

TDJZ-JS-2024-047

(GF—2017—0201)

合同编号:

# 建设工程施工合同

工程名称: 八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程

发包方: 麻栗坡县八布乡人民政府

承包方: 麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

签订日期: 2024 年12月6日

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 说 明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2013-0201）进行了修订，制定了《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

## 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

### （一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 13 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

### （二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计 20 条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进

度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

### （三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

## 二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承发包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：麻栗坡县八布乡人民政府

承包人（全称）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程。

2.工程地点：麻栗坡县八布乡羊皮寨村。

3.工程立项批准文号：麻发改复〔2024〕216号。

4.资金来源：乡村振兴补短板资金。

5.工程内容：从南昌水库取水，新架设 DN100 热镀锌钢管（壁厚 4mm）10234m，DN80 热镀锌钢管（壁厚 4mm）2657m，DN65 热镀锌钢管（壁厚 4mm）2460m，DN50 热镀锌钢管（壁厚 3.8mm）5334.5m，DN40 热镀锌钢管（壁厚 3.5mm）575m，DN32 热镀锌钢管（壁厚 3.5mm）4473m，DN25 热镀锌钢管（壁厚 3.2mm）4443m，200m<sup>3</sup>水池 1 座，DN100 镀锌钢管法兰检查口 20 个，C20 混凝土镇墩 75.44m<sup>3</sup>，普通标准钢模板 603.53m<sup>2</sup>，水处理设备 1 套，DN100 流量计 1 个，DN65 泄压装置 1 套，DN50 泄压装置 2 套，DN25 泄压装置 4 套，浮球阀 13 个。（详见工程量清单所示全部内容）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

## 6.工程承包范围:

从南昌水库取水,新架设 DN100 热镀锌钢管(壁厚 4mm)10234m, DN80 热镀锌钢管(壁厚 4mm)2657m, DN65 热镀锌钢管(壁厚 4mm)2460m, DN50 热镀锌钢管(壁厚 3.8mm)5334.5m, DN40 热镀锌钢管(壁厚 3.5mm)575m , DN32 热镀锌钢管(壁厚 3.5mm)4473m, DN25 热镀锌钢管(壁厚 3.2mm)4443m, 200m<sup>3</sup>水池 1 座, DN100 镀锌钢管法兰检查口 20 个, C20 混凝土镇墩 75.44m<sup>3</sup>, 普通标准钢模板 603.53m<sup>2</sup>, 水处理设备 1 套, DN100 流量计 1 个, DN65 泄压装置 1 套, DN50 泄压装置 2 套, DN25 泄压装置 4 套, 浮球阀 13 个。(详见工程量清单所示全部内容)。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2024 年 12 月 7 日。

计划竣工日期: 2025 年 3 月 7 日。

工期总日历天数: 90 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家现行有关施工质量验收规范(合格)标准。达到国家现行有关施工质量验收规范要求,并一次性验收合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价(含税)为:人民币(大写)贰佰零壹万玖仟陆佰陆拾玖元玖角玖分(¥:2019669.99 元);适用税率: 9%,税金为人民

币（大写）壹拾陆万陆仟柒佰陆拾壹元柒角肆分（¥166761.74元），  
具体以税务实际征收为准；

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王顺，证书编号：云 2532018202101056。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2024 年 12 月 6 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 麻栗坡县八布乡人民政府 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方和承包方的法定代表人或其授权代理人在协议

书上签字并加盖单位公章后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 贰 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组 织 机 构 代 码 :

组织机构代码：

115326240152192168

91532624MA6KXR15

地 址：麻栗坡县八布乡八布街八布乡  
人民政府

地 址：麻栗坡县天保镇天保村委会新  
城村麻栗坡边境经济合作区乡村振兴示  
范园产品研发展示中心二楼 203 室

邮政编码：663605

邮政编码：663600

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0876-3016381

电 话：0876-3654390

传 真：0876-3016381

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：麻栗坡农村商业银行  
天保支行

账 号：

账 号：6900023174245012



## **第二部分 通用合同条款**

按《建设工程施工合同》（GF-2017-0201）通用合同条款执行。

## 第三部分 专用合同条款

### 1. 一般约定

#### 1.1 词语定义

##### 1.1.1 合同

1.1.1.10 其他合同文件包括：履行合同过程中双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料。

##### 1.1.2 合同当事人及其他相关方

###### 1.1.2.1 监理人：

名 称：详见监理合同；

资质类别和等级：详见监理合同；

联系电话：详见监理合同；

电子信箱：/；

通信地址：/。

###### 1.1.2.2 设计人：

名 称：详见设计合同；

资质类别和等级：详见设计合同；

联系电话：详见设计合同；

电子信箱：/；

通信地址：/。

##### 1.1.3 工程和设备

1.1.3.1 作为施工现场组成部分的其他场所包括：/。

1.1.3.2 永久占地包括：依据设计图纸确定。

1.1.3.3 临时占地包括：双方在合同履行过程中确定。

## 1.2 法律

适用于合同的其他规范性文件：《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程质量管理条例》，以及其他有关法律、法规。

## 1.3 标准和规范

1.3.1 适用于工程的标准规范包括：国家和地方现行的有关标准、规范、详细施工图。

1.3.2 发包人提供国外标准、规范的名称：不采用；

发包人提供国外标准、规范的份数：不采用；

发包人提供国外标准、规范的名称：不采用。

1.3.3 发包人对工程的技术标准和功能要求的特殊要求：无。

## 1.4 合同文件的优先顺序

合同文件组成及优先顺序为：①合同文本；②中标通知书；③投标函；④通用合同条款；⑤专用合同条款；⑥已标价工程量清单（如有）；⑦技术标准、图纸、其他合同文件。

## 1.5 图纸和承包人文件

### 1.5.1 图纸的提供

发包人向承包人提供图纸的期限：进场前；

发包人向承包人提供图纸的数量：2套；

发包人向承包人提供图纸的内容：图审合格施工图。

#### 1.5.1 承包人文件

需要由承包人提供的文件，包括：双方另行确定；

承包人提供的文件的期限为：双方另行确定；

承包人提供的文件的数量为：双方另行确定；

承包人提供的文件的形式为：书面、电子；

发包人审批承包人文件的期限：自提交文件起10个工作日内。

#### 1.5.2 现场图纸准备

关于现场图纸准备的约定：承包人应在施工现场另外保存一套完整的图纸和承包人文件，供发包人、监理人及有关人员进行工程检查时使用。

### 1.6 联络

1.6.1 发包人和承包人应当在7天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达对方当事人。

1.6.2 发包人接收文件的地点：麻栗坡县八布乡人民政府；

发包人指定的接收人为：发包人代表。

承包人接收文件的地点：麻栗坡县八布乡人民政府；

承包人指定的接收人为：承包方项目经理。

监理人接收文件的地点：麻栗坡县八布乡人民政府；

监理人指定的接收人为：监理工程师。

## 1.7 交通运输

### 1.7.1 出入现场的权利

关于出入现场的权利的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 1.7.2 场内交通

关于场外交通和场内交通的边界的约定：以现场实际施工条件为准。

关于发包人向承包人免费提供满足工程施工需要的场内道路和交通设施的约定：双方另行确定。

### 1.7.3 超大件和超重件的运输

运输超大件或超重件所需的道路和桥梁临时加固改造费用和其他有关费用由承包方承担。

## 1.8 知识产权

1.8.1 关于发包人提供给承包人的图纸、发包人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映发包人关于合同要求或其他类似性质的文件的著作权的归属：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于发包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

1.8.2 关于承包人为实施工程所编制文件的著作权的归属：\_\_\_/\_\_\_。

关于承包人提供的上述文件的使用限制的要求：\_\_\_/\_\_\_。

1.8.3 承包人在施工过程中所采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费的承担方式：\_\_\_/\_\_\_。

## 1.9 工程量清单错误的修正

出现工程量清单错误时，是否调整合同价格：调整。

允许调整合同价格的工程量偏差范围：±5%。

## 2. 发包人

### 2.1 发包人代表

发包人代表：

姓 名：张远雄；

职 务：项目办负责人；

联系电话：18487176156；

通信地址：八布乡八布街 41 号。

发包人对发包人代表的授权范围如下：负责工程建设施工全过程的管理、协调工程质量、各方关系处理、督促指导监理工程师行使职权、现场签证、审核工程进度报表、组织工程竣工验收及监理工程师(如有)职权范围外的全部工作。

### 2.2 施工现场、施工条件和基础资料的提供

#### 2.2.1 提供施工现场

关于发包人移交施工现场的期限要求：2024 年 12 月 6 日前。

#### 2.2.2 提供施工条件

关于发包人应负责提供施工所需要的条件，包括：协助开展施工用水、施工用电、接点协调等。同时接点至施工现场段管道/管线、计量设备均由承包人自行解决，承包人据实缴纳水电费。

### 2.3 资金来源证明及支付担保

发包人提供资金来源证明的期限要求：不采用。

发包人是否提供支付担保：不采用。

发包人提供支付担保的形式：不采用。

### 3. 承包人

#### 3.1 承包人的一般义务

(1) 承包人提交的竣工资料的内容：提供符合城建档案和行政质检监督部门要求的竣工图及竣工资料等相关资料。

承包人需要提交的竣工资料套数：贰套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担。

承包人提交的竣工资料移交时间：工程竣工验收合格后 1 个月内。

承包人提交的竣工资料形式要求：书面及电子文档。

(2) 承包人应履行的其他义务：双方另行确定。

#### 3.2 项目经理

##### 3.2.1 项目经理：

姓 名：王顺；

身份证号：532625198605172510；

建造师执业资格等级：二级；

建造师注册证书号：云 2532018202101056；

建造师执业印章号：536211810430000667；

安全生产考核合格证书号：云建安 B (2023) 0043502；

联系电话：15887827994；

电子信箱：\_\_\_\_\_；

通信地址：麻栗坡县红银小区西侧粮食储备库 2 楼；

承包人对项目经理的授权范围如下：对工程现场的全面管理，包括质量、技术、安全、进度管理，以及与发包人、监理工程师相关的工程联系单、函件往来的签收。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：关键部位或关键工序施工及验收必须在现场且不小于 25 天。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：提交相关部门按相关规定处罚并责令限期整改。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权要求承包人承担 600 元/天的违约金。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.3 承包人人员

3.3.1 承包人提交项目管理机构及施工现场管理人员安排报告的期限：开工前 3 天。

3.3.2 承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述



违约给发包人造成的一切损失。

3.3.3 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：由总监理工程师批准，发包人认可后方可离开。

3.3.4 承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：发包人有权提交相关行业主管部门调查处理，承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

### 3.4 分包

#### 3.4.1 分包的一般约定

禁止分包的工程包括：建筑工程中的主体结构部分。

主体结构、关键性工作的范围：    /    。

#### 3.4.2 分包的确定

允许分包的专业工程包括：（1）消防工程；（2）监控、设备软件系统、智能化工程；（3）机电设备、仪器采购及安装等专业性较强的工程（项目建设过程中由发包人确认），若承包人不具备相应资质和施工能力的，允许分包，则必须分包给具有相应资质和设计施工能力的专业承包单位施工，并签订分包合同。

其他关于分包的约定：禁止分包单位将其承包的工程再分包。且承包人应将其选择的分包单位的施工资质、专业施工能力等情况报监理及发包人审查同意并审批后，方可签订分包合同并进行施工，

所有分包单位的施工质量和施工安全责任由承包人承担连带责任。

### 3.4.3 分包合同价款

关于分包合同价款支付的约定：       /      。

### 3.5 工程照管与成品、半成品保护

承包人负责照管工程及工程相关的材料、工程设备的起始时间：  
设备、人员进场至验收交付使用前由承包人负责保修，无其它特殊  
要求的，费用由承包人承担。

### 3.6 履约担保

承包人是否提供履约担保：       否      。

承包人提供履约担保的形式、金额及期限的：       。

## 4. 监理人

### 4.1 监理人的一般规定

关于监理人的监理内容： 监督工程质量、安全等(见监理合同)。

关于监理人的监理权限： 见监理合同。

关于监理人在施工现场的办公场所、生活场所的提供和费用承担的约定： 见监理合同。

### 4.2 监理人员

总监理工程师：

姓    名：       见监理合同      ；

职    务：       见监理合同      ；

监理工程师执业资格证书号：       见监理合同      ；

电子信箱：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

通信地址：\_\_\_\_\_ 见监理合同 \_\_\_\_\_；

关于监理人的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 4.3 商定或确定

在发包人和承包人不能通过协商达成一致意见时，发包人授权  
监理人对以下事项进行确定：

(1) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(2) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_；

(3) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 5. 工程质量

#### 5.1 质量要求

5.1.1 特殊质量标准和要求：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于工程奖项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 5.2 隐蔽工程检查

5.2.1 承包人提前通知监理人隐蔽工程检查的期限的约定：共同  
检查前 24 小时书面通知监理人。

监理人不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要  
求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 6. 安全文明施工与环境保护

#### 6.1 安全文明施工

6.1.1 项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）标准，严格落实《中华人民共和国建筑法》、《建设工程安全生产管理条例》之规定，在施工期间杜绝人身伤亡和重大质量安全事故，因项目安全生产责任落实不到位、施工不规范等造成的安全生产事故一律由承包方承担相应责任。

6.1.2 关于治安保卫的特别约定：按通用条款执行。

关于编制施工场地治安管理计划的约定：开工前提供施工场地治安管理计划。

### 6.1.3 文明施工

合同当事人对文明施工的要求：达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）。

6.1.4 关于安全文明施工费支付比例和支付期限的约定：纳入结算与工程款一并支付。

## 7. 工期和进度

### 7.1 施工组织设计

7.1.1 合同当事人约定的施工组织设计应包括的其他内容：按招标文件约定，招标文件无约定的按通用条款约定编制。

#### 7.1.2 施工组织设计的提交和修改

承包人提交详细施工组织设计的期限的约定：开工前。

发包人和监理人在收到详细的施工组织设计后确认或提出修改意见的期限：收到后 7 天内。

## 7.2 施工进度计划

### 7.2.1 施工进度计划的修订

发包人和监理人在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：收到后 5 天内。

## 7.3 开工

### 7.3.1 开工准备

关于承包人提交工程开工报审表的期限：合同签订后、开工前。

关于发包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

关于承包人应完成的其他开工准备工作及期限：    /    。

### 7.3.2 开工通知

因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起60天内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

## 7.4 测量放线

7.4.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：合同签订后、开工前。

## 7.5 工期延误

### 7.5.1 因发包人原因导致工期延误

(7) 因发包人原因导致工期延误的其他情形：①重大设计变更而影响施工进度；②政策处理问题影响施工进度；③不可抗力，此延误工期须在发现后七天内办理签证，逾期不予认可。

### 7.5.2 因承包人原因导致工期延误

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：  
按 1000 元/天交纳违约金。

因承包人原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：总额不  
超过合同价款的 10%。

## 7.6 不利物质条件

不利物质条件的其他情形和有关约定：\_\_\_\_\_。

## 7.7 异常恶劣的气候条件

发包人和承包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件：

- (1) 24 小时内降水量 100-120mm 的暴雨；
- (2) 八级以上台风灾害；
- (3) 连续 3 天及以上 38 度以上的高温或者低于-8 度的低温。
- (4) 造成工程损坏的冰雹和大雪灾害；
- (5) 其它异常恶劣气候灾害。

## 7.8 提前竣工的奖励

7.8.1 提前竣工的奖励：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

# 8. 材料与设备

## 8.1 材料与工程设备的保管与使用

8.1.1 发包人供应的材料设备的保管费用的承担：由承包人承  
担，承包人自行采购材料与工程设备，执行通用条款 8.2。

## 8.2 样品

### 8.2.1 样品的报送与封存

需要承包人报送样品的材料或工程设备，样品的种类、名称、规格、数量要求：按管理部门要求和发包人需求确定，执行通用条款。

### 8.3 施工设备和临时设施

#### 8.3.1 承包人提供的施工设备和临时设施

关于修建临时设施费用承担的约定：由承包人承担。

## 9. 试验与检验

### 9.1 试验设备与试验人员

#### 9.1.1 试验设备

施工现场需要配置的试验场所：    /    。

施工现场需要配备的试验设备：    /    。

施工现场需要具备的其他试验条件：    /    。

### 9.2 现场工艺试验

现场工艺试验的有关约定：按相关规定、规范执行。

## 10. 变更

### 10.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：①经发包人确认的设计变更、设计修改；②承包范围以外的工程量增加；③因执行新颁布的法律、标准、规范引起的变更；④因发包人对使用功能的改变、使用标准的变化、材料档次的变化、工期的变化等要求；⑤因发包人对平面布置、竖面布置、局部使用功能的调整，但未扩大初步设计批准的建筑规模，

未改变初步设计批准的使用功能；⑥或未扩大合同约定的建筑规模，未改变合同约定的使用功能；⑦双方约定的其它事项。

## 10.2 变更估价

### 10.2.1 变更估价原则

关于变更估价的约定：①合同中有相同或类似工程项目单价的，可以参照有类似相同或类似项目的综合单价计算确定。②合同中沒有类似工程项目综合单价的，由承包人根据合同中约定的组价原则或参考“计价依据”提出适当的单价，经发包人或其委托的工程造价咨询单位审定后，作为结算的依据。③由于清单项目中项目特征或工程内容发生部分变更的，应以原综合单位为基础，仅就变更部分相应定额子目调整综合单价④以上重新组价的综合单价不能高于按《云南省 2020 版建设工程造价依据》及《文山州工程建筑材料价格信息》工程造价计价规则和计价依据计算的价格。

## 10.3 承包人的合理化建议

监理人审查承包人合理化建议的期限：承包人提出后 3 日内。

发包人审批承包人合理化建议的期限：监理人审查后 1 日内。

承包人提出的合理化建议降低了合同价格或者提高了工程经济效益的奖励的方法和金额为：由发包人确定。

## 10.4 暂估价

暂估价材料和工程设备的明细详见附件 11：《暂估价一览表》。

### 10.4.1 依法必须招标的暂估价项目

对于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   /    种



方式确定。

#### 10.4.2 不属于依法必须招标的暂估价项目

对于不属于依法必须招标的暂估价项目的确认和批准采取第   /   种方式确定。

第 3 种方式：承包人直接实施的暂估价项目

承包人直接实施的暂估价项目的约定：   /  。

#### 10.5 暂列金额

合同当事人关于暂列金额使用的约定：暂列金额只能按照发包人的指示使用，以实际发生的工程量按实结算，其工程价款以业主方委托的造价部门审定的价格为最终的工程结算价。并对合同价格进行相应调整,剩余部分扣回给发包人。

### 11. 价格调整

#### 11.1 市场价格波动引起的调整

市场价格波动是否调整合同价格的约定：调整。

因市场价格波动调整合同价格，采用以下第   2   种方式对合同价格进行调整：

第 1 种方式：采用价格指数进行价格调整。

关于各可调因子、定值和变值权重，以及基本价格指数及其来源的约定：  /  ；

第 2 种方式：采用造价信息进行价格调整。

(2) 关于基准价格的约定：以承包人投标清单中载明的材料单

价为基准价，市场采购价格以承包方实际采购价格及文山州建筑材料市场价格信息官网发布材料价格为准。

专用合同条款①承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价低于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨幅以基准价格为基础超过5%时，或材料单价跌幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

②承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价高于基准价格的：专用合同条款合同履行期间材料单价跌幅以基准价格为基础超过5%时，材料单价涨幅以已标价工程量清单或预算书中载明材料单价为基础超过5%时，其超过部分据实调整。

③承包人在已标价工程量清单或预算书中载明的材料单价等于基准单价的：专用合同条款合同履行期间材料单价涨跌幅以基准单价为基础超过 $\pm 5$ %时，其超过部分据实调整。

第3种方式：其他价格调整方式：  /  。

## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：  /  。

风险费用的计算方法：  /  。

风险范围以外合同价格的调整方法：因工程量清单漏项或非承包人原因的工程变更，造成增加新的工程量清单项目，按照工程量

清单综合单价及实际完成工程量结算；没有适用或类似的工程量清单综合单价时，由承包人提出，经批准后执行。

## 2、总价合同。

总价包含的风险范围：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险费用的计算方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

风险范围以外合同价格的调整方法：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

3、其他价格方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

## 12.2 预付款

### 12.2.1 预付款的支付

预付款支付比例或金额：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款支付期限：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

预付款扣回的方式：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

### 12.2.2 预付款担保

承包人提交预付款担保的期限：不采用。

预付款担保的形式为：不采用。

## 12.3 计量

### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按照设计图纸、投标清单和（1）水总〔2014〕429号水利厅部关于发布《水利工程设计概（估）算编制规定》的通知；（2）水总〔2002〕116号颁发的《水利建筑工程预算定额》、《水利工程施工机械台时费定额》、《水利工程预算补充定额（海委部分）》；（3）办水总〔2016〕132号水利部关于《水利工程营

业税改增值税计价依据调整办法》的通知；（4）云水规计〔2019〕46号文关于调整云南省水利工程计价依据有关税率及系数的通知；（5）云水建管〔2016〕68号文云南省水利厅关于在施工招标清单中明确水利工程施工安全生产措施费、施工临时房屋费计价的通知；（6）云水规计〔2016〕117号文云南省水利厅、云南省发展和改革委员会关于印发《云南省水利工程营业税改增值税计价依据调整办法》的通知；《土地开发整理工程量计算规则》、《土地开发整理项目预算定额标准》包含的云南省最新土地整治、2020版建设工程造价计价依据、消耗量定额及相关文件编制施工图预算及工程量清单计价文件。

### 12.3.2 计量周期

关于计量周期的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.3 单价合同的计量

关于单价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.4 总价合同的计量

关于总价合同计量的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

12.3.5 总价合同采用支付分解表计量支付的，是否适用第 12.3.4 项〔总价合同的计量〕约定进行计量：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 12.3.6 其他价格形式合同的计量

其他价格形式的计量方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 12.4 工程进度款支付

### 12.4.1 付款周期

关于付款周期的约定：（1）本项目待人员、机械设备进场后，乙方按照县有关文件规定缴纳农民工工资保障金、农民工工伤保险等其他费用。

（2）本项目按工程进度款支付，乙方向甲方提供拨款申请表及工程进度材料，甲方每次支付当期完成工程量的 80%，此外，项目开工后，施工方人员、设备进场正常施工后，可申请支付工程总价的 30%作为项目预付款。

（3）工程竣工验收合格后 14 日内支付至已完工程量总价的 80%。

（4）审计办理完成后 30 日内付至本合同工程结算总造价的 97%。

（5）剩余的 3%作为质保金，待终验满 1 年后不出现任何工程质量问题再一次性付清。

（6）农民工工资保障金和农民工工伤保险按有关文件规定执行。

#### 12.4.2 进度付款申请单的编制

关于进度付款申请单编制的约定：按照发包人要求。

#### 12.4.3 进度付款申请单的提交

（1）单价合同进度付款申请单提交的约定：双方另行约定。

（2）总价合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

（3）其他价格形式合同进度付款申请单提交的约定：      /      。

#### 12.4.4 进度款审核和支付

(1) 监理人审查并报送发包人的期限: 自收到资料 3 天内。

发包人完成审批并签发进度款支付证书的期限: 视资金到位情况。

(2) 发包人支付进度款的期限: 视资金到位情况。

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式: /。

#### 12.4.6 支付分解表的编制

1、总价合同支付分解表的编制与审批: /。

2、单价合同的总价项目支付分解表的编制与审批: /。

### 13. 验收和工程试车

#### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时,应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过: 48 小时。

#### 13.2 竣工验收

##### 13.2.1 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定: 执行通用条款。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法: 执行通用条款。

##### 13.2.2 移交、接收全部与部分工程

承包人向发包人移交工程的期限: 颁发工程接收证书后 7 天内。

发包人未按本合同约定接收全部或部分工程的,违约金的计算

方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

承包人未按时移交工程的，违约金的计算方法为：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.3 工程试车

#### 13.3.1 试车程序

工程试车内容：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(1) 单机无负荷试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担；

(2) 无负荷联动试车费用由\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_承担。

#### 13.3.2 投料试车

关于投料试车相关事项的约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 13.6 竣工退场

#### 13.6.1 竣工退场

承包人完成竣工退场的期限：\_\_\_\_\_颁发工程接收证书后 15 天内\_\_\_\_\_。

## 14. 竣工结算

### 14.1 竣工结算申请

承包人提交竣工结算申请单的期限：\_\_\_\_\_竣工验收后 7 日内\_\_\_\_\_。

竣工结算申请单应包括的内容：\_\_\_\_\_根据发包人要求提供\_\_\_\_\_。

### 14.2 竣工结算审核

发包人审批竣工付款申请单的期限：\_\_\_\_\_竣工验收后 7 日内\_\_\_\_\_。

发包人完成竣工付款的期限：\_\_\_\_\_视资金到位情况\_\_\_\_\_。

关于竣工付款证书异议部分复核的方式和程序：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 14.3 最终结清

#### 14.3.1 最终结清申请单

承包人提交最终结清申请单的份数： 2 份。

承包人提交最终结算申请单的期限： 竣工验收后 7 日内。

#### 14.3.2 最终结清证书和支付

(1) 发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限： 收到承包人结算清单后 28 天内。

(2) 发包人完成支付的期限： 视资金到位情况。

### 15. 缺陷责任期与保修

#### 15.1 缺陷责任期

缺陷责任期的具体期限： 竣工验收后 12 个月。

#### 15.2 质量保证金

关于是否扣留质量保证金的约定： 不扣留。采取施工方单独缴存工程总价的 3% 的方式进行。

##### 15.2.1 承包人提供质量保证金的方式

质量保证金采用以下第 2 种方式：

(1) 质量保证金保函，保证金额为：       /      ；

(2) 3 % 的工程款；

(3) 其他方式：       /      。

##### 15.2.2 质量保证金的扣留

质量保证金的扣留采取以下第 2 种方式：

(1) 在支付工程进度款时逐次扣留，在此情形下，质量保证金



的计算基数不包括预付款的支付、扣回以及价格调整的金额；

(2) 工程竣工结算时一次性缴存质量保证金；

(3) 其他扣留方式：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

关于质量保证金的补充约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 15.3 保修

#### 15.3.1 保修责任

工程保修期为：见工程质量保修书。

#### 15.3.2 修复通知

承包人收到保修通知并到达工程现场的合理时间：通知后 24 小时内。

## 16. 违约

### 16.1 发包人违约

#### 16.1.1 发包人违约的情形

发包人违约的其他情形：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### 16.1.2 发包人违约的责任

发包人违约责任的承担方式和计算方法：

(1) 因发包人原因未能在计划开工日期前 7 天内下达开工通知的违约责任：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

(2) 因发包人原因未能按合同约定支付合同价款的违约责任：承包人可暂停施工，相关工期进行顺延，发包人同时承担因此给承包人造成的包含但不限于管理费用损失、机械闲置损失、材料人工

等资占费用损失、承包人人工损失等。

(3) 发包人违反第 10.1 款〔变更的范围〕第 (2) 项约定, 自行实施被取消的工作或转由他人实施的违约责任:  / 。

(4) 发包人提供的材料、工程设备的规格、数量或质量不符合合同约定, 或因发包人原因导致交货日期延误或交货地点变更等情况的违约责任:  / 。

(5) 因发包人违反合同约定造成暂停施工的违约责任: 相关工期进行顺延, 发包人同时承担因此给承包人造成的包含但不限于管理费用损失、机械闲置损失、材料人工等资占费用损失、承包人人工损失等。

(6) 发包人无正当理由没有在约定期限内发出复工指示, 导致承包人无法复工的违约责任: 相关工期进行顺延, 发包人同时承担因此给承包人造成的包含但不限于管理费用损失、机械闲置损失、材料人工等资占费用损失、承包人人工损失等。

(7) 其他:  / 。

### 16.1.3 因发包人违约解除合同

承包人按 16.1.1 项〔发包人违约的情形〕约定暂停施工满 30 天后发包人仍不纠正其违约行为并致使合同目的不能实现的, 承包人有权解除合同。

## 16.2 承包人违约

### 16.2.1 承包人违约的情形

承包人违约的其他情形:  / 。

### 16.2.2 承包人违约的责任

承包人违约责任的承担方式和计算方法：   /  。

### 16.2.3 因承包人违约解除合同

关于承包人违约解除合同的特别约定：   /  。

发包人继续使用承包人在施工现场的材料、设备、临时工程、承包人文件和由承包人或以其名义编制的其他文件的费用承担方式：       /      。

## 17. 不可抗力

### 17.1 不可抗力的确认

除通用合同条款约定的不可抗力事件之外，视为不可抗力的其他情形：       /      。

### 17.2 因不可抗力解除合同

合同解除后，发包人应在商定或确定发包人应支付款项后   30   天内完成款项的支付。

## 18. 保险

### 18.1 工程保险

关于工程保险的特别约定： 按当地建设行政主管部门规定执行。

### 18.2 其他保险

关于其他保险的约定： 按当地建设行政主管部门规定执行。

承包人是否应为其施工设备等办理财产保险：       。

### 18.3 通知义务

关于变更保险合同时的通知义务的约定：按通用条款执行。

## 19. 争议解决

### 19.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：  /  。

#### 19.1.1 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：  /  。

选定争议评审员的期限：  /  。

争议评审小组成员的报酬承担方式：  /  。

其他事项的约定：  /  。

#### 19.1.2 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：  /  。

### 19.2 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第  2  种方式解决：

(1) 向  麻栗坡县  仲裁委员会申请仲裁；

(2) 向  麻栗坡县  人民法院起诉。

## 附件

协议书附件：

附件 1： 承包人承揽工程项目一览表

附件 2： 发包人供应材料设备一览表

附件 3： 工程质量保修书

附件 4： 工程建设施工廉政合同

附件 5： 建设工程农民工工资支付协议

附件 6： 安全生产合同

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工 程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	生产能力	设备安装内容	合同价格 (元)	开工 日期	竣工 日期

附件 2:

### 发包人供应材料设备一览表

[illegible]

附件 3:

## 工程质量保修书

发包人（全称）：麻栗坡县八布乡人民政府

承包人（全称）：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程（工程全称）签订工程质量保修书。

### 一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：本工程承包范围内的内容。

### 二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 5 年；



3. 装修工程为 2 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年;
5. 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 2 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:       /      。

具体保修的内容, 双方约定如下: 工程质量保修期为一年。

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定, 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

### 三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月, 缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收, 单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后, 发包人应退还剩余的质量保证金。

### 四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目, 承包人应当在接到保修通知之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的, 发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的, 承包人在接到事故通知后, 应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题, 应当按照《建设工程质量管理条例》的规定, 立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告, 采取安全防范措施, 并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人

提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

## 五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：       /      。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，  
作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章):

地 址: 八布乡八布街 41 号

法定代表人(签字或签章):

委托代理人(签字):

电 话: 0876-3016381

传 真: 0876-3016381

开户银行:

账 号:

邮政编码: 663605

承包人(公章):

地 址: 麻栗坡县天保镇天保村  
委会新城村麻栗坡边境经济合作  
区乡村振兴示范园产品研发展示  
中心二楼 203 室

法定代表人(签字或签章):

委托代理人(签字):

电 话: 0876-3654390

传 真:

开户银行: 麻栗坡农村商业银行  
天保支行

账 号: 6900023174245012

邮政编码: 663600

附件 4:

## 工程建设施工廉政合同

项目名称: 八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程

项目法人(甲方): 麻栗坡县八布乡人民政府

施工单位(乙方): 麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

为加强八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程建设中的党风廉政建设,保证工程建设高效优质,保证建设资金的安全和有效使用以及投资效益,双方特订立如下合同。

### 第一条 双方的责任

(一) 严格遵守党和国家有关法律法规及建设部的有关规定。

(二) 严格执行八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程合同,自觉遵守合同。

(三) 双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则(除法律认定的商业秘密和合同另有规定除外),不得损害国家和集体利益,违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉政制度,开展廉政教育,设立廉政告示牌,公布举报电话,监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 任何一方发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为,有及时提醒对方纠正的权利和义务。

(六) 发现对方严重违反本合同的行为,任何一方有向其上级有关部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

### 第二条 甲方应遵守的内容

（一）甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应由甲方或个人支付的费用等。

（二）甲方工作人员不得参加乙方安排的超标准宴请或可能对公正执行公务有影响的其它宴请和娱乐活动；不得接受乙方提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）甲方工作人员的配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动等。

（五）除本施工合同有规定外，甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位，不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

### **第三条 乙方应遵守的内容**

（一）乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

（二）乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

（三）乙方不得以任何理由邀请甲方及其工作人员外出旅游或安排甲方工作人员参加超标准宴请及娱乐活动。

（四）乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 乙方及其工作人员应严格按监理规程办事，不得为谋取私利向监理人员非法行贿，私下串通，损害甲方利益。同时必须对监理单位和工程监理单位履行向甲方承诺的上述其他廉政义务。

(六) 乙方如果发现甲方工作人员或工程监理单位有违反廉政规定的行为，应向甲方组织或上级单位举报。甲方和工程监理单位不得找任何借口对乙方进行报复。甲方对举报属实或严格遵守廉政合同的乙方，在同等条件下给予承接后续工程的优先邀请投标权。

#### 第四条 违约责任

(一) 甲方及其工作人员违反本合同第一、二条，按管理权限，依据有关规定给予党纪、政纪或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方及其工作人员违反本合同第一、三条的，按管理权限，依据有关规定，给予党纪、政纪或组织处理；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿；情节严重的，甲方建议建设主管部门给予乙方二至五年内不得进入其主管的工程建设市场的处罚。

第五条 本合同有效期为甲乙双方签署之日起至该工程项目竣工验收后止。

第六条 本合同作为八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程建设合同的附件，与工程施工合同具有同等的法律效力，经合同双方签署立即生效。

第七条 本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执肆 份，承包人执 贰 份。



甲方：

法定代表人：



委托代理人：



乙方：

法定代表人：



委托代理人：

2024 年 12 月 6 日

2024 年 12 月 6 日

附件 5:

## 建设工程农民工工资支付协议

甲方：麻栗坡县八布乡人民政府

乙方：麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司

为切实加强八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程建设工程农民工工资支付管理，根据《中华人民共和国劳动合同法》和《关于建设领域实行农民工工资专用账户管理意见》的相关要求。经双方友好协商，现就农民工工资支付事项协议如下：

一、甲方承诺按合同约定按时支付工程款。

二、乙方代发农民工工资，不得以工程进度、施工质量缺陷等理由拒绝支付农民工工资，承诺每月按农民工工资清单报麻栗坡县八布乡人民政府审核；农民工实名登记、工资金额、农民工个人银行卡资料等信息真实性由乙方负责。

三、乙方农民工工资应按月支付，按月支付的农民工工资作为每月劳务分包工程进度的依据，并从中扣除。

四、农民工工资发放和考勤办法：

1、农民工进入施工现场，乙方应将进驻人员信息(包括劳务公司与工人签订的劳务合同、工人身份证复印件)上报甲方，甲方应及时核对，没有上报的视为没有工人进入施工现场。

2、乙方要对进入施工现场的工人档案进行登记造册，注明工种、所在班组、资标准象等。

3、甲方委派劳资专员进行农民工出勤统计，并会同乙方劳务负

责人签字，乙方授权代表为劳务施工现场负责人代表其签字。出勤统计单未会签为当日无农民工出勤。

### 五、违约责任：

施工期间，如发生农民工工资拖欠情况，按照以下方式处理：

1、乙方未按月足额支付农民工工资的，由其无条件支付所欠农民工工资，并承担相应的违约责任。

2、乙方伪造出勤信息，提供虚假身份信息套取工资的，甲方先行支付所欠工人工资，经核实提供虚假，甲方将从剩余劳务工程款中直接扣除，并将把乙方公司拉入黑名单。

3、任何一方，未履行承诺，对方有权追究其法律责任。

4、本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。双方签章后生效。



甲方：

法定代表人：



委托代理人：

乙方：



法定代表人：



委托代理人：

2024年12月6日

2024年12月6日



附件 6:

## 安全生产合同

为在八布乡羊皮寨村委会片区应急供水工程施工实施过程中创造安全、高效的施工环境，切实搞好本项目的安全管理工作，本项目建设单位麻栗坡县八布乡人民政府（以下简称甲方）与承包人麻栗坡县天鼎建筑工程有限公司（以下简称乙方）特此签订安全生产合同：

### 一、甲方职责

1. 严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2. 按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 重要的安全设施必须坚持与主体工作“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收投入使用。

4. 组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

### 二、乙方职责

1. 在项目组织设施过程中，必须按有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。若不遵守有关规定，所发生的一切安全事故均由乙方承担。

2. 坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的原

则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守各项规定，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3. 建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人（包括临时雇请的民工）的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏；各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应配备安全员不少于1人，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生，安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4. 乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5. 乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。

6. 操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

7. 所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签字记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备

和劳动保护用品严禁使用。

8. 施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

9. 乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其他有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”原则，严肃处理相关责任人。

### 三、违约责任

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究责任。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：



法定代表人：



委托代理人：

乙方：



法定代表人：



委托代理人：

2024年12月6日

2024年12月6日

