

# 中标公示登记表

项目编号: GC533100202300144001

招标人		瑞丽市住房和城乡建设局		联系人及电话		王先生 0692-4147972	
工程名称		瑞丽市 2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目四标段设计、施工总承包					
招标代理机构	云南沐禹工程咨询有限公司	招标规模	瑞丽市 2023 年老旧小区改造配套基础设施建设项目四标段设计、施工总承包, 改造范围共涉及兴安社区 3 个老旧小区 (生资日杂公司家属区(兴安路 21 号)、生资日杂公司家属区(兴安路 36 号)、商业局房改房 (兴安路 34 号)), 28 栋、95 户、总建筑面积约 1.12 万平方米, 单体最大建筑面积约 2184.54 平方米, 小区住宅最高为 6 层, 小区住宅最高约为 20.7 米, 给水管网管径 DN100, 污水管网管径 DNDN150、DN300, 雨水沟尺寸宽为 300mm, 雨水管网管径 DN300。建设内容: 雨污分流、小区内道路硬化、屋面防水改造、外墙改造, 供水、强弱电线入地、供气、新建围墙等, 具体以施工图纸内容为准。				
招标备案编号		ZBBA53310223060813	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开 <input type="checkbox"/> 邀请	结构类型	/	
招标类别		<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设备 <input type="checkbox"/> 材料 <input type="checkbox"/> 其他					
开标时间		2023 年 7 月 24 日 09 时 30 分		公示时间	2023 年 7 月 26 日至 2023 年 7 月 28 日		
采用评标办法		综合评估法	拦标价	/		投标人数量	3
拟中标人		云南正佳建设工程有限公司(牵头人)、云坤设计集团有限公司		联系人及电话		李鸿 13759216951	
中标人业绩	施工: 江景丽苑; 芒市康弘苑小区。 设计: 创泰·文澜原著; 昆明市晋宁区幼儿园新建项目工程设计项目。			中标人资质	施工: 建筑工程施工总承包叁级; 设计: 建筑行业(建筑工程)甲级。		
<input type="checkbox"/> 中标 价 / <input checked="" type="checkbox"/> 费率 (%)	设计费: 下浮 14.00 %; 建安工程费: 下浮 1.50 %。	质量	设计要求的质量标准: 设计文件达到招标人要求, 符合国家、行业、地方现行相关法律法规、设计规范及技术要求, 并满足发包人就本项目提出的要求, 要求施工图审查获得通过。施工要求的质量标准: 执行《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ53/T-23-2014)、《云南省市政基础设施工程施工质量验收统一规程》(DBJ53T-36-2011), 一次性达到质量验收标准。				
<input checked="" type="checkbox"/> 工期 <input type="checkbox"/> 交货期 <input type="checkbox"/> 监理期限 <input checked="" type="checkbox"/> 设计/勘察期限			总工期: 360 日历天, 其中设计周期: 60 日历天, 施工工期 300 日历天。				
总项目负责人 (项目经理)	李宏康	资格等级	注册建造师 (二级)		证书编号	云 2532018202117271	
设计主持人	李晓斌	资格等级	一级注册建筑师		证书编号	20105300356	
中标情况说明:							
第一中标候选人	云南正佳建设工程有限公司 (牵头人)、云坤设计集团有限公司			得分 (票)	80.20		
第二中标候选人	云南骏天建筑工程有限公司 (牵头人)、云南曼特建筑设计有限公司			得分 (票)	68.46		
第三中标候选人	云南创峰建筑工程有限公司 (牵头人)、海德联创意设计集团有限公司			得分 (票)	60.17		
被否决的投标人及否决理由: 无。							



本公告在云南省公共资源交易信息网上发布；云南省建筑市场监管与诚信信息网上同步发布。

根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、法规的规定，现将该项目评标结果予以公示，接受社会监督。如有异议请在公示期内向招标人提出，对招标人的答复不满意的，可在规定时间内向纪检监察部门、行业监管部门和交易管理局实名书面投诉。

招标人联系人：王先生 0692-4147972

瑞丽市住房和城乡建设局：0692-4141416

瑞丽市公共资源交易管理局：0692-4152503

纪检监督部门：0692-12388