

会泽县道成开发投资集团有限公司



技术服务合同

甲方（委托方）：会泽县道成开发投资集团有限公司

乙方（受托方）：滇鹰生态建设集团有限公司



合同编号：DC-CY-2024-09-003

二〇二四年九月

技术服务合同

甲方：会泽县道成开发投资集团有限公司

统一社会信用代码：91530326MA6NHDQE7M

地址：云南省曲靖市会泽县金钟街道通宝路 649 号（会泽县交通运输局旁）

法定代表人：杜友成

乙方：滇鹰生态建设集团有限公司

统一社会信用代码：915301037902999581

地址：昆明市盘龙区王旗营金领地大厦 1 幢 1301 号

法定代表人：刘尚源

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定，甲、乙双方本着平等、自愿、诚实信用的原则，就甲方委托乙方就云南会泽产业园区者海片区土壤污染修复全过程服务项目提供服务相关事宜，经友好协商，达成一致，并签订如下合同。

第一条 项目内容

1.1 项目名称：云南会泽产业园区者海片区土壤污染修复全过程服务。

1.2 项目服务内容：包括但不限于土壤调查评估、编制污染土壤治理和修复实施方案、开展土壤污染修复效果评估、

对土壤污染修复施工过程进行指导（包括配合完成污染土壤处理处置相关手续、配合各方组织各项检查、验收工作、修复工作的后续配合服务工作等），具体内容详见本合同附件二，甲方有权结合项目实际运营需求进行调整。

1.3 项目地点及规模：

项目地点：云南会泽产业园区者海化工园区

项目规模：详见“附件二 服务内容”所示。

第二条 服务工期

2.1 开工日期：2024年9月13日，具体以合同签订时间为准。

2.2 完工日期：各项工作完成期限详见 3.3 条规定。

2.3 乙方根据土壤污染修复施工进度同步进场开展。

2.4 因甲方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，并导致全面停工连续超过 8 小时的，工期相应顺延。

第三条 成果交付及验收

3.1 乙方应按本合同约定的时间，向甲方交付符合本合同及甲方要求的工作成果。

3.2 如乙方的工作内容、工作方式、工作成果不符合现行法律法规及标准规范要求，甲方可依据相应法律法规及标准规范提出书面整改意见，乙方应在收到甲方提出的书面整改意见后 30 日内免费进行整改并将相关整改成果提交甲方，直至符合相应法律法规及标准规范为止。且未经甲方同

意，本合同附件二项下所述工作成果提交时间不予顺延。乙方逾期完成整改，或未将整改成果提交甲方，或经两次整改仍未达到相应法律法规及标准规范要求，甲方有权解除本合同。

3.3 项目成果文件及验收标准包括但不限于如下：

序号	成果文件	交付时间	验收标准
1	土壤污染调查报告	2024 年 11 月 20 日	《建设用地土壤污染状况调查技术导则》(HJ 25.1-2019)
2	土壤污染修复实施方案	2024 年 12 月 20 日	《建设用地土壤修复技术导则》（HJ 25.4-2019）
3	修复效果评估工作方案	2024 年 12 月 25 日	《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则》 (HJ 25.5-2018)
4	修复效果评估报告	土壤污染修复工程施工完成后 45 个工作日内	《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则》 (HJ 25.5-2018)

第四条 项目质量要求

- 4.1 乙方提交的相关成果文件应达到国家及行业强制性标准，并以生态环境部门备案作为成果的最终验收依据。
- 4.2 乙方在服务过程中应根据国家相关标准完成服务工作，项目各项成果应通过甲方会同生态环境主管部门组织的专家评审会，为项目通过验收提供依据。

第五条 合同价款及支付方式

5.1 该合同暂定总价款为含税¥ 6561388.00 元（大写：陆佰伍拾陆万壹仟叁佰捌拾捌圆整），其中不含税价¥ 6189988.68 元（大写：陆佰壹拾捌万玖仟玖佰捌拾捌元陆角捌分），税率 6%，税额¥ 371399.32 元（大写：叁拾柒万壹仟叁佰玖拾玖元叁角贰分），具体服务内容和价格构成见附件二所示；

5.2 本项目为固定单价合同，工作内容和工作量以实际发生数量为准。与完成工作相关的其他一切费用（包括但不限于人工、材料、设备、专家咨询、交通、补贴、税费、规费及不可预见的费用）包含在该单价报价中。本合同按附件二的综合单价和设计完成工程量进行结算。本合同结算价以审核审定的结果确定。

5.3 本合同签订后，由甲方按照以下付款方式向乙方支付合同价款：

5.3.1 乙方完成土壤污染补充调查后 10 个工作日内支付合同总价的 25%，即人民币（大写）壹佰陆拾肆万零叁佰肆拾柒圆整），小写：¥1640347.00 元；

5.3.2 乙方完成土壤污染修复方案编制后 10 个工作日内，甲方支付合同价的 30%，即人民币（大写）壹佰玖拾陆万捌仟肆佰壹拾陆元肆角，小写：¥1968416.40 元；

5.3.3 乙方完成本项目《招标文件报价清单》中修复效果评估和施工全过程指导工作暂估工作量的 50%后 10 个工作日内，甲方支付合同价的 15%，即人民币（大写）玖拾捌万肆仟贰佰零捌元贰角，小写：¥984208.20 元；修复效果评估

和施工全过程指导工作全部完成后，甲方支付合同价的 30%，即人民币（大写）壹佰玖拾陆万捌仟肆佰壹拾陆元肆角，小写：¥1968416.40 元。

5.3.4 本项目服务完成，乙方提交通过评审和备案的所有成果文件，并完成资料归档后，经甲方委派的第三方造价咨询单位审计，以审定的结算价为依据，10 个工作日内将剩余价款一次付清。

5.4 乙方应在甲方每次付款前，向甲方提供等额合法有效的增值税专用发票。若乙方未按约定提供结算资料的，及/或未提供符合要求的增值税发票的，甲方有权拒绝付款且不构成违约。

5.5 乙方送达电子版和纸质版成果文件后 3 个工作日，即视为完成资料归档。

甲方增值税开票信息如下：

名称：会泽县道成开发投资集团有限公司

纳税人识别号：915301037902999581

地址及电话：云南省曲靖市会泽县金钟街道通宝路 649 号（会泽县交通运输局旁）

开户银行：曲靖市会泽长江村镇银行股份有限公司

账 号：210490534310015

乙方指定收款账户如下：

开户名称：滇鹰生态建设集团有限公司

开 户 行：昆明市盘龙区农村信用合作联社龙泉信用社金星分社

账 号：0200023770428012

甲方向以上账户付款，即视为完成本合同项下对乙方付款义务。

第六条 甲方权利和义务

6.1 甲方将协助乙方开展工作，做好各项协调工作，并有权在合同履行期间对乙方服务内容、工作成果及质量进行监督、验收及考核。

6.2 在乙方全面、妥善履行本合同项下义务的前提下，甲方应及时、依约支付服务费用。

6.3 甲方有权要求乙方对工作结果提供真实性、准确性及时效性进行证明；有权对工作成果提出修订意见，并作出最终认定。

6.4 对于乙方依据本合同提交的全部工作成果以及制作的与此有关的全部文件，甲方及甲方指定的关联公司拥有所有权、著作权、使用权及与此相关的其他全部权利；如甲方及甲方指定的关联公司需要办理与服务成果相关的知识产权保护登记手续的，乙方应及时给予配合（包括但不限于提交相关证明、授权文件、说明等函件）。

6.5 甲方有权要求乙方就其提供的工作成果等进行免费解释或咨询。

第七条 乙方权利和义务

7.1 在乙方全部履行本合同各项义务且无违约行为的前提下，乙方有权按照合同约定取得合同价款。

7.2 乙方应完全、完整地履行本合同各项义务并按时、保质、保量地完成相关报告编制工作。

7.3 乙方应指定专人与甲方对接，乙方应对甲方的咨询给予及时回复，按甲方要求汇报工作进度和工作计划。

7.4 乙方开展本合同项下工作及乙方提交的任何资料、报告等，不得侵犯第三方知识产权等合法权益，否则，乙方应自行承担相应全部责任，与甲方无关。如甲方及/或任何第三方因此受到损失，则乙方应就甲方及/或第三方受到的全部损失承担赔偿责任。

7.5 乙方因签订及履行本合同而获知的甲方的资料信息，均属于甲方的商业秘密，乙方应承担保密义务，具体保密约定内容详见本合同保密约定，未经甲方书面同意，不得以任何形式向任何第三方透漏。

7.6 乙方保证具备签订、履行本合同的资格和能力或授权，其已经就签订及履行本合同取得相关手续及权利人的合法授权或许可，所需费用已经包含在本合同约定的合同价款中，甲方无需额外支付任何费用。

7.7 乙方在未经甲方事先书面同意的前提下，不得将其在本合同项下全部或部分权利义务转让或转包给任何第三方。

7.8 本合同终止或解除后，乙方须在合同终止或解除之日起3日内向甲方移交已完成的全部工作成果及半成品。

7.9 乙方应负责保障自身工作人员及相关第三人的人身、财产安全，对因乙方（含乙方工作人员）原因造成的任何人

身、财产损失均由乙方负责。如发生安全事故，由乙方承担相应责任。

第八条 保密约定

8.1 甲、乙双方对本合同的内容以及在履行本合同过程中获知的对方的一切商业信息、技术信息或其他信息资料，均负有严格保密义务，未经对方书面许可不得以任何方式向任何第三方透露或擅自利用。但应政府部门、司法机关、香港联交所要求披露的除外，但一方应事先通知另一方。

8.2 甲、乙双方应采取必要措施，保证其各自雇员遵守并执行本合同约定的保密义务。前述保密条款不受本合同有效期限的限制，在本合同期满、解除、终止后仍然对甲、乙双方具有法律约束力。

第九条 违约责任

9.1 甲方逾期付款的，每逾期一天按照合同金额的万分之五向乙方支付违约金，乙方完成工作时间相应顺延；若逾期超过 60 天仍未支付的，乙方有权解除本合同，已付款项不予退还，同时甲方仍应履行付款义务。

9.2 乙方未能按本合同的约定和甲方要求提交工作成果，每逾期 1 天，乙方应向甲方支付合同暂定总价万分之五的逾期违约金；逾期超过 60 天的，甲方有权解除本合同，届时甲方与乙方应按照实际完成并经甲方确认合格的工作量（乙方应负责提供工作量证明）结算；

9.3 乙方应确保准确制作并提交工作成果，乙方项目负责人必须检查每次的工作成果，保证提交文件的准确度，如乙方提交的工作成果未能通过评审，乙方应立即采取妥善措施予以纠正保证通过相关部门审核；如乙方超过 10 天仍未采取妥善措施纠正的，甲方有权解除本合同，并要求乙方退还已支付价款。

9.4 乙方未按合同要求提供服务的，应积极采取补救措施，直至符合合同要求为止。

9.5 甲方按照乙方提交的工作成果作出决策所造成的损失，全部由乙方承担。

9.6 因乙方责任过失造成安全事故的，除按照国家规定由行政主管部门给予处罚外，乙方还应负责赔偿甲方的全部损失。

9.7 若由于合同任一方违反本合同项下的任何约定导致对方面临任何第三方（包括行政机关）的索赔、处罚或其他权利主张，无过错方有权解除本合同或单项合同，过错方应赔偿无过错方由此所招致的一切成本和支出（包括律师费）以及由此向第三方（包括行政机关）所承担的一切赔偿、罚款或其他任何责任。

9.8 若乙方不具备履行本合同资质、能力或授权，甲方有权解除本合同。

9.9 若本合同任一方未经另一方书面同意，擅自终止履

行本合同，或擅自将本合同项下全部或部分权利义务转让或转包给任何第三方的，另一方有权解除本合同。

9.10 乙方应向甲方支付的违约金、赔偿金，或甲方按照本合同约定有权扣减的款项，甲方有权从任何一笔应付乙方的合同价款直接扣除，乙方对此无异议，如不足以扣除的，乙方应继续赔偿。如甲方存在违约行为，乙方有权要求甲方按合同约定支付违约金。

第十条 不可抗力

10.1 若因发生地震、台风、水灾、火灾、雷电及其他不能预见，且对发生和后果不能防止或避免的不可抗力事件或爆炸、战争、暴动、动乱、罢工及法律法规变更或其他社会灾难或不可抗拒事件，致使任何一方不能按合同约定条件履行其合同项下义务，则遇有上述事件的一方，应立即采取可能的最为迅捷的方式通知对方，双方应根据该事件对合同的影响程度，协商解决是否解除合同或者部分免除合同项下义务、延期履行或变更履行合同。

10.2 受上述事件影响的一方或各方应在该事件影响消除后十五日内向对方提供有关该事件的新闻报道及公证机构出具的公证文件或政府有关部门出具的证明文件等，并免于承担相应之违约责任。

第十一条 争议解决

11.1 在本合同执行过程中发生的争议，应先从甲乙双方友好协商解决；协商不成的，双方均可向甲方所在地人民法院提出诉讼。

11.2 合同中某一条款或部分条款的无效不影响其他合同条款的效力。

第十二条 通知送达

12.1 依据本合同要求由任何一方发出的通知或其他文件资料等，以及因本协议争议引起的纠纷，双方确认在双方之间以及司法机关可以通过以下任何一种或多种方式送达信息或诉讼法律文书，送达时间以下述送达方式中最先送达的为准：

甲方指定联系人： 袁友宪

手机号码： 15559791367

通讯地址： 会泽县通宝路 649 号

电子邮箱： 292262542@qq.com

乙方指定联系人： 蔡文昌

手机号码： 13085358266

项目负责人： 蔡文昌；技术负责人： 孔辉。

通讯地址： 昆明市盘龙区王旗营金领地大厦 1 幢 1301

号

电子邮箱： tuzhongxin@dianyinggroup.com

一方若指定其他地址或地址变更，须至少于变更前 15 日以书面形式通知另一方。怠于通知的一方应当承担对其不利的法律后果。

12.2 双方业务往来以邮政 EMS 快递、挂号信邮寄发送的，自邮件被签收之日视为送达。如邮件被退回的，自邮件首次被退回之日视为送达；专人递交的，自签收之日或被拒收之日即为有效送达；以手机短信、微信、电子邮件方式发送的，发送当日视为有效送达。司法送达的时间以法律规定为准。

12.3 双方共同确认：上述送达方式同时适用于各个司法阶段，包括但不限于一审、二审、再审、执行以及督促程序。同时双方保证送达地址准确、有效，如果提供的地址不确切，或者不及时告知变更后的地址，使业务往来信息或资料，以及法律文书无法送达或未及时送达，自行承担由此可能产生的法律后果。

第十三条 廉洁条款

13.1 甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得参与影响相关工作正常和公正开展的其他活动，如不得接受乙方的宴请，娱乐活动，不得以任何形式向乙方及其关联单位、工作人员索贿或收受回扣、佣金、红包、礼金、有价证券、贵重物品、交易奖励、好处费及感谢费等非正当利益，不得明示或暗示要求、接受乙方及其关联单位、

工作人员为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排及境内外旅游提供方便。

13.2 乙方及其工作人员不得为谋取私利或以不正当理由向甲方及其工作人员或利益第三方单位（含其工作人员）提供宴请、娱乐活动，赠送红包、礼金、有价证券、贵重物品、交易奖励、好处费及感谢费等非正当利益。

13.3 双方及其工作人员在合作期间发现一方人员任何上述违反廉洁约定的行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报双方单位领导，并有义务就一方任何形式的索贿或受贿行为及时向对方单位领导举报。

13.4 一经发现乙方有违反本协议或者采用不正当的手段行贿甲方（含其工作人员）或甲方委托的利益相关第三方单位（含其工作人员）行为的，甲方有权要求乙方按合同总额的1%-10%支付违约金，并要求乙方赔偿给甲方造成的全部损失。

第十四条 其他

14.1 本合同未尽事宜，由甲、乙双方协商一致后签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

14.2 本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效，一式陆份，甲方执叁份，乙方执叁份，均具有同等法律效力。

14.3 如下合同附件作为本合同的组成部分，与本合同正文具有同等法律效力：

附件一 营业执照；

附件二：服务内容

(以下无正文)

甲方(盖章)：



法定/授权代表人：



签订日期：2024年11月20日

签订地点：公司办公室

乙方(盖章)：



法定/授权代表人：

刘尚清

签订日期：

签订地点：

附件一：营业执照

统一社会信用代码 91530103780298858J		营业执照 (副本) 副本编号: 2-1		扫描二维码 “国家企业信用信息公示系统” 了解更多登记、备案、许可、监管信息。	
名称	滇成生态建设集团有限公司	注册资本	伍仟壹佰万元整		
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2005年08月22日		
法定代表人	刘尚源	住所	云南省昆明市盘龙区世博金源地大厦1幢13楼1301号		
经营范围	生态建设工程、环境工程、机电安装工程、市政工程、水利工程、水利工程的設計、咨询、检测、施工及运营管理;节能环保技术研究;环保设备销售;货物及技术进出口业务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)				
登记机关				2023年10月13日	
国家企业信用信息公示系统网址: http://yn.gsxt.gov.cn				国家市场监督管理总局监制	

附件二：服务内容

序号	工作内容	计量单位	暂估工作量	单价	合价	备注
				(元)		
1	未调查区域补充调查和风险评估			/	3092520	
1.1	补充采样			/	346820	计划在 353127.81 m ² 未调查地块按 40m×40m 密度布设 254 个土壤采样点。每个采样点采样深度为 6m，分别在 0.5m、1.0m、2m、4m、6m 采集一个样品。且每 10 个样品采集 2 个质控平行样，共需采集 1524 个土壤样品。在废渣堆存区按废渣堆存量和堆存方式预计采集 32 个废渣样品。
1.1.1	土壤钻孔	m	1674	170	284580	
1.1.2	土壤和废渣样品采集	个	1556	40	62240	
1.2	样品检测			/	2495700	/
1.2.1	土壤样品常规参数检测	个	1564	1400	2189600	检测 GB36600-2018 规定的基本项目 45 项和锌，包括重金属 7 项、半挥发性有机物 11 项、挥发性有机物 27 项和锌
1.2.2	土壤样品特征参数检测	个	355	700	248500	检测石油烃、多氯联苯、铊、氟化物、总铬
1.2.3	废渣样品检测	个	32	1800	57600	毒性物质全量：As、Hg、Cd、Cu、Ni、Pb、Cr、Zn、六价铬；腐蚀性，水浸出毒性：As、Hg、Cd、Cu、Ni、Pb、Cr、Zn、六价铬；酸浸出毒性：As、Hg、Cd、Cu、Ni、Pb、Cr、Zn、六价铬
1.3	调查和风险评估报告编制	项	1	250000	250000	严格按照《建设用地土壤污染状况调查技术导则》（HJ 25.1-2019）、《建设用地土壤污染风险管控和修复监测技术导则》（HJ 25.2-2019）、《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ 25.3-2019）和云环通（2021）47 号文要求开展地块调查和风险评估工作，并编制调查和风险评估报告，为后续土壤污染修复提供数据支撑。
2	编制土壤污染修复实施方案			/	290000	
2.1	编制土壤污染修复实施方案	项	1	290000	290000	计费依据：工程勘察设计收费标准计价格（[2002]10 号）
3	修复效果评估			/	2419868	

序号	工作内容	计量单位	暂估工作量	单价	合价	备注
				(元)		
3.1	修复效果评估方案编制和评审	项	1	100000	100000	修复效果评估方案编制和评审可以与施工同时进行。按照《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则（试行）》（HJ25.5-2018）编制修复效果评估方案，以作为后续土壤修复效果评估的工作依据，指导土壤污染修复效果评估工作。
3.2	样品采集			/	200448	
3.2.1	基坑底部土壤样品采集	个	408	38	15504	按 40m×40m 密度进行布点采样，预计布设 340 个基坑底部采样点，每个采样点采集 1 个土壤样品，每 10 个样品采集 1 个质控平行样，预计初步采集 408 个土壤样品。
3.2.2	基坑侧壁土壤样品采集	个	1848	38	70224	按每 40m 采集一个样品，深层污染区域在垂直方向增加 1 个采样点，每 10 个样品采集 1 个质控平行样，预计需采集 1848 个样品。
3.2.3	二次污染区域土壤监测采样	个	300	38	11400	土壤污染修复区域周边可能造成二次污染的区域采样，在施工前和施工后分别采集一次样品。每 10 个样品采集 1 个质控平行样，预计需采集 680 个样品。
3.2.4	回填土采样	个	500	38	19000	对项目区内回填土进行采样，预计每批次回填土采集 5 个土壤混合样品，预计采集 100 批次的回填土样品。
3.2.5	地下水监测井建设和采样	个	2	8500	17000	预计在项目区周边新建 2 口地下水监测井，并利用现有监测井进行地下水环境监测。
3.2.6	施工期间空气质量监测采样	点	6	5100	30600	预计在项目施工区周边设置 6 个点位，在施工期间持续监测空气质量，预计在施工期间每季度监测一次空气质量。
3.2.7	噪音监测	点	6	6120	36720	预计在项目施工区周边设置 6 个点位，在施工期间持续监测施工噪音，预计监测 12 个月。
3.3	样品检测			/	1969420	
3.3.1	项目区基坑及二次污染区土壤样品检测	个	2556	450	1150200	检测砷、镉、铅、锌、六价铬

序号	工作内容	计量单位	暂估工作量	单价	合价	备注
				(元)		
3.3.2	回填土检测	个	500	1400	700000	检测 GB36600-2018 规定的基本项目 45 项和锌。
3.3.3	地下水检测	个	33	2500	82500	在施工前后分别采样,分析地下水在施工前后变化情况。检测指标为《地下水质量标准》(GB 14848-2017)基本项目 35 项(不包含微生物和放射性指标),分年度采集样品,每 1 年采集 1 批次样品,每 1 批次样品采集 1 个质控平行样,预计共需采集 3 批次样品(施工前后)。
3.3.4	施工期间空气质量检测	个	24	1530	36720	预计在施工期间每月送检一次样品,主要检测指标为 PM2.5, PM10, 砷, 镉, 铅, 锌, 六价铬。
3.4	修复效果评估报告编制和评审	项	1	150000	150000	严格按照修复效果评估方案和 HJ25.5-2018 要求完成项目修复效果评估报告的编制工作,修复效果评估报告作为土壤污染修复工程合格与否的重要依据,是项目验收文件的重要组成部分。
4	施工全过程指导				759000	
4.1	技术人员派驻现场指导项目施工	人·天	180	750	135000	根据土壤污染修复现场施工情况,派驻 1 至 2 名土壤污染修复专业技术人员指导项目施工。
4.2	XRF 现场快速检测	个	20000	9	180000	土壤污染修复施工期间,现场利用便携式重金属快速测定仪(XRF)辅助定性判断土壤重金属含量,由专业技术人员辅助判断现场土壤重金属超标情况,指导污染土壤开挖和采样工作。
4.3	PID 现场快速检测	个	6000	8	48000	现场利用便携式光离子气体检测仪(PID)辅助快速判断土壤挥发性有机物情况,指导土壤污染修复现场采样和施工。
4.4	土壤污染修复过程资料编制和备案	项	1	250000	250000	严格按照《污染地块地下水修复和风险管控技术导则》(HJ25.6-2019)、《污染地块风险管控与土壤修复效果评估技术导则(试行)》(HJ25.5-2018)和根据土壤污染防治项目特殊性要求,指导施工单位编制土壤污染修复过程资料。

序号	工作内容	计量单位	暂估工作量	单价	合价	备注
				(元)		
4.5	配合土壤污染修复工程验收	项	1	146000	146000	严格按照《云南省生态环境厅关于印发〈云南省土壤污染防治项目全过程管理指南(试行)〉的通知》(云环通(2022)137号)要求,编制验收全套资料,指导施工单位开展土壤污染修复工程验收,并协助施工单位向环保主管部门备案。
5	项目暂定总价			6561388		