

禄丰工业园区装备制造产业园建设项目—综合服务建设项目设计施工总承包（EPC）招标公告



1、招标条件

本招标项目禄丰工业园区装备制造产业园建设项目—综合服务建设项目已由禄丰市发展和改革局以云南省固定资产投资项目备案证(备案号[项目代码]: 2412-532331-04-01-332267)批准建设,建设资金来自自筹。招标人为禄丰同振投资有限公司,招标代理机构为云南策澜工程管理服务有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目的设计采购施工总承包进行公开招标。

2、项目概况与招标范围

2.1项目名称:禄丰工业园区装备制造产业园建设项目—综合服务建设项目设计施工总承包(EPC);

2.2项目主要建设内容:本项目建安工程(含设备)限额9544.96万元(含预备费:499.93万元),工程设计费控制费率为1.5%。项目建设规模和内容:本项目建设用地面积:19415.00m²,现拟新建总建筑面积:27921.67m²。其中:厂房1栋,建筑面积为19129.94m²,地上层数2层;配套用房1栋,建筑面积为8352.78m²,地上层数8层;门卫及楼梯间37.31m²(其中:门卫建筑面积:10.17m²,地下泵房出地面楼梯间建筑面积:27.14m²),地下泵房建筑面积401.64m²;其中最大单体建筑物建筑面积19129.94m²,最高建筑高度32.68m,最大跨度17.2m。附属工程含室外道路及场地硬化7303.08m²,绿化1159.74m²,机动车位36个(其中:大车停车位6个,小车停车位30个),非机动车位40个。以上内容具体建设规模以初步设计批复的初步设计图纸和初步设计概算列项内容为准。

2.3工程建设地点为:云南禄丰产业园区碧城装备(数控机床)产业园。

2.4建设工期要求:390日历天

2.4.1设计工期要求:30个日历天内完成工程设计并提供设计施工图成果文件。

2.4.2施工工期:360日历天。项目开工至完成建设并通过项目竣工验收。

2.5招标范围:本项目的施工图设计、工程总承包及项目实施过程中的配合服务,包括但不限于施工图设计、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档、配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

2.5.1设计(包括但不限于):完成本项目所有专业的施工图设计及设计全套成果资料制作;配合完成所有设计阶段专项技术方案审查和施工图审查、专家咨询等;配合甲方报批、资料收集等相关工作以及配备设计代表提供全过程设计服务,工作范围以发包人要求及合同签订内容为准。

2.5.2施工(包括但不限于):完成本项目发包人要求及经评审通过后的设计施工图范围内的全部工程内容及设计变更、工程签证等,包括材料、设备采购及安装、调式等工作,工程竣工验收、移交、交付使用、工程资料编制归档,配合办理工程建设相关行政审批等服务、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

招标人保留调整以上招标范围的权利。

2.6质量标准:

2.6.1设计要求的质量标准:在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计,符合国家、行业及地方现行的相关标准及强制性规范,最终取得云南省设计施工图审查合格证,并对提供的设计成果质量终身负责。

2.6.2符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)及国家省、市现行的质量验收标准,保证各专项工程通过验收,并达到合格工程验收标准,对施工质量终身负责。

2.6.3总承包承诺:执行《建设工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

3、投标人资格要求

3.1企业资质要求:

3.1.1本次招标要求投标人必须是在中华人民共和国境内依法成立,具有独立承担民事责任能力的法人或组织;须具有合格有效的营业执照及同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质(若同一投标人不能同时具备以下资质要求的,可组成联合体投标):

①设计资质要求:须具备工程设计综合甲级资质或工程设计建筑行业乙级(含乙级)以上资质或工程设计建筑行业(建筑工程)专业乙级(含乙级)以上资质。

②施工资质要求:施工单位须具备建筑工程施工总承包叁级(含叁级)以上资质,具有有效的安全生产许可证,并在人员、设备、资金等方面具备相应能力。

3.1.2省外企业：按照《云南省住房和城乡建设厅关于暂停实施工程项目报建备案、合同登记和省外建筑企业信息登记等4个事项的通知》（云建建〔2020〕140号文件）的规定执行。

3.1.3具有投标参股关系的关联企业，或具有直接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对本项目提出投标申请。

3.1.4本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：联合体成员单位须具备资质条件中所对应的资质要求，联合体家数不得超过2家，牵头人必须是施工单位。联合体各方应签订联合体投标协议书，确定牵头人资格及各方拟承担的工作和责任，并对本项目招标文件获取成功后，不得再以自己名义单独对本项目投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在本项目中投标。

3.2项目主要人员配备要求

3.2.1设计负责人资格要求：须具有国家一级注册建筑师资格，且同时还具有中级（含中级）以上工程师职称证书，且须为投标人本单位注册人员（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）；须提供投标截止时间前最近连续3个月在投标单位的养老保险缴费证明（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）；若为退休人员需提供退休证或聘用合同原件扫描件即可。

3.2.2施工项目负责人资格要求：须具备建筑工程专业二级及以上（含二级）注册建造师资格注册在本单位（如为联合体投标的，则为联合体协议中的牵头方），具备有效的安全生产考核合格证书（B证），未担任其他在建项目的项目负责人并提供承诺；必须提供相关证书原件扫描件和投标截止时间前最近连续3个月在投标单位的养老保险缴费证明；（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

同时拟派入本项目的项目负责人不得有在建工程（提供承诺书）；施工负责人在建查询结果以云南省建筑市场监管与诚信一体化平台—质量安全管理信息系统（<https://zlag.ynjzjgcx.com>）为准，查询状态为已锁定则表示有在建项目，开标后由监管部门或招标代理机构进行查询，并将查询结果提交评标委员会，因该系统无法查询到项目负责人在省外是否有在建项目，故在中标通知书发出前发现有在建项目的取消其投标人中标资格。

3.2.3施工技术负责人资格要求：须具有建筑工程相关专业中级以上（含中级）职称，必须提供相关证书原件扫描件和投标截止时间前最近连续3个月在投标单位的养老保险缴费证明；（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）。

3.2.4拟派往本项目的其他专业人员配备要求详见“设计专业(管理)人员配备表”及“施工现场专业(管理)人员配备表”，以上人员均须提供相关证书和投标截止时间前最近连续3个月在投标单位的养老保险缴费证明（社保部门书面出具并加盖公章的参保证明或社保网查询下载打印的参保证明）；若为退休人员需提供退休证或聘用合同原件扫描件即可，如未提供或发现造假，一律按否决投标处理，并承担相应的法律责任。拟配备的其他施工现场专业(管理)人员还需符合《云南省建筑与市政基础设施工程施工现场专业(管理)人员配备》(DBJ53/T-69-2014)要求。

3.3财务要求：需提供2022年-2024年(新成立的公司有几年提供几年)的经审计机构审计的财务报表(包括资产负债表、现金流量表、利润表(或损益表)和财务情况说明书)，新成立不满一年的(成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准)的提供公司情况说明。【若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责】

3.4信誉及其他要求：

3.4.1（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人近三年内未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.4.2（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：企业、企业法定代表人及拟派项目负责人当前无行贿犯罪记录（投标人自行在“中国裁判文书网”查询，提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）。

3.4.3（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：企业、企业法定代表人及拟派项目负责人当前未被“中国执行信息公开网”网站列为失信被执行人（提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）。

3.4.4（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供）：企业、企业法定代表人及拟派项目负责人当前未被“信用中国”网站列为严重失信主体（提供查询结果截图，查询时间为自公告发布之日起至投标截止时间前）。

3.4.5投标人（联合体投标的由牵头人提供）近3年未出现拖欠农民工工资情况（提供劳动保障部门出具的相关证明材料，省外企业可提供工商注册地人力资源和社会保障部门劳动监察机构出具的无拖欠农民工工资记录证明原件扫描件或未出现拖欠农民工工资情况的承诺原件扫描件）。

3.4.6各投标人应诚信投标，并签署《诚信投标承诺书》《建设工程投标人依法依规参加投标活动承诺书》（格式详见投标文件格式要求）（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须提供），确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果（包括但不限于刑事及民事责任）。

3.4.7根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号）对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动，生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

3.4.8为确保施工过程中不发生环境污染事故，承包方须严格按照《禄丰市房屋和市政基础设施建设工程文明施工精细化管理标准》（禄办发〔2021〕20号）文件要求执行，管理好所有施工现场环境（联合体投标的由牵头人提供）。

3.4.9为确保工程质量安全，投标人要认真执行（禄住建发〔2021〕6号）文件规定及要求，管理好所有施工现场工程的质量安全（联合体投标的由牵头人提供）。

3.4.10根据（楚住建发〔2015〕8号文件）的有关规定，投标单位中标后须实行工程款与农民工工资分账管理，开设农民工工资专用账户，实行农民工工资银行代发制度，优先支付农民工工资，保障农民工按时足额取得工资报酬（联合体投标的由牵头人提供）。

3.4.11为做好建筑垃圾减量化工作、节约资源、保护环境，投标人要认真执行《住房城乡建设部关于推进建筑垃圾减量化的指导意见》（建质〔2020〕46号）文件规定及要求，管理好施工现场建筑垃圾（联合体投标的由牵头人提供）。

注：本项目采用网上开标方式，开标时投标单位无需至现场出席开标会，也无需递交公司相关证书原件；各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，若评标过程中，评标委员会无法辨别影响投标的，责任由投标人自行承担）；投标人的资格审查贯穿招投标工作和工程建设全过程，若招标人发现投标人提供虚假材料的（不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、行政监督单位均可追究由其造成的一切后果），一经查实取消投标资格，投标保证金不予退还并依据相关法律、法规进行处罚。

4、招标文件的获取

凡有意参加的投标者，请于2025年06月11日18:00时至2025年06月16日23:59时登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BTBJ；招标电子商务标文件、图纸）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在全中国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5、投标文件的递交

5.1 本次招标项目投标文件递交截止时间（开标时间）为2025年07月02日09:00时，开标地点：禄丰市公共资源交易中心。

5.2投标文件递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件（如因修改重新上传投标文件后，需再次确认并打印回执）。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.4开标时投标单位无需到现场出席开标会。各投标单位对上传的相关证件及证明资料真实性负责（确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担），如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到（温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密）。

5.5开标系统下达网上解密指令后，投标单位点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标单位必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.6开标过程中，待全部投标单位解密成功唱标后投标单位如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人（招标代理机构）给予对应的回复。

5.7各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统一办事指南，自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.8开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人（招标代理机构）说明情况。

5.9有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6、其他要求

中标单位需在领取中标通知书时向招标人提交纸质版投标文件4份（一正三副），且必须确保与网上上传的电子投标文件一致。

7、发布公告的媒介

本次招标公告同时在全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage#/homePage>）“楚雄州”楚雄州公共资源交易电子服务系统、云南省建设监管公共服务平台（<https://jgycx.ynjzjgcx.com>）及中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）（由招标人或代理机构自行发布）上同时发布。

8、联系方式

招 标 人：禄丰同振投资有限公司

地 址：云南省楚雄彝族自治州禄丰市金山镇新河社区南地块商业楼

联 系 人：李顺林

联 系 电 话：15288528879

招标代理机构：云南策澜工程管理服务有限公司

地 址：楚雄市汇东胜景小区357幢

联 系 人：王鸿靖

联 系 电 话：13187647775

行政监督单位：禄丰市住房和城乡建设局

监 督 电 话：0878-6019102

日期：2025年06月11日