

# 古城区公共立体停车场建设项目（一期）福象立体停车场地 块设计施工一体化项目 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目已批准建设，项目业主为丽江环卫综合服务有限公司，建设资金来自上级资金及地方配套（资金来源），项目出资比例为 100%，招标人为丽江环卫综合服务有限公司，代理机构为法正项目管理集团有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目的设计施工一体化项目进行公开招标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 招标内容：完成古城区公共立体停车场建设项目（一期）福象立体停车场设计、采购、施工工作，项目用地面积约 3125.62 m<sup>2</sup>，建设内容为立体停车场及室外停车场，总建筑面积 4590.81 m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 4402.12 m<sup>2</sup>，地下建筑面积 188.69 m<sup>2</sup>，估算总投资约 2913.50 万，其中建安费约 2436.42 万；

### 2.2 招标范围：

（1）设计：施工图设计（施工图设计包括：总图、建筑、结构、景观、水、暖通、电，等以及相应的附属工程），完成设计成果资料制作、配合施工图审图公司审查及调整、配合招标人内部审查并承诺达到相关要求、配合招标人报批报建、配合招标人向供电、供水、燃气部门提供报批报建手续资料、报行政主管部门审查、专家咨询、资料收集、施工过程和工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务及相关后续服务等工作内容；

（2）施工：按照中国的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围（包含供水、供电、燃气）。工程竣工验收、移交、交付使用、归档和工程保修期内的缺陷修复和保修工作（具体以招标人实际委托为准）。

2.3 项目总投资：估算总投资约 2913.50 万；招标规模（本招标项目合同工程建安估算

价)：建安费约 2436.42 万。

2.4 资金来源：上级资金及地方配套。

资金落实情况：已落实。

2.5 项目实施地点：丽江市古城区。

2.6 计划工期：

(1) 设计周期：60 日历天，自招标人书面通知发出之日起计。

(2) 施工工期：240 日历天（含设计周期），自监理的开工通知发出之日起计（含施工准备期及冬雨季、节假日）。

2.7 本次招标接受联合体投标。

2.8 其他：

2.8.1 质量要求：

(1) 设计成果必须满足按照《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质函【2016】247 号）和国家强制性标准条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和省市相关规定。符合现行国家标准、规范和强制性条文并满足招标人就本项目设计提出的要求，并确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工图要求，各个阶段通过相关部门的审核；

(2) 施工：符合设计要求，满足招标人使用需求，执行《建设工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、省、市现行的质量验收标准和技术规范、规程的要求，保证各专项工程验收通过，达到一次验收合格，通过备案。

注：在项目实施过程中如有相关规范及标准调整，按最新执行的规范及标准执行。

### 3. 投标人资格要求

1、投标人为经行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织。

2、投标人同时具备以下资质：

(1) 设计资质：具备有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业（建筑工程）设计丙级

及以上资质。

(2) 施工资质：投标人具备建设行政主管部门颁发的具备建筑工程施工总承包三级及以上（含三级）资质。

3、投标人（联合体中施工方）具备有效的安全生产许可证。

4、施工项目经理要求：具有建设行政主管部门颁发的贰级注册建造师证书（建筑工程专业）并注册在投标企业，具有安全生产考核合格证书（有效期内），施工项目经理必须为投标人本单位职工并提供劳动合同或社保证明材料扫描件，同时承诺未在其他在建建设工程项目担任项目经理。

5、设计负责人要求：拟派设计负责人具有国家贰级注册建筑师且注册在投标人本单位，设计负责人必须为投标人本单位职工并提供劳动合同或社保证明材料扫描件。

6、施工技术负责人要求：具有工程师职称，提供劳动合同或社保证明材料扫描件（牵头人提供）。

7、业绩要求：

(1) 设计业绩：投标人 2019 年 1 月 1 日（以合同签订时间为准）至今承接过 1 个以上（含 1 个）建筑工程设计业绩。证明材料为能满足指标要求的中标通知书或合同协议书原件扫描件。

若为联合体投标，联合体中负责工程设计的联合体成员需满足该要求。

(2) 施工业绩：投标人 2019 年 1 月 1 日（以合同签订时间或中标通知书时间或竣工验收证明材料时间为准）至今承接过 1 个以上（含 1 个）建筑工程施工总承包或设计施工总承包业绩。证明材料为能满足要求的合同协议书或中标通知书或竣工验收证明材料原件扫描件中的一种材料即可。若为联合体投标，联合体牵头人需满足该要求。

8、投标人信誉：近三年（2019 年 1 月 1 日至今）投标人在经营活动中没有重大违法记录，投标人没有处于被责令停业，无因企业不良行为记录被项目所在地行政主管部门暂停或取消投标资格，无财产被接管、冻结、破产等状态，没有被项目所在地政府或国家部委禁止

市场准入等情形；在最近三年内没有骗取中标或严重违约或重大工程质量问题。投标人未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入失信被执行人名单；投标人未被“国家企业信用信息公示系统（网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入严重违法失信企业名单；投标人在“云南省政府采购网（网址：<http://www.yngp.com/>）”中没有政府采购严重违法失信行为信息记录。

9、投标人财务状况良好，提供企业 2019-2021 年经审计的财务报表（财务报表须包含资产负债表、现金流量表、利润表或损益表；2019 年以后成立的公司按成立年份提供至 2021 年经审计的财务报表，2021 年以后成立的公司，提供验资证明材料，如为联合体投标的，由联合体牵头人提供以上财务状况的证明材料）。

10、本次招标接受联合体投标，联合体成员组成数量不得超过两家，牵头人必须是联合体中负责施工的一方，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

（5）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（6）两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

（7）联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

11、本次招标采用资格后审的方式进行资格审查。

#### 4. 招标文件的获取

4.14.1 凡有意参加投标者，请于 2022 年 10 月 21 日至 2022 年 10 月 27 日，进入云南省公共资源交易信息网（选择地区：丽江市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其他招标资料（电子招标文件，格式为\*.BZBJ），数字证书（CA）详见其办理流程。

#### 5. 投标文件的递交

5.1 在投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2022 年 11 月 11 日 9:00 时前，需在网递交投标文件，具体要求：网递交：网递交需登录云南省公共资源交易信息网（选择地区：丽江市）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.2 其他（开标规定等）：根据《云南省发展和改革委员会关于贯彻落实积极应对疫情创新做好招投标工作保障经济平稳运行有关要求的通知》（云发改办招投标〔2020〕108 号）的相关要求，充分利用信息网络推行不见面办事，正式启用远程网上开标（不见面开标）系统，本项目开启网上远程开标，无须再递交投标文件（光盘），若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。全文与本条内容不一致的，请以本条款为准。

注：本项目解密时间为 30 分钟，解密时间止未完成解密工作的视为放弃本项目投标。

#### 6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>）上发布。

#### 7. 联系方式

招 标 人：丽江环卫综合服务有限公司

地 址：丽江市古城区大研街道办事处文林巷 39 号

联 系 人：和工

电 话： 0888-5313820

招标代理机构：法正项目管理集团有限公司

地址：昆明市官渡区广福路银海樱花语幸福广场商务写字楼 A 座 3 楼

联系人：王兴洪

电 话：0871-67270779

传 真：0871-67273779

行政监督单位：丽江市古城区住房和城乡建设局

监督电话：0888-5103877

