

XG2024-7、8 号地块国有土地场地平整工程招标公告

1、招标条件

本招标项目 XG2024-7、8 号地块国有土地场地平整工程由相关行管部门进行批复，建设资金为财政资金，项目资金已落实。招标人为宣威市自然资源局，招标代理机构为云南亿郡建设项目管理有限公司。根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》等有关法律、行政法规和部门规章，本招标项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标，竭诚欢迎具有相应资质和有能力完成该项目的潜在投标人参加投标。

2、项目概况与招标内容

2.1 项目概况：

XG2024-7、8 号地块国有土地场地平整工程，用地约 282959.07m²(合 424.44 亩)。根据测量，XG2024-7、8 号地块国有土地场地平整工程范围为北侧至项目用地红线外 30 米（其中城市绿带 20 米、二环路拟拓宽 10 米），南侧至兴业路用地南侧边线，东侧至项目一期用地边线及项目二期部分用地范围，西至建设路。土方量初步估算平整范围挖方约 39.1 万立方米，填方约 57.0 万立方米，外购土方 17.9 万立方米。具体土方量根据实际发生量为准，以实际发生量计算。

2.2 项目总投资：13205590.77 元。

2.3 标段划分：1 个标段。

2.4 计划工期为：为 30 天（日历天数），具体开工时间以签订合同时间为准。

2.5 质量要求：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

2.6 招标范围：

招标人提供的施工图纸、工程量清单、招标答疑及招标期间的补充通知等所包含的全部内容及施工期间发生的设计变更、签证、图纸会审纪要等形式增加的工程内容的施工，含竣工交付、竣工试验、工程保修等与工程施工相关的全部内容。

3、投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人具有独立法人资格，须具备建筑工程施工总承包叁级（含叁级）及以上或市政公用工程施工总承包叁级（含叁级）及以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。近三年（2021 年至今）完成过类似工程相关业绩。【类似业绩指：场地平整或渣土处置工程且合同金额不少于 1000 万元施工业绩，并提供中标通知书和合同协议书，除上述材料外还需提供网页查询截图并注明网址（各级建筑市场监管服务平台或各级公共资源交易电子服务系统查询的中标候选人公告或中标结果公告查询截图）（查询时间为公告发布之后）】。

3.2 运输资质要求：

（1）具有通过交通运输部门核准的道路运输资格（提供《道路运输经营许可证》证书原件扫描件）。

（2）为了保证运输能力，投标人具有与项目规模相适应的、符合运输密闭要求的相应数量运输车辆，并提供相关承诺。

3.3 财务要求：近 3 年（2021 年至 2023 年）财务状况良好。要求提供会计师事务所或审计机构审定的财务报告、财务会计报表，必须包含资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书等。

3.4 人员要求：

（1）项目负责人：投标人拟派往本项目的项目负责人须为贰级（含贰级）及以上注册建造师，专业为建筑工程或市政公用工程；具有有效的行政主管部门颁发的安全生产考核合格证（B 证），项目负责人必须为注册在本单位（不接受临时建造师）且不得担任其他在建项目的项目负责人，项目负责人报名后直至项目实施结束前不得随意更换（法定更换情况及招标人要求更换除外）。

（2）拟派项目技术负责人：拟派项目技术负责人须具备建筑工程或市政相关专业中级以上（含中级）职称；

（3）其他人员要求：为本项目配备专职安全员、施工员、质量员等，且是本单位的在职人员，其中安全管理人员需具备有效的安全生产考核合格证 C 证。

3.5 信誉要求：

3.5.1 投标人 2021 年 1 月 1 日至今不曾在任何合同中违约或被驱逐，或因投标人自

身的原因而使任何合同被解除；没有处于被责令停业，投标资格取消，财产被接管、冻结、破产状态；没有骗取中标和严重违约及重大工程质量、安全事故，无被建设行政主管部门停止投标资格（附承诺书，格式自拟）。

3.5.2 投标人未被国家企业信用信息公示系统或各级信用信息共享平台中列入严重违法失信企业名单；投标人、法定代表人、项目负责人、技术负责人未被“中国执行信息公开网”（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）列入失信被执行人；“中国裁判文书网”无行贿受贿犯罪记录（提供相关网站的查询截图）。

3.6 具有投资参股关系的关联企业，或具有代接管理和被管理关系的母子公司，或同一母公司的子公司，或法定代表人为同一人的两个及两个以上法人不得同时对同一项目提出资格申请；为本招标项目的设计人、招标人或者提供招标代理服务的、同为一个法定代表人的、相互控股或者参股的，其投标文件无效。

4、资格审查方式

本次招标采用资格后审。

5、招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者，请于2024年11月12日09时00分至2024年11月18日17时30分前（北京时间，节假日除外），登云南省公共资源交易信息网（选择地区“曲靖市”）（<https://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）进行网上报名【投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程】。

5.2 招标文件的获取时间详见“云南省公共资源交易信息网（选择地区“曲靖市”）<https://ggzy.yn.gov.cn/>”，相关时间安排，在获取时间内登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“曲靖市”），凭企业数字证书（CA）在网上获取电子招标文件及其它资料，此为获取招标文件的唯一途径。

6、投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间为：2024年12月04日早上09时00分（北京时间）；
投标开标时间（解密时间）：2024年12月04日早上09时00分（北京时间）；
投标文件递交地点：云南省公共资源交易信息网（选择地区“曲靖市”）

<https://ggzy.yn.gov.cn/>（网上远程解密）。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

6.3 电子投标文件递交方式：

网上递交：网址为云南省公共资源交易信息网（选择地区“曲靖市”）<https://ggzy.yn.gov.cn/>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传文件回执”，截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。投标人在投标文件远程解密时间（规定的开标时间）。

（1）根据《云南省公共资源交易信息网关于推行网上智能开标的通知》等的相关要求，投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易信息网（选择地区“曲靖市”），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为30分钟（2024年12月04日09时30分止，具体以现场操作时间为准），若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

（2）到规定解密截止时间后已解密的投标人不足三家的，按规定重新招标。

（3）招标文件内容、公告与本条规定有冲突的地方以本条规定为准。

技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；

服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

招标人对未要求及未按规定时间内上传、远程解密的投标文件不承担任何责任，投标人责任自负。

7、发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网（选择地区“曲靖市”）<https://ggzy.yn.gov.cn/>上发布。

8、联系方式

8.1 招标人：宣威市自然资源局

地址：宣威市文化路296号

联系人：包 军

电话：13887407870

8.2 招标代理机构：云南亿郡建设项目管理有限公司

地址：宣威市双龙街道文化路文华佳园东南区2-15号

联系人：官春敬

电话：15559772697

