

永胜县 2024 年保障性租赁住房改造项目（项目名称）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目永胜县 2024 年保障性租赁住房改造项目（项目名称）已由永胜县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以永发改发【2024】200 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为永胜县住房和城乡建设局，建设资金来自中央资金、政府投资（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为永胜县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：永北、程海、大安、东山、光华、六德、鲁地拉、片角、期纳、仁和、三川、顺州、松坪、涛源、羊坪等 15 个乡镇。

2.2 计划工期：60 日历天。

2.3 质量要求：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格。

2.4 其他内容：_____（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：15 个乡镇的公安、卫生、政府、教育部门的存量闲置房屋 1317 套，建筑面积 45232 平方米，施工图所示范围，具体内容详见工程量清单（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：项目建设内容主要为建筑物主体（房屋）改造。主体工程改造内容为：破损墙面粉刷、屋面防水、供水改造、供电改造、更换门窗等。本项目划分为 5 个标段，标段内容详见工程量清单（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在施建设工程项目的项目经理，需提供项目负责人社保证明材料。

技术负责人：具有建筑工程中级工程师及以上资格，需提供技术负责人社保证明材料；

财务要求：2021 至 2023 立不满一年的或新成立的公司，提供成立至今的财务报表或者提供基本开户行出具的资信证明或者财政部门认可专业担保机构出具的投标担保函扫描件）
(年份要求)有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：(1)当前未被建设行政主管部门取消投标资格；(2)未被“中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)”列入失信被执行人；(3)根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》(云建质〔2023〕1号)，对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：(1) 投标人应为国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人或组织，具有良好的银行资信，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态；

(2) 投标人应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单；

(3) 本次招标不接受联合体投标；

(4) 承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除不可抗力外，不得更换；

(5) 投标人需保证业绩的真实有效性，并做出相应的承诺，若经查实材料造假，将按照相关法律法规进行严重处罚；

(6) 施工员、安全员、质量员、资料员、材料员须为本公司在职人员，提供 2024 年 1 月 1 日至今连续三个月社保证明材料(在职时间未满三个月，提供入职至今的社保证明材料)。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网—丽江市（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网—丽江市完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：招标文件获取时间：2024年09月29日17时00分至2024年10月04日17时00分。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：1. 投标文件上传截止时间：2024年10月21日09时00分

2. 开标时间：2024年10月21日09时00分

3. 开标地点：丽江市永胜县公共资源交易中心三楼开标室

4. 开标方式：智能开标(投标人无需到现场参加开标会议)。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com/>）。

8. 联系方式

招 标 人：永胜县住房和城乡建设局
地 址：永胜县永北镇西街
邮 编：674200
联 系 人：袁会平

电 话：13508880599
传 真：/
电子邮件：/
网 址：/
开户银行：/
账 号：/
投诉电话：/

招标代理机构：丽江光泰工程管理咨询有限公司
地 址：丽江市古城区锦上城西区1栋102商
铺
邮 编：674100
联 系 人：杨丽娟

电 话：13769033537
传 真：/
电子邮件：/
网 址：/
开户银行：/
账 号：/

行政监督单位：永胜县发展和改革局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）
监 督 电 话：0888-6521122

2024 年 09 月 29 日