

云南省宁蒗县泸沽湖摩梭小镇项目-英迪格度假酒店公建区土建工程

施工招标（项目名称）/（标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南省宁蒗县泸沽湖摩梭小镇项目-英迪格度假酒店公建区土建工程施工招标（项目名称）/（标段）已由丽江市发展和改革委员会文件（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以丽发改综合[2019]155号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为丽江龙腾旅游投资开发有限公司，建设资金来自企业自筹（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为丽江龙腾旅游投资开发有限公司。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：丽江市宁蒗县永宁镇竹地村。

2.2 计划工期：173日历天，其中主体结构封顶工期90日历天。

2.3 质量要求：符合国家及相关行业技术标准和验收规范，一次性验收合格。

2.4 其他内容： （包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：施工图所示范围，具体内容详见工程量清单。（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：新建2层框架结构，建筑面积约4767.81平米（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资质：

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质： ；拟派项目负



责人具备有效的安全生产考核合格证书；同时具有建筑工程中级工程师及以上资格证书，且不得担任其他在建工程项目的项目负责人。

技术负责人：具有建筑工程中级工程师及以上资格证书；

财务要求：2019至2021（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☒有 ☐无

企业业绩：业绩个数不小于2，单项合同金额（万元）不小于1000，竣工时间不小于2019-01-01，业绩内容为房屋建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

项目负责人业绩要求：☒有 ☐无

项目负责人业绩：业绩个数不小于1，单项合同金额（万元）不小于1000，竣工时间不小于2019-01-01，业绩内容为房屋建筑工程，需提供合同协议书和工程竣工验收登记表。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

其他要求：(1) 投标人应为国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或组织，具有良好的银行资信，没有处于被责令停业，财产被接管、冻结或破产状态；

(2) 投标人应在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录、重大税收违法案件当事人名单，并提供查询结果网页截图。（截图应附在投标文件处）

(3) 本次招标不接受联合体投标。

(4) 承诺项目经理、技术负责人、主要技术专业工程管理人员，除不可抗力外，不得更换；

(5) 投标人需保证业绩的真实有效性，并做出相应的承诺，若经查实业绩材料造假，将按照相关法律法规进行严重处罚。。（要求投标人其他资格的应详细明确，且不得违反相关规定和强制性条款）。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 其他要求：项目施工合同（编号：LGHYDG-SG2022-04）已上传，详见第四章合同条款及格式，后续合同签订以该合同所示条款为准。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

投资办



咨询办



5307

6.2 网上上传: 网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>, 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。

6.3 其他要求: 招标文件(含招标电子技术标文件, 格式为*.ZBJ、招标电子商务标文件, 格式为*.ZBS、图纸)供投标人下载使用。

招标人不提供邮购招标文件服务。

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在云南省公共资源交易信息网(<http://ggzy.yn.gov.cn/>)及云南省建筑市场监管与诚信信息网(<https://www.ynjz.jgcx.com/>) (其他发布公告的媒介全称)上发布。

8. 联系方式

招 标 人:

丽江龙腾旅游投资开发有限公司
云南省丽江市古城区

招标代理机构:

丽江光泰工程管理咨询有限公司

地 址:

西安街道香格里拉大道
760号

地 址:

丽江市古城区香江花园二期 30-302

邮 编:

674100

邮 编:

674100

联 系 人:

米工

联 系 人:

李志莹

电 话:

13988897240

电 话:

13988882506

传 真:

传 真:

0888-5446644

电子邮件:

电子邮件:

网 址:

网 址:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

行政监督单位: 宁蒗彝族自治县建设局招标投标办公室 (填写县级以上住房和城乡建设行政监管机构名称)

监 督 电 话: 0888-5521422

2022 年 09 月 06 日