

玉溪市新平县 2024 年城镇老旧小区（老农经局等 37 个小区）改造项目一期 （项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目玉溪市新平县 2024 年城镇老旧小区（老农经局等 37 个小区）改造项目一期（项目名称）/（标段）已由新平县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《新平县发展和改革局关于玉溪市新平县 2024 年城镇老旧小区（老农经局等 37 个小区）改造项目可行性研究报告的批复》新发改投资〔2023〕69 号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为新平县交通建设投资有限公司，建设资金来自中央预算内资金（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为新平县交通建设投资有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

- 2.1 项目建设地点：云南省玉溪市新平彝族傣族自治县。
- 2.2 计划工期：600 日历天。
- 2.3 质量要求：。
- 2.4 其他内容：本项目不划分标段（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：本项目将对新平县城老农经局等 17 个小区进行改造，涉及 34 栋建筑，544 户，51 个单元。其中：1. 建筑主体改造部分包含：34 栋，544 户，涉及改造建筑面积 4.07 万平方米，外立面改造面积 8666 平方米，屋面改造面积 9486 平方米；2. 建设内容及规模：项目涉及 17 个（福泽园（粮油加工厂）小区、外贸局小区、老农经局小区、老蜂窝煤厂小区、老农行小区、农机公司小区、医药公司小区、农业局小区、桂山公园西门小区、政协片区（政协小区、矿管小区）、科委小区、广播电视局小区、鲁奎山小区、森林公安局小区、种子公司小区、云新小区、水利局勘测队小区）老旧小区改造，主要改造内容分主体改造和配套基础设施改造，主体改造包括：楼梯间装修改造、屋面防水保温、太阳能、水池维修、外立面装修改造、防盗栏、给水管等；配套基础设施改造包括：室外道路改造、绿化美化、非机动车棚、围墙、花池树池、环卫设施、宣传栏、健身器材、休息桌椅、洗手台、室外给排水、室外电气电信、监控系统、智慧管理系统等（具体工程内容以施工图纸及工程量清单为准）；概算总投资 7421.37 万元，其中建安费暂估为 6750.15 万元（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目招标控制价：37319087.99 元（大写：叁仟柒佰叁拾壹万玖仟零捌拾柒元玖角玖分）（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；须为本单位在职人员且未担任其他在施建设工程项目的项目经理。

技术负责人：中级（含中级）以上技术职称（原乡镇企业组织评审的职称证书不予认可）；

财务要求：2021 至 2023 年任意一年经审计的审计报告及相应的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）注：成立不满 1 年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或提供自投标文件递交截止时间前 3 个月内基本开户银行出具的资信证明（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：1. 投标人须为国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具备有效的营业执照或其他相关证照，且投标人名称与营业执照或其他相关证照一致。

2. 须具备建设行政主管部门核发的安全生产许可证，且在有效期内。

3. 人员要求：投标人拟投入本项目相关人员均应是本单位自有人员，须提供相关证书、身份证、学历证、劳动合同或社保证明材料。

4. 其他要求：①具备行政主管部门颁发的企业主要负责人、项目经理、专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（A、B、C），三类安全生产考核人员不得为同一人；②须按《工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法》的通知（人社部发〔2021〕53号）、《工程建设领域农民工工资保证金规定》（人

社部发〔2021〕65号）及国家、云南省、玉溪市相关规定承诺保障农民工工资支付；并承诺2021年01月01日至今未拖欠农民工工资（提供承诺函）。

5. 财务要求：具有良好的财务状况，应提供2021年至2023年任意一年经审计的审计报告及相应的财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）注：成立不满1年的，提供自成立至今的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）或提供自投标文件递交截止时间前3个月内基本开户银行出具的资信证明）。

6. 企业信誉：投标人应信誉良好，没有处于被责令停业，投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产状态；最近三年（2021年1月1日至今）内没有骗取中标和严重违约及重大工程质量事故、重大安全事故（投标人自行承诺，格式自拟）；投标人未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供网上截图（查询时间为招标公告发布之日起至文件递交截止时间止）；近3年内投标人无行贿犯罪记录，须出具“中国裁判文书网（网址：<http://wenshu.court.gov.cn>）”检索结果截图（查询时间为招标公告发布之日起至文件递交截止时间止）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统网站（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=vx>）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入玉溪市公共资源交易电子服务系统网站（<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage?page=vx>）完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：凡有意参加投标者，请于2024年09月20日23时59分至2024年09月27日23时59分前凭企业数字证书（CA）登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程），获取招标文件（*.ZBJ格式技术标文件及*.ZBS格式商务标文件）及其他招标资料。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为<https://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标

文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为 2024 年 10 月 14 日 09 时 00 分（北京时间）；

（1）电子投标文件递交方式：登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅。投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件；

（2）投标人登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏一点击【在线开标】进入网上开标大厅，完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟（时间根据投标人数量、项目大小、网络情况在开标时设定），对同一投标人的延长解密时间次数不超过二次，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由招标代理机构给予对应的回复。

1）本项目提出开标异议和签名确认时间为 3 分钟，在规定的异议和签名确认时间内不进行确认或提出异议的，则视为对开标结果无异议。到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

2）投标人应在招标文件约定的投标文件提交时间内进行网上开标，并随时关注，等待网上解密指令的下达

3）招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及。

8. 联系方式

招 标 人： 新平县交通建设投资有限公司

招标代理机构： 旺和招标咨询有限公司

地 址： 新平县桂山街道太平路71号

地 址： 云南省昆明市护国路中国大厦9楼

邮 编： 653499

邮 编： 650000

联 系 人： 普参

联 系 人： 于天霞、王菲、舒瑞、刘李燕、江陈、万勇、李青、冯云瑞

电 话： 15108779490

电 话： 15808846793 、 18887762227 、 0871-63105612

传 真： /

传 真： /

电子邮件： 1144957260@qq.com

电子邮件： 253852864@qq.com

网 址： http://www.ynszlvy.com/

网 址： http://www.ynwhzb.com/

开户银行： 云南新平农村商业银行股份有限公司

开户银行： 中国工商银行昆明市南屏支行

账 号： 6600021590919012

账 号： 2502011019245031465

投诉电话：

行政监督单位： 新平彝族傣族自治县住房和城乡建设局（填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称）

监 督 电 话： 0877-7023208