

昭阳区文化和旅游局办公楼改造项目招标公告

编号：zy2025023

1. 招标条件

昭阳区文化和旅游局办公楼改造项目已在昭通市昭阳区行政审批局备案；备案号【项目代码】：2503-530602-04-05-565114，建设资金已落实，项目业主为昭通市昭阳区城市资产投资经营管理有限公司。招标代理为云南中咨海外咨询有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 工程名称：昭阳区文化和旅游局办公楼改造项目

2.2 建设单位：昭通市昭阳区城市资产投资经营管理有限公司

2.3 工程地址：昭通市昭阳区昭阳大道 343 号、昭通市昭阳区昭阳大道 181 号原老农业局 1#楼 2 层、3 层及 2#楼 3 层

2.4 计划投资：建安工程费约 418.05 万元

2.5 承包方式：施工总承包（包工包料）

2.6 质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范，一次性验收合格

2.7 计划工期：60 日历天

2.8 招标范围：设计图纸及工程量清单所包含的全部内容

2.9 标段划分：本次招标为一个标段，不接受联合体投标

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求：投标人为依法设立且有效存续的具有法人资格的企（事）业单位，具备建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质，并取得有效的安全生产许可证。

3.2 人员要求：拟派本项目的项目负责人须具有建筑工程专业贰级及以上建造师注册证书及年检合格的安全生产考核合格证 B 证，在工程项目合同履行过程中承包方的施工负责人不得随意更换，如因特殊情况需更换的，应征得项目业主同意，并报属地行政主管部门备案，拟担任本项目的项目负责人不得同时担任两个及以上在建项目的项目负责人；拟派本项目的技术负责人须具有工程师及以上职称；人员配备要求详见《施工现场专业（管理）人员配备表》。

3.3 财务要求：提供近三年（2021-2023 年）经会计师事务所审计的财务报告（含资产负债表、利润表、现金流量表），投标人 2021 年以后成立的，可提供成立之日起至今经会计师事务所审计的财务报告（含资产负债表、利润表、现金流量表），投标人于 2024 年以后成立的，可提供自投标文件提交截止时间前三个月内任意一个月开户银行出具的资信证明。



3.4 信誉要求

3.4.1 投标人没有处于被责令停业、暂扣（吊销）执照和资质证书，以及投标资格被取消，财产被接管、冻结、破产的状态；

3.4.2 在最近三年内没有骗取中标和严重违约及重大质量问题；

3.4.3 投标人信誉良好，投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标，在递交投标文件截止之日前未被纳入“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn>）的“信用信息”栏下载的信用信息或在重大税收违法失信主体、严重失信主体名单，且在上述查询中无不良信用信息（以招标人或招标代理机构查询结果为准）。

3.5 其他要求

3.5.1 投标人无行贿犯罪记录，提供无行贿犯罪行为情况承诺书。

3.5.2 根据昭通市人力资源和社会保障局《昭通市人力资源和社会保障局关于恢复服务平台查询农民工工资支付情况的函》，自2024年11月11日起，农民工工资支付信用记录查询，恢复通过“昭通市劳动保障监察服务平台”（以下简称“服务平台”）申请查询，登录网址为：<https://ztldbzjc.com/labor/admin/login-home>，原邮箱查询方式不再使用。参与工程建设项目投标的各类企业在递交投标文件前5个工作日，登录服务平台申请查询（企业无账号的需先注册账号），服务平台收到申请后，3个工作日内（不含提交申请当日）反馈结果，申请查询企业通过服务平台直接下载查询结果即可，农民工工资支付信用记录有效期为出具之日起20个自然日内有效。结果运用不作变更，与《昭通市根治拖欠农民工工资工作领导小组办公室关于再次优化农民工工资支付信用记录查询方式的通知》（昭治欠办通〔2024〕1号）有关要求一致，即：“各投标企业必须将农民工工资支付信用记录查询结果作为要件编入投标文件，评标委员会对未提供工资支付信用记录查询或发生农民工工资拖欠行为的建筑施工企业，在投标评审时予以扣分；有拖欠工资重大违法行为的施工企业，在投标评审时，不予以通过其资格”。

3.5.3 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得单独参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

3.6 本次招标资格审查采用：资格后审。

3.7 投标人对上传的公司电子证照、人员证书等相关证明材料的真实性、完整性及合法性负责。

4. 招标文件获取

凡有意参加投标者，请于2025年05月15日09:00时至2025年05月21日23:59时（北京时间，下同），登录云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）选择“昭通市”，凭企业数字证书（CA）登录【我要投标】，获取电子招标文件及其他招标资料（招标电子文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证

书（CA），并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，获取招标文件。注：此为获取招标文件的唯一途径。

5. 投标文件递交

5.1 递交截止时间（投标截止时间，下同）为 2025 年 06 月 09 日上午 09:30 时。

5.2 递交方式：网上递交，递交网址 <http://ggzy.yn.gov.cn>，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标地点：昭通市昭阳区公共资源交易中心第二开标厅（详细地址：昭通市昭阳区镇雄路北侧昭通“市民之家”南面四楼）。

6. 开标方式

6.1 开标方式：网上远程开标。

6.2 投标人登录“<http://ggzy.yn.gov.cn>”，在截标时间前进入到“网上开标室”，根据网上远程解密、开标要求，在下达投标文件解密指令后 15 分钟内完成远程解密、查看开标一览表和签名确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为其撤销投标文件，放弃投标。开标过程中如有疑问，可以在线提出异议，由代理机构（招标人）回复。在规定的签名确认时间内不进行开标一览表确认的，视为对开标结果无异议。

技术服务咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线：010-86483801。

注：上传投标文件时加密使用的 CA 数字证书是开标时对投标文件进行解密的必要工具，否则将不能解密。因投标人自身原因导致所递交的投标文件无法解密、导入失败的，均视为其撤销投标文件，后果及责任由投标人自行承担。

7. 发布公告的媒介

本公告在云南省公共资源交易信息网（<http://ggzy.yn.gov.cn>）上发布，其他网站转发无效，对在其他网站或媒体转载的招标公告及公告内容，招标人和招标代理机构不承担任何法律责任。

8. 联系方式

招 标 人：昭通市昭阳区城市资产投资经营管理有限公司

地 址：昭阳区海楼路 402 号

邮 编：657000

联 系 人：苟天俊

电 话：0870-2221666

招标代理：云南中咨海外咨询有限公司

地 址：昭阳区二环南路宏发金都 G 栋 107

邮 编：657000

联 系 人：杨仁红

电 话：13087480585