的实际监理人员应与投标书保持一致,且不得随意更换,如需更换须经招标人同意,否则按违约处理。

3.6 本次招标不接受联合体投标。

4. 评标办法

本项目采用综合评估法。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,登录迪庆州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>),凭企业数字证书(CA)在网上确认并获取招标文件及其它招标资料(电子招标文件,格式为*.BZBJ);未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书,并在全中国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)完成注册通过后,便可获取电子招标文件,此为获取电子招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 招标文件(含电子招标文件,格式为*.BZBJ等)供投标人下载使用。

5.4 招标人不提供邮购招标文件服务。

6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同):以网上公告时间为准。

6.2 网上上传:网上上传网址为迪庆州公共资源交易电子服务系统(<https://ggzy.yn.gov.cn/>)

ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq)，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）点击【开标】下方【开标会】菜单，进入开标会界面，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业 CA 锁，解密时需要用投标文件加密的 CA 锁，为了不频繁更换 CA 锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业 CA 锁进行加密）；

开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由采购人（采购代理机构）给予对应的回复；

在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成；

各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）到“办事指南”中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》查看；

开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（代理机构）说明情况；

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

地 址：迪庆州德钦县行政中心餐厅 2 楼 15 号会议室

联系人：和志华

联系电话：13988789952



招标代理：云南鸿正通工程咨询管理有限公司

地 址：迪庆州香格里拉市建塘镇旺池卡新村 196 号

联系人：樊玲

联系电话：13529248109



监督部门：德钦县住房和城乡建设局

联系电话：0887-8412686

日期：2025 年 4 月 1 日

德钦新县城近期-414 户安置房及配套基础设施建设项目（一期）

第三方检测服务招标公告

1. 招标条件

本招标项目德钦新县城近期-414户安置房建设项目（一期）、德钦新县城近期-414 户安置房配套基础设施建设项目（一期）已由德钦县发展和改革局以德发改复【2025】4号、德发改复【2025】5号及德钦县住房和城乡建设局以德住建复【2025】1号、德住建复【2025】2号批准建设，建设资金来自国家和省级搬迁补助资金、地方自筹等，招标人为德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部，招标代理机构为云南鸿正通工程咨询管理有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的第三方检测服务进行公开招标，欢迎具有相应资质的潜在投标人（以下简称“投标人”）参与投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：德钦新县城近期-414 户安置房及配套基础设施建设项目（一期）第三方检测服务

2.2 项目地点：德钦县叶枝镇。

2.3 项目概况：（1）**德钦新县城近期-414 户安置房建设项目（一期）建设内容及规模：**

项目规划建设用地：97475.75 m²（约 146.21 亩），总建筑面积 95449.00 m²。搬迁安置 414 户 1998 人。包括安置房及配套用房。项目概算总投资为 39454.44 万元，其中：工程费用 34594.27 万元。

（2）**德钦新县城近期-414 户安置房配套基础设施建设项目（一期）建设内容及规模：**

项目规划建设用地面积：97475.75 m²（约 146.21 亩），总建筑面积：12542 m²，其中地上建筑面积：5045 m²，地下建筑面积：7497 m²。建筑高度 7.80 米—16.00 米。本项目配套基础设施主要为 414 户安置房配建的公共服务设施 35748.62 m²（涉及道路 13757.17 m²，室外广场及铺地 29119.45 m²）、室外绿地 28024.79 m²等。项目概算总投资为 15458.07 万元，其中工程费用 13433.53 万元。

2.4 招标范围：完成德钦新县城近期-414 户安置房及配套基础设施建设项目（一期）第三方检测服务，包括但不限于：建筑材料及构配件检测、地基基础工程检测；混凝土结构现场检测；钢结构检测；建筑沉降变形观测；基坑（边坡）监测；室内环境质量检测；电气工程检测；给排水工程检测；节能工程现场检测；智能建筑工程检测；人防工程检测；消防检测；土壤氡浓度检测；光纤入户检测；土工试验、内部道路检测；见证取样检测等，并出具检测报告。数量和频率须满足国家、行业、地方相关质量检测的技术规程规范和法律法规要求，符合施工规范和各阶段验收相关规定及档案资料要求(具体以发包人实际委托为准)。

2.5 招标规模：检测费暂估价为 302.37 万元。

2.6 服务期限：从合同签订起至所有服务项目完成，按实际工程进度完成检测工作，并确保满足工程进度的要求，具体以发包人委托为准。

2.7 质量要求：所有检测项目及抽样数量必须符合国家 and 地方现行的规范和标准，满足一次性竣工验收要求，提交的检测报告符合相关规定要求。

2.8 标段划分：本项目只划分一个标段。

3. 投标人的资格要求

3.1 营业执照：投标人必须是在中国境内合法注册的企业，具有独立法人资格的单位；提供有效的营业执照。

3.2 资质要求：投标人须同时具备以下资质：

(1) 具备建设行政主管部门颁发的《建设工程质量检测机构资质证书》，资质证书范围必须包含：地基基础工程检测、主体结构工程现场检测、钢结构工程检测、建筑电气工程检测、建筑物沉降和变形观测、智能建筑工程检测、建筑给水、排水及采暖工程检测、民用建筑室内环境空气质量检测、见证取样检测等。

(2) 具备质量技术监督行政主管部门颁发有效的CMA认证证书《计量认证合格证书》或CMA《检验检测机构资质认定证书》；

注：因质量检测资质证书现处于过渡阶段，根据《建设工程质量检测管理办法》（住房城乡建设部令第57号）和《建设工程质量检测机构资质标准》（建质规〔2023〕1号）文件要求，如投标人资质证书为建设工程质量检测机构综合资质证书或专项资质证书，专项资质证书中检测专项应满足本项目招标范围所涉及的内容，则CMA《计量认证证书》或CMA《检验检测机构资质认定证书》不做资格或资质要求（须提供相关承诺）。

(3) 提供人民防空办公室颁发的人防工程防护设备检测机构资质备案证明。

(4) 根据《云南省消防救援总队关于落实〈消防技术服务机构从业条件〉有关事项的通知》（云消函〔2019〕269号）的要求，供应商须在“社会消防技术服务信息系统(<https://shhxf.119.gov.cn>)”已录入信息，且服务类型需包含“消防设施维护保养检测”，提供“社会消防技术服务信息系统(<https://shhxf.119.gov.cn>)”上供应商基本信息截图。

(5) 具备建设行政主管部门核发的工程勘察综合甲级资质或工程勘察专业类（岩土工程（物探测试检测监测））乙级及以上（含乙级）资质。

3.3 拟派项目负责人：具备建筑工程类相关专业高级工程师及以上职称，同时具备有效的检测人员上岗证（工种类别至少包括以下任意二项：地基基础工程检测，主体结构工程现场检测，建筑物沉降和变形观测，钢结构工程检测，建筑幕墙工程检测，建筑电气工程检测，智能建筑工程检测，民用建筑室内环境空气质量检测，市政（公路）工程检测，建筑电气工程检测、建筑给水、排水及采暖工程检测，见证取样检测），为本单位的在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今半年内连续三个月的社保证明材料。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2021年度-2023年度或2022年度-2024年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等材料），如成立时间不足三年的，按成立年限提供，如投标人成立时间未满一年的，提供成立至今经企业自身出具的合法有效的财务报表或银行资信证明。

3.5 信誉要求：

（1）投标人当前没有被建设行政主管部门暂停或取消投标资格的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺）。

（2）近三年企业、企业法定代表人、工程总承包项目经理无行贿犯罪记录（投标人可自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息）。

（3）近三年企业、企业法定代表人、工程总承包项目经理未被列为失信被执行人（投标人可自行通过“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）网站、“信用中国”（云南）（yncredit.yn.gov.cn）网站查询相关信息）。

（4）近三年企业未被列入严重违法失信企业名单（投标人可自行通过国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）网站查询相关信息）。

3.6其他要求：

（1）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。否则，相关投标均无效。

（2）投标申请人应对上传所提交的公司证照、资格证书、人员证书、业绩等证明材料的真实性、完整性及合法性负责；如发现投标人所提供的资料为虚假资料，招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。

3.7 联合体要求：本项目不接受联合体投标。

4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，登录迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书，并在全中国公共资源交易平台（云南省）迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交及相关事宜

6.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）：以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

开标时投标单位无须到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律、法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）点击【开标】下方【开标会】菜单，进入开标会界面，至投标截止时间后方能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）；

开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作；

开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有问题，可以在线发起异议，点击右上角

角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由采购人（采购代理机构）给予对应的回复；

在开标系统下达电子签名命令后，投标单位点击上方【签名确认】按钮进行签名确认，各投标单位必须在系统下达的时间内完成签名确认工作，签名确认成功之后，右下角方会出现“签名确认成功”提示，投标人的网上开标远程解密即操作完成；

各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）到“办事指南”中下载《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》查看；

开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（代理机构）说明情况；

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、迪庆州公共资源交易电子服务系统（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=dq>）上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：德钦县城地质灾害防治和搬迁避让工作指挥部

地 址：迪庆州德钦县行政中心餐厅 2 楼 15 号会议室

联系人：和志华

联系电话：13988789952

招标代理：云南鸿正通工程咨询管理有限公司

地 址：迪庆州香格里拉市建塘镇旺池卡新村 196 号

联系人：樊玲

联系电话：13529248109

监督部门：德钦县住房和城乡建设局

联系电话：0887-8412686

日期：2025 年 4 月 1 日