



南华县中医医院病房条件改造提升建设项目（一期） 设计采购施工总承包（EPC）招标公告

1. 招标条件

本招标项目南华县中医医院病房条件改造提升建设项目已由南华县发展和改革局以《南华县发展和改革局关于南华县中医医院病房条件改造提升建设项目可行性研究报告的批复》（南发改复〔2024〕24号）批准建设，招标人为南华县中医医院，建设资金来自政府投资及自筹，项目已具备招标条件，现对南华县中医医院病房条件改造提升建设项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）进行国内公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：南华县中医医院病房条件改造提升建设项目（一期）设计采购施工总承包（EPC）

2.2 建设地点：南华县龙川镇龙坪北路（原圆宝 KTV 酒店）

2.3 建设内容及规模：

2.3.1 工程规模：本项目改造新增病房 50 间，其中：1 人间 1 间，2 人间 7 间，3 人间 33 间，ICU 病房 1 间 6 张，理疗室 8 间 43 张，改造新增床位 163 张（病床 120 张、理疗床位 43 张），包括 EICU 洁净病房医用基本设施改造提升、普通病房医用基本设施改造提升、水电、通风、弱电、医疗专项管道、气带、设备带、对讲系统、消防等工程改造，电气系统、外立面及室外附属工程建设（抗震结构专项工程除外）及电梯、暖通设备等，合同估算价为 515.23 万元。

（1）建筑耐火等级：二级。

（2）建筑设计使用年限：3 类，50 年

（3）建筑屋面防水等级：II 级。

（4）建筑物抗震设防烈度：8 度。

2.3.2 工期要求：总工期为 150 日历天。其中设计工期为合同签订后 40 日历天内完成施工图设计。施工工期为项目开工至完成建设并通过竣工验收不超过 110 日历天。

2.4 标段划分：本次招标不划分标段。

2.5 招标范围：本项目范围内全部工程的设计、设备采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、

工程缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作，并对工程的质量、安全、工期和造价控制全面负责。主要内容如下：

2.5.1 工程设计：完成本项目所有设计工作，包括但不限于初步设计、施工图设计（本项目涉及的所有专业，含预算编制）、专业深化设计，设计全套成果资料制作、成果的评审和审查的修改调整、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集、配合相关审查单位的相关审查工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等，具体工作以招标人实际委托通知为准。

2.5.2 工程设计要求：

（1）依据发包人提供的概算资料，针对建设投资范围内工程项目开展所有初步设计、施工图设计、深化设计（含装饰装修、医疗设备工程、洁净工程专项内容的预留预埋设计及施工图设计）、与专项设计分包单位协调工作、施工期间全过程设计服务及协调工作、竣工验收及质量保修阶段的设计服务及后续现场服务的全部设计内容，并且满足招标人各项功能性要求。按发包人要求按质按时提交设计成果，并取得国家相关职能部门的批准（含中间成果和阶段性成果）；

（2）对发包人的审核修改意见进行修改、完善，保证其设计意图的最终实现；

（3）根据项目开发进度要求及时提供各阶段报审图纸，协助发包人进行报审工作，根据审查结果在本合同约定的范围内进行修改调整，直至审查通过，并最终向发包人提交正式的施工图设计文件；

（4）协助发包人进行工程答疑及图纸交底；

（5）根据发包人要求，及时参加与设计有关的专题会，现场解决技术问题；

（6）协助发包人处理工程洽商和设计变更，负责有关设计修改，及时办理相关手续；

（7）参与设计人相关的必要的验收以及项目竣工验收工作，并及时办理相关手续；

（8）提供产品选型、设备加工订货、建筑材料选择以及分包商考察等技术咨询工作；

（9）审核各专业工程设计文件是否满足接口条件并签署意见，以保证其与总体设计协调一致，

并满足工程要求；

(10) 工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务等。

(11) 本项目须实施限额设计，施工图出具后，承包人应分别按照相关规范规定施工图预算，确保施工图预算未超出本次招标最高限额（即项目控制价金额 515.23 万元）。

2.5.3 施工范围：完成本项目招标范围经审查合格的施工图设计包含的全部施工内容和设备采购，组织各阶段的验收及竣工验收工作，完成竣工图的编制、资料归档及缺陷责任期内的缺陷修复和保修期内的保修工作等。包括为实现本项目功能的所有施工以及工程建设相关的试验、检测等（按国家和行业相关规定必须由发包人委托第三方进行检测的项目除外）。

以上施工内容必须达到设计要求及国家、行业相关标准要求，直至竣工验收合格及整体交付使用、工程保修期内的缺陷修复和保修工程完成，包含为保障工程项目验收合格并交付使用的要求所需的一切施工内容和措施（施工范围以经发包人最终书面确认的施工图纸范围为准）。

2.5.4 施工要求：

(1) 调试、试运行、资料归档直至工程竣工验收并交付使用。

(2) 设备供应及安装工程（包括但不限于电梯、暖通设备等）。

(3) 绘制竣工图及竣工图审核、工程竣工测绘、工程综合竣工验收。

(4) 培训及移交使用单位。

(5) 与项目建设相关的服务及完成项目建设所有必要进行的其他工作。

2.6 质量要求：

2.6.1 设计质量标准：在满足招标人提出的本项目使用功能要求的前提下进行限额设计，设计成果及资料齐全，符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求，并通过相关部门审查。设计深度符合国家有关编制深度规定和相关要求，确保设计成果资料完整、真实准确、清晰有据、符合项目实际，并对提供的设计成果质量终身负责。初步设计概算、施工图预算、合同最终结算价不超 515.23 万元。

2.6.2 施工质量标准：施工质量执行《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》（DBJ53/T-23-2014），符合设计要求，确保工程质量符合国家、行业、地方相关验收标准，保证各专项工程验收通过，一次性验收合格并通过备案。

2.6.3 采购质量标准：须确保总承包范围内的材料、设备采购环保、安全、可靠、节能，为全新的未使用过的，在符合国家、行业及地方现行的相关标准、规范和要求的前提下，满足招标人要求，一次性验收合格。

2.6.4 项目总体质量要求：执行《建设项目工程总承包管理规范》（GB/T 50358-2017）及国家、省、市现行法规、规范的相关规定。

2.6.5 安全要求：通过对工程危险源的预先识别，必须确保项目在实施过程中无安全事故发生。

2.6.6 造价要求：在满足招标人要求的同时，实现限额设计、限额建造，必须满足项目投资控制 515.23 万元范围内。

2.7 计划开工/服务开始时间：2024 年 7 月；计划竣工/服务结束时间：2024 年 12 月 31 日；计划总工期 150 日历天（含设计周期和施工工期）。

2.8 资格审查方式：资格后审。

3. 投标人资格要求

3.1 营业执照：在中华人民共和国境内依法成立，经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业(事业)法人（提供营业执照扫描件，若为联合体投标，联合体的各方均须提供营业执照扫描件），具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

3.2 资质要求：

投标人须同时具备本款（1）+（2）资质：

（1）设计资质：须具备建设行政主管部门颁发的建筑行业（建筑工程）设计乙级及以上资质或工程设计综合资质。

(2)施工资质：须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，具备有效的安全生产许可证（安全生产许可证取消年检的，提供主管部门的证明文件）。

3.3 财务要求（若为联合体投标的，由牵头人提供，并对其真实性负责）：提供 2021 年至 2023 年任意一年的经审计机构审计的财务报表（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）；2023 年后成立的企业（成立时间以企业安全生产许可证颁发时间为准），提供成立年度至今经审计机构审计的财务报表（包括审计报告、资产负债表、现金流量表、利润表/损益表）或公司情况说明。

3.4 人员要求

(1) 项目总负责人（可由本项目的施工项目经理或设计负责人兼任）：须同时满足本款①+②+③要求：①取得注册建筑师或注册建造师或注册监理工程师执业资格；②须为投标人本单位正式职工；③无其他在建项目（提供执业证书扫描件、劳动合同扫描件、社保缴纳凭证扫描件、无在建项目书面承诺）；

(2) 施工项目经理须同时满足本款①+②+③要求：①具备建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格；②具有有效的安全生产考核合格证书；③须为投标人本单位正式职工，注册单位必须与投标人名称一致；④目前以及项目在建期间不得担任其他在建工程项目的项目经理，并不得兼任本项目或其他项目的其他管理人员；⑤如若中标，在今后的施工过程中未经招标人允许不得更换，必须常驻施工现场；⑥须提供与投标人签订的劳动合同及社保证明（同时提供注册建造师电子证书、安全生产考核合格证书扫描件、劳动合同扫描件、社保缴纳凭证扫描件、无在建项目及不得兼任承诺函、未经招标人允许不得更换及常驻施工现场承诺函）；

(3) 设计负责人须同时满足本款①+②+③要求：①具有二级及以上注册建筑师证书；②须为投标人本单位正式职工，注册单位必须与投标人名称一致；③须提供与投标人签订的劳动合同及社保证明（同时提供注册建筑师证书扫描件、劳动合同扫描件、社保缴纳凭证扫描件）；

(4) 设计负责人及施工项目经理不能为同一人。

3.5 安全生产考核合格证书：按照《建筑施工企业安全生产许可证动态监管暂行办法》投标人应提供安全生产许可证，以及企业主要负责人、拟担任该项目经理和专职安全生产管理人员的安全生产考核合格证书（施工企业提供上述人员证书扫描件）。

3.6 投标人项目管理机构配置中的所有人员提供在投标单位参保的社会保险参保证明（开具时间应为本项目招标公告发布当日及之后）；

3.7 信誉要求：投标人当前没有处于被责令停产、投标资格取消、财产被接管或冻结、破产等状态；投标人未曾骗取中标或严重违约或发生重大工程质量、安全事故，没有被建设行政主管部门列入黑名单的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）。

3.8 投标人当前未在“信用中国”（<https://www.creditchina.gov.cn/>）网站列入失信被执行人、重大税收违法失信主体。由招标人或招标代理机构在投标截止时间后查询，评审时递交评标委员会审查（若为联合体投标，联合体的各方均须满足）。

3.9 在本项目开标前，若招标人接到任何关于投标人拖欠农民工工资投诉信件（以住建或人社部门官方网站的公告为准）或因投标人拖欠农民工工资被相关单位责令整改并在整改期内且未提供住建或人社部门整改合格证明材料的，一经核实，招标人将取消其投标资格，由此造成的一切损失由投标人承担；若投标人在中标后，自中标之日起如发现中标人在其他项目或本项目拖欠农民工工资，按照建设单位要求合理期限内整改不合格的，招标人将取消其中标资格，由此造成的一切损失由投标人承担。投标人提供上述内容的承诺函（若为联合体投标，联合体的各方均须满足并提供承诺函）。

3.10 本次招标**接受**联合体投标。联合体投标的基本要求为：

（1）联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体成员单位不得超过 2 家，**牵头人必须为施工企业**；

(2) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一项目中投标；

(3) 联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标的联合体协议随投标文件一并提交招标人；

(4) 联合体各方均应具备承担招标项目的能力，国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

3.11 各投标人应诚信投标，确保电子投标文件提交的所有材料真实、准确、有效和完整，若投标人提供虚假材料，一经查实，即取消投标资格；对伪造、变造有关证件、材料、信息，骗取投标资格或中标的，将按照相关法律法规进行严肃处理。投标人的资格审查和诚信承诺贯穿招投标工作和设计、施工服务全过程，在招投标和设计、施工服务各环节发现投标人不符合投标资格条件和提供虚假材料的，不论是评标过程中还是结果公示中，或者已签订合同并执行完毕，招标人、监管单位均可追究由其造成的一切后果(包括但不限于刑事及民事责任)，投标人提供上述内容的承诺函(若为联合体投标，联合体的各方均须满足并提供承诺函)。

3.12 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目的投标。投标人须在投标文件中提供加盖公章的《投标人关联企业情况声明》，具体包括投标人的控股股东、直接控股企业以及与投标人存在管理、被管理关系的单位名称，否则投标文件将被拒绝。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加的投标者，请于 2024 年 7 月 2 日 00 时 00 分至 2024 年 7 月 8 日 23 时 59 分 登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)选择“楚雄州”进入楚雄州公共资源交易电子服务系统，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(含招标电子技术标文件，格式为*.BZBJ)。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企

业数字证书 (CA)，并在全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网选择“楚雄州”进入楚雄州公共资源交易电子服务系统完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司；服务热线：010-86483801；QQ：4009618998

4.2 招标文件（电子招标文件格式为*.BZBJ）供投标人下载使用。

5. 投标文件的递交

5.1 本次招标项目投标文件递交截止时间(开标时间)为2024年7月24日8时30分，开标地点：南华县公共资源交易中心。

5.2 投标文件递交：投标人须在投标截止时间前登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)选择“楚雄州”进入楚雄州公共资源交易电子服务系统，完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件(如因修改重新上传投标文件后，须再次确认并打印回执)。

5.3 开标方式：采用网上开标远程解密方式。

5.4 开标时投标人无须到现场出席开标会。各投标人对上传的相关证件及证明资料真实性负责(确保上传的相关资料清晰可辨，如评标过程中，评标委员会无法辨别影响评标的，责任由投标人自行承担)，如发现提供虚假材料的，一经查实取消投标资格，并依据相关法律法规进行处罚；在到达开标时间之后投标人自行登录全国公共资源交易平台(云南省)云南省公共资源交易信息网(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)选择“楚雄州”进入楚雄州公共资源交易电子服务系统，点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，至投标截止时间后能找到对应项目，点击项目后方的【进入】按钮进入开标室页面，进行系统自动签到(温馨提示：登录及电子签名时需要用企业CA锁，解密时需要用投标文件加密的CA锁，为了不频繁更换CA锁影响解密及签名确认，故建议投标文件加密时采用企业CA锁进行加密)。

5.5 开标系统下达网上解密指令后，投标人点击上方【网上解密】进入网上解密界面，各投标人必须在系统下达的时间内完成解密工作。

5.6 开标过程中，待全部投标人解密成功唱标后投标人如有疑问，可以在线发起异议，点击右上角的【提出异议】按钮，填写异议详细内容之后进行提交，由招标人(招标代理机构)给予对应的回复；

5.7 各投标人应当提前熟悉和掌握网上开标远程解密详细操作，操作步骤可登录全国公共资源交易平台（云南省）云南省公共资源交易信息网（网址 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>）选择“楚雄州”进入楚雄州公共资源交易电子服务系统，在办事指南中自行学习《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》。

5.8 开标当天投标人无法正常登录系统、无法正常解密的，应及时联系筑龙客服说明问题并请求远程协助检查确认问题，同时联系招标人(招标代理机构)说明情况。

5.9 有关电子化远程解密网上开标未尽事宜，登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>) 在首页交易指引自行学习交易规则、交易流程、操作指南等相关内容。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)、云南省建设监管公共服务平台 (<https://www.ynjzjgcx.com/>)、中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>) 上发布。

7. 联系方式

招 标 人：南华县中医医院
地 址：南华县龙川镇龙坪中路 16 号
联 系 人：周致慧
电 话：0878-7222646



招标代理机构：国信招标集团股份有限公司

地址：昆明市五华区滇缅大道西城时代B座2808

联系人：王倩丁文丽李珊珊

电话：0871-68311712

邮箱：2986399020@qq.com

监督部门：南华县住房和城乡建设局

联系人及电话：彭老师 0878-7222056

地 址：南华县龙泉西路46号