

腾冲市政务服务管理局投标保证金中标单位退还申请表

中标单位:云南康耀建筑工程有限公司

申请核定项目	项目名称: 腾冲市消防救援大队培训楼疗养点改造项目	
	招标单位: 腾冲市消防救援大队	
	项目报建号(交易编号): ZC530500202220155001001	
	投标保证金金额: 大写: 贰万元整 小写: 20000.00 元	
退付保证金账户	账户名称	云南康耀建筑工程有限公司
	开户银行: 腾冲县农村信用合作联社	
	银行账号: 2300015334505012	申请退付金额: 大写: 贰万元整 小写: 20000.00
	保证金缴纳日期: 2022年7月12日	
是否签订合同		是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/>
经办人: 刘永亮		联系电话: 18288508955

招标单位意见(公章):

同家退还保证金

经办人: 白斌

招标代理机构意见(公章):

同家退还保证金

经办人: 艾文

日期: 2022年8月5日

日期: 2022年8月5日

腾冲市消防救援大队培训楼
疗养点改造项目建设工程施
工合同

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：腾冲市消防救援大队

承包人（乙方）：云南康耀建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
腾冲市消防救援大队培训楼疗养点改造项目工程施工及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：腾冲市消防救援大队培训楼疗养点改造项目。

2.工程地点：腾冲市消防救援大队。

3.工程项目编号：CKZBTC2022-012。

4.工程内容：详见工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

5.工程承包范围：

腾冲市消防救援大队培训楼疗养点改造项目设计施工图纸设
计范围内容（除特别注明者外）；具体工程建设内容以设计施工图及
工程量清单内容为准，以及涉及到的工程检验、验收、工期承诺及
质量保修等，具体内容详见第五章《采购需求》。

二、合同工期

计划开工日期：2022年7月16日。

计划竣工日期：2022 年 9 月 9 日。

工期总日历天数：50 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家质量验收规范合格标准，一次性验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖拾陆万捌仟零陆拾捌元伍角陆分 (¥968068.56 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：_____林国灿_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全。不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 腾冲市消防救援大队内 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 壹 份。

十四、支付情况

本合同价款为：人民币 968068.56 元（大写：人民币玖拾陆万捌仟零陆拾捌元伍角陆分）。

第一笔：预付款，双方签订合同后，发包方在 10 个工作日内向承包支付合同金额的 30% 作为预付款，即 ¥ 290420.56 元（大写：人民币贰拾玖万零肆佰贰拾元伍角陆分）。

第二笔：进度款，项目进度达 50% 时，发包方在 10 个工作日内向承包方支付项目进度款，支付合同金额的 50%，即 ¥ 484034.28 元（大写：人民币肆拾捌万肆仟零叁拾肆元贰角捌分）。

第三笔：尾款，项目完工后，发包方在 30 个日历天内进行验收，验收合格后，待结算审计，审计完成后按审定价格计算应支付的尾款，承包方再向发包方开具等额、真实、合法的有效发票，而发包方在 30 个日历天内，一次性支付剩余尾款。

根据相关规定“工程结算审计后，审减率在 15%（含）以内的，审核费用由建设单位支付；审减率超过 15% 的，审核费用由施工单位、建设单位各承担 50%，施工单位承担的审计费用由建设单位代扣。”

鉴于本项目发包方资金来源于发改委、财政部门或其他政府相关部门的拨款，承包方理解并同意发包方按照本合同约定向承包方支付贷款的前提条件为：发包方已收到相关政府部门支付的本合同项下的全部或相应资金或款项。如因政府部门未及时向发包方支付相关款项，导致发包方不能向承包方支付贷款等相关费用的，不视为发包方违约，且发包方有权顺延向承包方支付费用的时间。

(一) 乙方逾期履行本合同约定义务时, 每逾期一日, 应当按本合同总价的 3% 向甲方支付履约逾期违约金; 逾期超过 7 个工作日的, 甲方有权单方解除本合同, 并扣除全部履约保证金并要求乙方退还全部或部分已收合同款, 如给甲方造成的经济损失的, 乙方应当承担全部违约责任并按实际损失额向甲方全额赔偿。

(二) 除本合同另有约定, 乙方违约的, 甲方有权扣除履约保证金并限期催告乙方停止违约行为, 采取有效补救措施 (包括但不限于继续履行合同、扣除履约保证金、赔偿甲方经济损失等)。如乙方未在甲方指定期限内采取相关措施并经甲方验收合格的, 甲方有权单方解除本合同, 并要求乙方退还全部或部分已收合同款, 如给甲方造成经济损失的, 乙方应当承担全部违约责任并按实际损失额向甲方全额赔偿。

(三) 甲方有权将履约保证金等额抵扣乙方应支付的违约金或经济损失, 剩余违约金或经济损失由乙方另行支付。乙方应当自履约保证金抵扣发生之日起三日内向甲方补足履约保证金。

(四) 乙方向甲方开具等额、真实、合法的有效发票, 若乙方提供的发票存在虚假、过期、失效或违法等情形的, 乙方向甲方支付合同总价双倍的违约金并承担由此而发生的全部违约责任。

十六、合同纠纷

甲乙双方在履行合同过程中发生纠纷,应及时向有关监督管理部门反映,以便相关部门进行协调或处理;或按以下方式处理:向

甲方所在地人民法院提起诉讼。

十七、质保期

(一) 质量保证期: 自工程通过甲方验收合格之日起 60 个月。

(二) 品质保证承诺: 在甲方规定的时间内完成施工。如不能完成则视为违约, 乙方按合同条款给甲方支付违约金, 期间给甲方造成损失的, 乙方愿意全额赔偿甲方损失。

(三) 质量违约责任承诺: (1) 如存在发生质量缺陷或违反质量标准的情形较轻的, 则每出现一次甲方有权要求乙方及时修复, 乙方承担相应费用, 如连续出现三次, 甲方除有权单方解除本合同外, 并处以全额没收乙方的合同履约保证金, 纳入不合格供应商管理。(2) 如存在发生质量缺陷或违反质量标准的情形较为严重的, 则甲方除有权解除本合同外, 处以全额没收乙方的合同履约保证金, 纳入不合格供应商管理。



发包人：(公章)



承包人：(公章)云南康源建筑工程
有限公司

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字) 杨启清 刘永艺

组织机构代码： 组织机构代码：91530102MA6KA1411M

地 址： 地 址：云南省保山市腾冲市观音
塘社区玉泉小区197号

邮政编码： 邮政编码：679100

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电 话： 电 话：0875-5130626

传 真： 传 真：0875-5130626

电子信箱： 电子信箱：

开户银行： 开户银行：腾冲县农村信用合作联社

账 号： 账 号：2300015334505012

成交通知书

磋商编号：CKZBTC2022-012

云南康耀建筑工程有限公司：

腾冲市消防救援大队培训楼疗养点改造项目于 2022 年 07 月 14 日 15 时 00 分，在腾冲市公共资源交易中心进行采购，根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》等有关法律法规的规定，采用竞争性磋商采购方式，已完成评审工作，现确定你单位为第一成交候选人，成交总价为：玖拾陆万捌仟零陆拾捌元伍角陆分（¥968068.56 元）。项目完成期限：50 天，质保期：防水和装饰装修工程质保 5 年。项目经理：林国灿，专业类别：建筑工程，注册编号：云 2532018202110040，法定代表人或委托代理人：刘永苍，联系电话：18288508955。

你单位收到成交通知书后，三日内与采购人联系办理相关手续并签订相关合同。



云南康耀招标信息咨询有限公司



2022 年 07 月 18 日