

建设工程委托监理合同

合同编号: ZXKR(NJ)DZ-2024-00528

建设工程名称: 南涧县公郎镇底么大村滑坡群地质灾害治理工程项目

委托人: 南涧彝族自治县自然资源局

监理人: 中新凯瑞工程咨询有限公司

合同签订日期: 2024年 6月 6日

中华人民共和国建设部

国家工商行政管理局

制定

14
□



第一部分 监理合同书

委托人：南涧彝族自治县自然资源局

监理人：中新凯瑞工程咨询有限公司

合同编号：ZXKR(NJ)DZ-2024-00528

合同名称：南涧县公郎镇底么大村滑坡群地质灾害治理工程项目监理服务

依据国家有关法律、法规，南涧彝族自治县自然资源局（委托人名称）（以下简称委托人），委托中新凯瑞工程咨询有限公司（监理人名称）（以下简称监理人）提供南涧县公郎镇底么大村滑坡群地质灾害治理工程项目（工程名称）工程南涧县公郎镇底么大村滑坡群地质灾害治理工程项目施工监理服务（监理项目名称）监理服务，经双方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：南涧县公郎镇底么大村滑坡群地质灾害治理工程项目

2. 建设地点：南涧县公郎镇底么大村

3. 工程等别（级）：大型

4. 工程总投资（人民币，下同）：匡算资金 1500.00 万元（本项目治理对象复杂，投资额具有不确定性，以经批准的施工图设计预算为准）万元

5. 工期：总工期为 365 日历天（含设计周期），勘查设计提交成果时限要求：勘查及可研工期共 60 个日历天（不含评审时间），施工图设计 30 个日历天（自可研评审通过之日计算）；

二、监理范围

1. 监理项目名称：南涧县公郎镇底么大村滑坡群地质灾害治理工程项目施

工监理服务

2. 监理项目内容及主要特性参数：_____

3. 监理项目投资：_____万元

4. 监理阶段：____（勘查设计期、施工期、保修期）____

三、监理服务内容、期限

1. 监理服务内容：按专用合同条款约定。

2. 监理服务期限：

自监理合同签订之日起，至监理项目保修期满为止。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：谢将军，身份证号码：510211197207219010，注册号：

51007527。

五、监理服务酬金

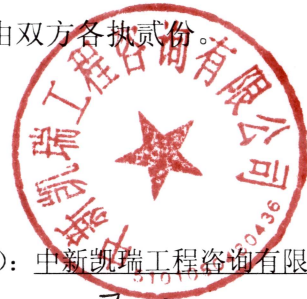
监理正常服务酬金为：服务酬金计取和支付方式按专用合同条款中的约定执行（最终服务酬金按施工图预算工程监理费下浮 2.8%计取）。

六、监理合同的组成文件及解释顺序

1. 监理合同书（含补充协议）；
2. 中标通知书；
3. 专用合同条款；
4. 通用合同条款；
5. 投标文件；
6. 招标文件；
7. 双方确认需进入合同的其他文件。

七、本合同书经双方法定代表人或其授权代表人签名并加盖本单位公章后生效。

八、本合同书一式肆份，具有同等法律效力，由双方各执贰份。



委托人（盖章）：南涧县自然资源局

监理人（盖章）：中新凯瑞工程咨询有限公司

法定代表人（签名）：赵永刚

法定代表人（签名）：张庆龙

或授权代表人（签名）：_____

或授权代表人（签名）：_____

单位地址：南涧县南涧镇富民街 262 号

单位地址：成都金牛高新技术产业园区金周

路 595 号 4 栋 13 层 04、06 号

邮政编码：675700

邮政编码：610000

电话：0872-8522566

电话：028-87543321

电子信箱：_____

电子信箱：_____

传真：0872-8522566

传真：028-87543321

开户银行：_____

开户银行：上海浦东发展银行昆明拓东支行

账号：_____

账号：78080078801500001762

签订地点：南涧县自然资源局

签订时间：2024 年 6 月 6 日

第二部分 通用合同条款

词语涵义及适用语言

第一条 下列名词和用语，除上下文另有约定外，具有本条所赋予的涵义：

一、“委托人”指承担工程建设项目直接建设管理责任，委托监理业务的法人或其合法继承人。

二、“监理人”指受委托人委托，提供监理服务的法人或其合法继承人。

三、“承包人”指与委托人（发包人）签订了施工合同，承担工程施工的法人或其合法继承人。

四、“监理机构”指监理人派驻工程现场直接开展监理业务的组织，由总监理工程师、监理工程师和监理员以及其他人员组成。

五、“监理项目”是指委托人委托监理人实施建设监理的工程建设项目。

六、“服务”是指监理人根据监理合同约定所承担的各项工作，包括正常服务和附加服务。

七、“正常服务”指监理人按照合同约定的监理范围、内容和期限所提供的服务。

八、“附加服务”指监理人为委托人提供正常服务以外的服务。

九、“服务酬金”指本合同中监理人完成“正常服务”、“附加服务”应得到的正常服务酬金和附加服务酬金。

十、“天”指日历天。

十一、“现场”指监理项目实施的场所。

第二条 本合同适用的语言文字为汉语文字。

监理依据

第三条 监理的依据是有关工程建设的法律、法规、规章和规范性文件；工程建设强制性条文、有关技术标准；经批准的工程建设项目设计文件及其相关文件；监理合同、施工合同等合同文件。具体内容在专用合同条款中约定。

通知和联系

第四条 委托人应指定一名联系人，负责与监理机构联系。更换联系人时，应提前