

# 第一章 投标邀请书（适用于邀请招标）

## 普洱市援建老挝丰沙里省约乌县乌怒学校项目（项目名称）/（标段）施工投标邀请书

（被邀请单位名称）：

### 1. 招标条件

本招标项目普洱市援建老挝丰沙里省约乌县乌怒学校项目（项目名称）/（标段）已由江城哈尼族彝族自治县发展和改革委员会（项目审批、核准或备案机关名称）以江发改〔2024〕38号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为江城县宇辰投资开发有限公司，建设资金来自普洱市人民政府筹措（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为江城县宇辰投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现邀请你单位参加该项目施工投标。

### 2. 项目概况

2.1 项目建设地点：老挝丰沙里省约乌县乌怒学校。

2.2 计划工期：150日历天。

2.3 质量要求：按《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相关专业工程施工验收规范组织验收，一次验收合格。

2.4 其他内容：/（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

### 3. 招标范围及招标规模

招标范围：建设教学楼2409平方米，道路硬化1000平方米，新建大门一座；具体内容详见施工图纸及工程量清单。投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件中所说明的内容；设计施工图所示内容调整部分。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：建设教学楼2409平方米，道路硬化1000平方米，新建大门一座。招标规模约764万元。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

### 4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且不得担任其他在建项目的项目经理，并提供对应投标单位有效的社保证明材料。

技术负责人：拟派往本项目的技术负责人须具备工程师（中级）及以上职称，并提供职称证书和对应投标单位有效的社保证明材料；

财务要求：2020 年至 2022 年（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：\_\_\_\_\_。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：\_\_\_\_\_，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：1、须具有有效的安全生产许可证，且企业主要负责人须具备有效的安全生产考核合格证书（A 证）。\_\_\_\_\_。

2、拟派项目管理机构人员需符合《建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准》（DB-DBJ53/T-69-2014）的要求，具备岗位资格证书。\_\_\_\_\_。

3、财务要求：具有良好财务状况，提供 2020 年～2022 年经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表），[若成立不足 3 年的则提供成立至今的经会计师事务所或第三方审计机构出具的财务审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）；若为 2023 年以后成立公司且成立时间不满一年的，可提供公司内部自行编制的财务报表或情况说明或银行开具的资信证明文件或银行开具的资金证明文件]。\_\_\_\_\_。

4、信誉要求：投标人信誉状况良好，当前未被建设行政主管部门取消投标资格，投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)无“失信被执行人”的记录。\_\_\_\_\_。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。\_\_\_\_\_。

## 5. 招标文件的获取

5.1 凡被邀单位有意参加者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>，进入后切换至普洱市），凭企业数字证书（CA）在网上获取

招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为\*.ZBJ、招标电子商务标文件,格式为\*.ZBS、图纸(电子版));未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求: 招标文件获取时间: 2024 年 04 月 29 日 00:00——2024 年 05 月 08 日 23:59 (北京时间)。


6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)以网上公告时间为准。

6.2 网上递交: 网上上传网址: <https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>, 进入后切换至普洱市, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 投标文件上传的截止时间: 2024 年 05 月 20 日 09: 00 (投标截止时间, 下同)。本项目采用“智能开标”的方式, 启用网上远程开标(即远程在线开标), 本项目不接受投标人到达开标会现场提交文件、解密文件(即投标人无需到现场参加开标会议), 投标人须在招标文件规定的截标时间前登录“网上开标室”, 根据网上签到、网上远程解密、开标的要求, 在规定时间内完成在线签到、解密、开标、浏览表确认等相关操作。

7. 联系方式

招 标 人:  江城县宇辰投资开发有限公司  
云南省普洱市江城哈尼族  
地 址: 彝族自治县三江大道 44  
号  
邮 编: 665900  
联 系 人: 白芸山  
电 话: 19908795494  
传 真: ∕  
电子邮件: \_\_\_\_\_  
网 址: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

招标代理机构:  云南日通工程项目管理有限责任公  
司  
云南省普洱市思茅区映山和园 107  
地 址: 栋 8 楼  
邮 编: 665000  
联 系 人: 李银  
电 话: 0879-2818002  
传 真: ∕  
电子邮件: \_\_\_\_\_  
网 址: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账 号: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

监管机构名称)

监 督 电 话: 0879-3721012

施工现场专业(管理)人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位资格要求	岗位要求	备注
项目负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	
技术负责人	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	——
施工员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	——
安全员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	——
质量员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任: <input type="checkbox"/>	——
标准员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——
材料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——
机械员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——
劳务员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——
资料员	1	是: <input checked="" type="checkbox"/> 否: <input type="checkbox"/>	专职: <input type="checkbox"/> 可兼任: <input checked="" type="checkbox"/>	——

注: 1、表中“岗位资格要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人配置“施工现场专业(管理)人员”最低要求。