



## 招标公告发布登记表（住建）

招标备案编号	ZBBA53092625041434				
建设单位	耿马傣族佤族自治县城乡建设投资有限公司				
招标代理机构	云南万合工程管理有限公司				
工程名称	耿马镇旅居小镇农旅融合建设项目设计、施工总承包（二次）				
招标类别	公开招标	工程性质	新建	工程规模	12801 万元
工程地址	耿马县耿马镇				
投标人资质要求	<p>投标人可为在中华人民共和国注册的独立法人、其他组织或在中华人民共和国注册的独立法人、其他组织组成的联合体，须具备相应的工程设计能力及工程施工能力，联合体投标的牵头人必须是本项目施工单位。</p> <p>投标人须满足以下资格要求：</p> <p>工程设计能力要求：</p> <p>（1）设计资质：投标人须具备建设行政主管部门颁发的以下设计资质之一：①工程设计综合资质甲级或②建筑工程设计行业乙级及以上资质和市政工程设计行业乙级及以上资质或③建筑行业（建筑工程）专业乙级及以上资质和市政工程设计（给水、排水、道路）专业乙级及以上资质。</p> <p>（2）拟派设计负责人：须具备二级注册建筑师资格且在有效期内或具有建筑工程相关专业中级及以上职称或市政工程相关专业中级及以上职称，为设计单位在职人员，提供 2024 年 4 月至今任意 2 个月缴纳的社保证明或劳动合同。</p> <p>（3）其他设计人员要求：拟派设计成员应满足本项目招标需求，设计人员配备须为设计单位在职人员，提供职称证或注册证，提供 2024 年 4 月至今任意 2 个月缴纳的社保证明或劳动合同。</p> <p>工程施工能力要求：</p> <p>（1）施工资质：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质和市政公用施工总承包叁级及以上资质，并提供有效的安全生产许可证。</p> <p>（2）投标人拟派工程总承包项目经理（即施工项目经理）：必须是注册在本单位且具有有效的二级以上（含二级）注册建造师证书（建筑工程或市政工程专业）及有效的安全生产考核合格证书（B 证），提供 2024 年 4 月至今任意 2 个月缴纳的社保证明或劳动合同，且未担任其他在建工程项目。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。</p> <p>（3）投标人拟派施工技术负责人：须具备建筑工程或市政工程相关专业中级及以上职称，为本单位在职人员，提供 2024 年 4 月至今任意 2 个月缴纳的社保证明或劳动合同。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。</p> <p>（4）投标人拟派其他施工人员要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》，提供岗位证书，2024 年 4 月至今任意 2 个月缴纳的社保证明或劳动合同（若为联合体投标的，由联合体牵头单位派遣，并提供上述证明材料）。</p> <p>4.2.3 财务要求：具有顺利完成本招标项目的相应财务能力，提供 2021 年度至 2023 年度任意一年有效的财务报表，若 2024 年 4 月 1 日以后成立的新企业则不需要提供财务报表（新企业</p>				



	<p>是指：营业执照的成立日期为2024年4月1日以后成立的公司）。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位及其成员分别提供）。</p> <p>投标人有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录，提供以下材料：</p> <p>①农民工工资支付信用承诺；②2024年4月至今任意三个月缴纳税收和社会保障资金的凭据；2024年4月1日以后成立的新企业若无缴纳税收和社会保障资金的凭据则不需要提供。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供上述资料）。</p> <p>信誉要求：</p> <p>（1）投标人在近年中（2021年4月1日--至今）未在任何合同中违约或被驱逐，或因投标人自身的原因而使任何合同被解除（提供承诺函）。（2）未被列入“信用中国”网站 <a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a> 的重大税收违法失信主体、拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单；（提供查询结果网页截图，查询时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意一天）。（3）在“国家企业信用信息公示系统”网站 <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a> 中未被列入严重违法失信企业名单。（提供查询结果网页截图，查询时间为招标公告发布之日起至投标截止时间前任意一天）。（4）诉讼及仲裁情况：由投标企业提供相关材料；（5）不良行为记录：由投标企业提供相关材料；（投标人就上述信誉要求自行承诺，若为联合体投标的，由联合体牵头单位及其成员分别提供）</p> <p>其他要求：</p> <p>（1）拟派往本项目的项目经理、技术负责人、施工员、专职安全员、质量员、标准员必须与中标后派往现场的项目经理、技术负责人、施工员、专职安全员、质量员、标准员一致，并提供缴纳的养老保险证明或劳动合同，如果中标后派往现场的项目经理、技术负责人、施工员、专职安全员、质量员、标准员有任何一位不一致，招标人有权解除合同并扣除履约保证金。（若为联合体投标的，由联合体牵头单位提供承诺书）。</p> <p>（2）投标人拟投入主要施工机械设备情况：应说明设备来源、目前状况、停放地点等，并且需满足本项目施工要求。（若为联合体投标的，联合体牵头单位投入并提供相应说明）。</p> <p>（3）本次招标接受联合体投标。</p>		
是否资格预审	是○ 否●		
获取文件开始时间	2025年04月15日 09时00分		
获取文件截止时间	2025年04月22日 23时59分		
获取文件地点	云南省公共资源交易信息网 （网址： <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/">https://ggzy.yn.gov.cn/</a> ）		
联系人	宋瑞	联系电话	18187099147
文件获取要求	凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址： <a href="https://ggzy.yn.gov.cn/">https://ggzy.yn.gov.cn/</a> ），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企		

	业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。
备注	/
工程详细信息	<p>1、芒片组：铺设组内沥青道路 15200 平方米，铺设雨污管道 6760 米，修建泼水广场 3670 平方米，民族美食城 4374 平方米，新建民宿 4050 m<sup>2</sup>，修建沿河栈道 8600 米，新建彩色混凝土道路 25800 平方米。2、芒东组：新建民俗文化体验街区 7030 平方米，新建城市会客厅 5843 平方米，铺设道路 8500 平方米，污水管网 4850 米，产业道路 7740 米，新建养殖小区 3683 平方米等相关配套附属设施。3、芒布组：铺设沥青道路 9750 平方米，铺设污水管网 5910 米，休闲广场 3155 平方米，活动室 480 平方米以及配套附属设施。4、芒蚌组新建生态养殖区 3400 平方米，农耕文化休闲广场 3850 平方米，傣族饮食文化体验区 2650 平方米，民俗体育场 1200 平方米，新建龙潭栈道 2793 米，绿韵恋人山旅游区 4121 平方米等相关附属配套设施等，最终以招标人委托及实际建设内容为准。本项目估算总投资为 12801 万元，最终以经审计后认定的实际结算价为准。</p>
	<p style="text-align: center;">招标人盖章：</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">2025年4月14日</p>
行业监管部门 审查意见	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">2025年4月14日</p>