

蒙自市第一高级中学（观澜中学）改扩建项目设计施工总承包 （EPC） 招标公告

1. 招标条件

蒙自市第一高级中学（观澜中学）改扩建项目经蒙自市发展和改革局以蒙发改发〔2024〕45 号文批准建设，建设资金为国债及县级财政性建设资金，招标人为蒙自鑫恒产业投资集团有限公司，招标代理机构为云南恒博项目管理咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目设计施工总承包单位进行公开招标，本次招标采取资格后审方式。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：蒙自市第一高级中学（观澜中学）改扩建项目设计施工总承包（EPC）

2.2 项目地点：蒙自市观澜路第一高级中学校园内

2.3 资金来源：国债及县级财政性建设资金。

2.4 建设内容：该项目总用地面积 134995.3m²，总建筑面积 19368.3 m²。其中：教学楼建筑面积 4956.4 m²，综合楼建筑面积 3276.4 m²，男生宿舍楼建筑面积 5842.88 m²，女生宿舍楼建筑面积 5292.62 m²。（本次招标内容为男生宿舍楼、女生宿舍楼）。

2.5 投资估算：7444.39 万元，其中男生宿舍楼、女生宿舍楼：建安工程费约 3357.05 万元。

2.6 招标范围：本项目的设计、工程设备采购、工程总承包及项目实施过程中的配合服务，包括但不限于施工图设计、工程设备采购及安装调试、工程施工、工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档、办理工程建设相关行政审批等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

（1）设计：完成本项目施工图设计，完成设计全套成果资料制作；初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，配合审图公司完成施工图审查；配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作；组织专家论证会；以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，设计后期的跟踪服务等，具体专项设计以初设概算批复为准（即初设概算批复的建安工程费用包含的专项）。

（2）施工：完成本项目招标设计范围所含的全部内容。

（3）采购：本项目建设期内所需各项设备的采购及安装。

2.7 工期要求：六个月。

2.8 质量要求：

（1）设计：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函〔2016〕247号）、《工程建设标准强制性条文》房屋建筑部分（2013年版）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和云南省相关规定，并满足相关部门审批要求并一次性通过审批。

（2）施工：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准，一次性验收合格，并保证各专项工程验收通过。

（4）总承包：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.9 标段划分：本项目只设一个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 资格要求

（1）投标人须为法人或其他组织，具有有效的营业执照或其他证照。（联合体投标的，联合体的各方均须具有）。

（2）投标人须同时具备国家建设行政主管部门核发的以下资质：

A、设计资质：应具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）设计丙级（含丙级）以上资质；

B、施工资质：应具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质；

（3）具有有效的安全生产许可证并在有效期内（联合体投标的，联合体的牵头人须具有）。

3.2 财务要求：投标人财务状况良好，提供 2021 年度至 2023 年度经会计师事务所或经第三方审计机构审计的财务报告及报表，应包含资产负债表、利润表、现金流量表及审计报告，投标人成立时间不满足规定年限的，应按实际年限提供，如 2023 年新注册成立企业可提供成立至今的财务报表，包括资产负债表、利润表、现金流量表的扫描件或提供书面说明。此项要求可不列入否决投标条件条款。（联合体投标的，由联合体的牵头人提供）。

3.3 信誉要求：（一）投标人信誉良好，当前未被行政主管部门暂停或取消投标资格，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结，破产状态，未列入“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn>）的失信被执行人。（二）本次投标中无弄虚作假行为。（联合体投标的，联合体各方均须提供）。

3.4 人员要求：（1）投标人拟派的工程总承包项目经理要求：（如为联合体投标的，则须由联合体协议中明确的牵头人方拟派，且可为施工项目经理担任）。

A. 投标人拟派的工程总承包项目经理具备注册建造师执业资格，未实施注册执业资格的，取得高级专业技术职称；取得注册执业资格的，注册单位须与投标人名称一致；投标人拟派的工程总承包项目经理须与投标人签订有效劳动合同，并提供 2024 年 1 月至今的任意 3 个月的社保证明。

B. 工程总承包项目经理不得担任其他在施建设工程项目的工程总承包项目经理，且在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），并不得兼任其他项目的管理人员（提供相应承诺）。

（2）投标人拟派往本项目设计负责人要求需具有贰级及以上注册建筑师注册证书或贰级及以上注册结构师注册证书。

注：设计负责人的注册证书需注册在投标单位，且须与投标人签订有效劳动合同，并提供 2024 年 1 月至今的任意 3 个月的社保证明（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的设计方）。

（3）投标人拟派往本项目的施工项目经理需具备建设行政主管部门颁发的贰级及以上注册建造师证书（专业为建筑工程），并取得建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书（年检合格）。

注：施工项目经理不得担任其他在施建设工程项目的施工项目经理，且在今后实施过程中不允许作任何更换（如发生不可抗力因素时，征得甲方书面同意可做更换），并不得兼任其他项目的管理人员（提供相应承诺）。注册建造师证书、建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书需注册在投标单位，且拟派的项目经理须与投标人签订有效劳动合同，并提供 2024 年 1 月至今的任意 3 个月的社保证明（如为联合体投标的，则须注册在联合体协议中明确的施工方）。

（4）投标人拟派的技术负责人需具备建筑工程类助理工程师及以上职称证书；与投标人签订有效劳动合同，并提供 2024 年 1 月至今的任意 3 个月的社保证明。（如为联合体投

标的，则须由联合体协议中明确的牵头人方拟派）。

（5）施工现场专业（管理）人员配备要求：不得低于招标文件中“施工现场专业（管理）人员配备表”要求。

3.5 本次招标接受联合体投标，但须满足以下条件：

（1）联合体各方均应订立联合体投标协议，约定联合体各方承担的相应工作和责任，并约定具备施工资质的单位作为联合体的牵头人，与招标人之间的往来信函等均通过牵头人办理。

（2）联合体成员数量不得超过两家。

（3）联合体各方订立联合体投标协议后，不得再单独或组成新的联合体参加同一项目的投标。

4. 资格审查

本项目采用的资格审查方式为资格后审。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于 2025 年 3 月 7 日 00 时 00 分至 2025 年 3 月 13 日 23 时 59 分，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（含电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

6. 投标文件的递交

6.1 本次招标（□组织；■不组织）踏勘现场。

6.2 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 4 月 1 日 09 时 00 分。

6.3 开标地点：蒙自市公共资源交易中心

6.4 网上递交：在投标文件递交截止时间前，投标人应根据招标文件要求，须登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），在投标截止时间前完成所有电子投标文件的递交且完成电子签名确认，并打印“上传投标文件回执”，以确保文件上传成功。投标文件在截止时间前未完成电子签名确认的，视为无效投标，不能进入开标阶段。

同时，投标人应自行下载已上传成功的投标文件，并进行查看、解密和核验投标文件，

以确保上传投标文件的正确性。

6.5 其他要求：参与开标方式：

(1) 投标人登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>），按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成所有投标文件解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

(2) 因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

(3) 开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予回复。在规定的异议询问时间内未提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）、云南省建筑市场监管与诚信信息网（<https://www.ynjzjgcx.com>）上发布。我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

8. 联系方式

招标人：	蒙自鑫恒产业投资集团有限公司	招标代理机构：	云南恒博项目管理咨询有限公司
地址：	蒙自市米线小镇 E4 幢	地址：	蒙自市凤凰路 7 号一层
邮编：	661100	邮编：	661100
联系人：	曾工	联系人：	孔垂兴
电话：	0873-3794805	电话：	0873-3835818

行政监督单位：蒙自市住房和城乡建设局

联系人：尹绍围

电话：0873-3711016