

陇川县章凤口岸国门及前置
拦截作业区项目
建设工程造价咨询合同

委托人: 陇川县工业和商务科技局

咨询人: 云南金朋项目管理咨询有限公司



陇川县章凤口岸国门及前置
拦截作业区项目
建设工程造价咨询合同

委托人: 陇川县工业和商务科技局

咨询人: 云南金朋项目管理咨询有限公司

日 期: 2023 年 3 月 22 日



防伪码：8900981318658007

中标通知书

通知书编号：20230317364A

招标编号：GC533100202300036001001

中标人名称：云南金朋项目管理咨询有限公司

你方于 **2023-03-08**（投标日期）所递交的 陇川县章凤口岸国门及前置拦截作业区项目造价咨询服务（项目名称）陇川县章凤口岸国门及前置拦截作业区项目造价咨询服务 标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价（费率或单价等）：**下浮优惠 25%**

工 期（供货期）：自签订合同后到工程结算审核完毕，配合项目的审计工作，以及造价资料存档备案止。 日历天。

项目负责人：申跃仙（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 陇川县工业和商务科技局（指定地点）与我方签订服务合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 / 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：（盖单位章）

招标代理：（盖单位章）

法定代表人：

王斌
(签字)
印汝

打印日期：2023-03-17

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！



说 明

为了指导建设工程造价咨询合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2002-0212）进行了修订，制定了《建设工程造价咨询合同（示范文本）》（GF-2015-0212）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由协议书、通用条件和专用条件三部分组成。

（一）协议书

《示范文本》协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用条件通用条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程造价咨询的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用条件既考虑了现行法律法规对工程发承包计价的有关要求，也考虑了工程造价咨询管理的特殊需要。

（三）专用条件专用条件是对通用条件原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条件。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及发承包计价的具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用条件进行修改补充。在使用专用条件时，应注意以下事项：

1. 专用条件的编号应与相应的通用条件的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用条件的修改，满足具体工程的特殊要求，避免直接修改通用条件；
3. 在专用条件中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于各类建设工程全过程造价咨询服务以及阶段性造价咨询服务的合同订立。合同当事人可结合建设工程具体情况，按照法律法规规定，根据《示范文本》的内容，约定双方具体的权利义务。



第一部分 协议书

委托人（全称）：陇川县工业和商务科技局

咨询人（全称）：云南金朋项目管理咨询有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述建设工程委托造价咨询与其他服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：陇川县章凤口岸国门及前置拦截作业区项目

2. 工程地点：陇川县章凤口岸

3. 工程规模：项目总占地面积 34666.84 平方米(52 亩)，其中:国门占地面积 2.5 亩，建筑面积 165 平方米双向八车通道(含 2 条旅检通道);前置拦截作业区占地面积 49.5 亩，主要建设内容:综合办公楼，建筑面积 865 平方米、停车等候区、先期作业机检区、暂存仓库、卡口等附属设施及绿化等

4. 投资金额：建筑安装工程费 3640 万元（概算）

5. 资金来源：上级补助及地方自筹

6. 建设工期或周期：自签订合同后到工程结算审核完毕，配合项目的审计工作，以及造价资料存档备案完止。

二、服务范围及工作内容

双方约定的服务范围及工作内容：全过程造价咨询服务工作（包括工程招标价编制、施工阶段全过程造价控制及工程结算编制）。

三、服务期限

服务期限：自签订合同后到工程结算审核完毕，配合项目的审计工作，以及造价资料存档备案完止。

四、质量标准

工程造价咨询成果文件应符合：

- 1、《建设工程造价咨询规范》GB/T51095-2015 等相关配套规范；
- 2、《建设工程造价咨询成果文件质量标准》CECA/GC7-2012；



3、《建设项目全过程造价咨询规程》CECA/GC4-2009

4、《建设项目工程结算编审规程》CECA/GC3-2007

五、酬金：咨询费用计取标准：云价综合【2012】66号文件

本项目造价咨询服务暂定按建筑安装投资约 3640 万元计算费用为：559120.00 元；按中标价下浮优惠 25%后收费为：419300.00 元；总咨询费按收费标准费率表计算附后的计算为准。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 投标函及投标函附录（如果有）；
2. 专用条件；
3. 通用条件；
4. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间：2023 年 3 月 22 日

2. 订立地点：陇川县工业和商务科技局

九、合同生效

本合同自：合同签订之日起生效。

十、合同份数

本合同一式 4 份，具有同等法律效力，其中委托人执 2 份，咨询人执 2 份。



委 托 人：（盖章）



法定代表人：（签字、盖章）



委托代理人：（签字）

住 所：陇川县章凤镇勐宛南路 20 号

开户银行：农行陇川县支行

帐 号：24139601040008350

邮政编码：678700

电 话：0692—3024214

传 真：

电子信箱：

咨 询 人：（盖章）



法定代表人：（签字、盖章）

杨学宁

委托代理人：（签字）

住 所：云南省昆明市人民东路 135-137

号裕雄大厦 3 单元 303 号

开户银行：交通银行昆明分行人民东路支行

帐 号：531078038018000010068

邮政编码：

电 话：0871—63175162

传 真：

电子信箱：



第三部分 专用条件

1. 词语定义、语言、解释顺序与适用法律

1.2 语言

本合同文件除使用中文外，还可用___/___。

1.3 合同文件的优先顺序

本合同文件的解释顺序为：

- (1) 合同及与本合同有关的补充协议；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录（如果有）
- (4) 专用合同条件、通用条件及其附录；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 其他合同文件。

1.4 适用法律

详见通用条件 1.4 条。

有关规定：

本合同适用的其他规范性文件包括： 现行国家工程造价规范，GB50500-2013《建设工程量清单规范》；云南省云建标[2013]918号“建设工程造价计价依据”； 现行云建标[2018]89号文件《建筑营改增意见通知》，云建标函[2018]47号文件《关于调整云南省13计价依据中定额人工费的通知》等。

2. 委托人的义务

2.1 提供资料

委托人按照附录C约定无偿向咨询人提供与本合同咨询业务有关资料的时间为：7日。

2.2 提供工作条件

2.2.1 项目咨询人员使用附录D中由委托人提供的房屋及设备，支付使用费的标准为：咨询人自行提供。

2.4 委托人代表

委托人代表为：项锦江，其权限范围：应负责与本工程造价咨询业务有关的所有外部关系的协调，为咨询人履行本合同提供必要的外部条件。



2.5 答复

委托人同意在 7 日内，对咨询人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。逾期未答复的，视为委托人认可。

3. 咨询人的义务

3.1 项目咨询团队及人员

3.1.1 项目咨询团队的主要人员应具有国家相关造价资格，团队人员的数量暂定 人，根据实际工作需要调整人员数量以满足造价咨询工作需求。

3.1.2 项目负责人为：申跃仙，造价工程师证书编号：建【造】04530000355；项目负责人为履行本合同的权限为：本工程的造价组织与审核工作。

3.1.3 咨询人更换项目咨询团队其他咨询人员的约定根据项目三阶段造价咨询工作要求安排合适专业的团队人员。

3.1.4 委托人要求更换咨询人员的情形还包括：详见通用条件 3.1.4 条。

3.2 咨询人的工作要求

3.2.1 咨询人向委托人提供有关咨询成果的时间：

第一阶段招标控制价编制：自收到设计施工图及其他相关资料之日起，30 日内完成工程量清单编制及招标控制价文件。

第二阶段施工阶段管理：（1）施工计量支付报告，5 个工作日内审核完成；（2）工程变更签证审核，5 个工作日内完成审核；（3）工程索赔 10 个工作日（或按施工合同约定）完成审核。（4）其他工作另行约定。

第三阶段：工程结算编制时间按（财建[2004]369 号文）执行。

咨询人向委托人提供的资料包括：工程量计价清单成果文件、施工工程计量支付报告、工程结算审核成果文件等相关资料。

3.2.2 咨询人向委托人提供咨询成果文件的名称、组成、时间、份数及质量标准：详见附录 B。

3.2.3 咨询人应在收到委托人以书面形式提出的建议或者异议后 7 日内给予书面答复。

3.3 咨询人的工作依据，经双方协商，本合同约定的造价咨询服务适用的技术标准、规范、定额等工作依据为：

（1）云南省住房和城乡建设厅关于发布实施云南省 2013 版建设工程造价计价依



据的通知（云建标[2013]918号）；

（2）《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）；

（3）《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》（GB50854-2013）；

（4）《通用安装工程工程量计算规范》（GB50856-2013）；

（5）《市政工程工程量计算规范》（GB50857-2013）；

（6）《园林绿化工程工程量计算规范》（GB50858-2013）；

（7）《云南省建设工程造价计价规则及机械仪器仪表台班费用定额》
（DBJ53/T-2013）；

（8）《云南省市政工程消耗量定额》（DBJ53/T-59-2013）；

（9）《云南省园林绿化工程消耗量定额》（DBJ53/T-60-2013）；

（10）《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ53/T-61-2013）；

（11）《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2013）。

（12）关于变更估价的计量标准执行施工期间云南省有关同期配套计价文件；

现行云建标[2018]89号文件《建筑营改增意见通知》，云建标函[2018]47号文件
《关于调整云南省13计价依据中定额人工费的通知》等。

3.4 使用委托人房屋及设备的返还

咨询人应在本合同终止后/日内移交委托人提供的房屋及设备，移交的方式为：/。

4. 违约责任

4.1 委托人的违约责任

4.1.1 委托人违约金的计算及支付方法：按酬金的5%计取_____。

4.1.2 委托人赔偿金额按下列方法确定并支付：按酬金的5%计取_____。

4.1.3 委托人逾期付款利息按下列方法计算并支付：/_____。

4.2 咨询人的违约责任

4.2.1 咨询人违约金的计算及支付方法：按酬金的5%计取_____。

4.2.2 咨询人赔偿金额按下列方法确定并支付：按酬金的5%计取_____。

5. 支付

5.1 支付货币

币种为：人民币_____，汇率为：/_____，其他约定：/_____。

5.2 支付申请



第一次付款：主体结构封顶后七天内支付至总酬金的 60%。

第二次付款： 结算资料完善归档后 30 个工作日内支付剩余的 40%。

6. 合同变更、解除与终止

6.1 合同变更

6.1.2 除不可抗力外,因非咨询人原因导致本合同履行期限延长、内容增加时,附加工作酬金按下列方法确定:不计。

6.1.4 因工程规模、服务范围及内容的变化等导致咨询人的工作量增减时，服务酬金的调整方法：按本合同第一部分第五所述的酬金方式计算。

6.2 合同解除

6.2.2 双方约定解除合同的条件还包括：详见通用条件 6.2.1 条、6.2.2 条、6.2.3 条。

6.2.4 因不可抗力导致的合同解除,双方约定损失的分担如下:详见通用条件6.2.4条。

7. 争议解决

7.1 调解

如果双方不能在 14 日内解决本合同争议, 可以将其提交仲裁机构进行调解。

7.2 仲裁或诉讼

合同争议的最终解决方式为下列第2种方式:

(1) 提请/_____仲裁委员会进行仲裁。

(2) 向 项目所在地 人民法院提起诉讼。

8. 其他

8.1 考察及相关费用咨询人经委托人同意进行考察发生的费用按各自义务支付。

差旅费及相关费用的支付：按各自义务。

8.2 奖励

合理化建议的奖励金额按下列方法确定：/。

8.3 保密

委托人申明的保密事项和期限：本工程约定的服务事项、自合同签订之日起实施，至结算价备案结束之日。

咨询人申明的保密事项和期限：本工程约定的服务事项、自合同签订之日开始实



施，至结算价备案结束之日。

第三人申明的保密事项和期限： / 。

8.4 联络

8.4.1 任何一方与合同有关的通知、指示、要求、决定等，均应在 3 日内送达对方指定的接收人和送达地点。

8.4.2 委托人指定的送达接收人：项锦江，送达地点： 陇川县工业和商务科技局，电子邮箱：45347949@qq.com。咨询人指定的送达接收人：段德伟，送达地点：陇川县龙凤路 20 号，电子邮箱：928773746@qq.com。

8.5 知识产权委托人提供给咨询人的图纸、委托人为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映委托人要求的或其他类似性质文件的著作权属于详见通用条件 8.5 条约定。咨询人为履行本合同约定而编制的成果文件，其著作权属于详见通用条件 8.5 条约定。双方将履行本合同形成的有关成果文件用于企业宣传、申报奖项以及接受上级主管部门的检查须遵守以下约定：详见通用条件 8.5 条约定。

9. 补充条款

9.1 咨询人提供造价咨询服务以及出具工程造价咨询成果文件应符合现行国家或行业有关规定、标准、规范的要求，若本合同中约定的与现行不一致，按本合同约定执行。



云南省建设工程造价咨询服务收费基准费率表

序号	咨询项目名称	收费基数(x)			分档累计划分标准(万元)							
					X≤200	200<X≤500	500<X≤2000	2000<X≤5000	5000<X≤10000	10000<X≤50000	X>50000	合计
1	投资估算编制或审核	建设项目编制成果										
2	设计概算编制或审核	金额										
3	工程预算编制或审核	单独出具编制成果的造价金额										
4	招标工程量清单编制或审核	拦标价金额	3640	费率(‰)	3.5	3.3	3	2.5	2	1.5	1	
				费用	0.7	0.99	4.5	4.1				10.29
5	工程量清单计价文件编制或审核	拦标价金额	3640	费率(‰)	2	1.8	1.6	1.5	1.4	1.2	1	
				费用	0.4	0.54	2.4	2.46				5.8
6	工程结算编制	单独出具编制成果的造价金额	3640	费率(‰)	4	3.5	3	2.8	2.5	2.3	1	
				费用	0.8	1.05	4.5	4.59				10.94
7	竣工决算编审											
8	工程结算审核	基本费	审核的造价金额									
		成效附加费	审核差异超过核定造价 5%之外的金额									
9	施工阶段全过程造价控制	管控项目合同结算造价金额	3640	费率(‰)	12	10	8	7	6	5	3.5	
				费用	2.4	3	12	11.48				28.88
10	工程造价争议鉴证	鉴证成果造价金额										
11	钢筋或指定构件明细数量计算	计算对象合计重量										

费用计算:《云南省物价局管理调整建设工程造价咨询服务收费标准的通知》(云价综合[2012]66号)的规定计算。

合计: 10.29+5.8+10.94+28.88=55.91 万元下浮优惠 25%计取, 即 55.91 万元×(1-25%)=41.93 万元;



扫描全能王 创建