

## 思茅区行政事业单位

### 屋顶分布式光伏项目社会投资人招标公告

#### 1. 招标条件

思茅区行政事业单位屋顶分布式光伏项目已由思茅区人民政府批准实施，项目投资资金来自中标的社会投资人自筹，出资比例为 100%。招标人为普洱市思茅区发展和改革局，招标代理机构为普洱市普平工程招标有限责任公司。该项目已具备招标条件，现对该项目社会投资人进行公开招标。

#### 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 招标项目名称：思茅区行政事业单位屋顶分布式光伏项目社会投资人；
- 2.2 建设项目投资总额：总投资预计不少于 2.1 亿元人民币；
- 2.3 建设项目选址：普洱市思茅区 179 个公共建筑屋顶，可用面积约 28 万平米；
- 2.4 项目建设内容：建设约 60MW 公共建筑屋顶分布式光伏；
- 2.5 项目建设期限：项目建设期为 730 日历天；
- 2.6 建设项目质量要求：符合国家、行业及地方现行的相关标准及规范要求。
- 2.7 项目资金来源：由投资人自筹；
- 2.8 项目运营期限：25 年(每 5 年支付一次租金)；
- 2.9 屋顶租赁估算价格：4200 万元；
- 2.10 招标范围：

通过本次招标择优选择思茅区行政事业单位屋顶分布式光伏项目的社会投资人，中标的社会投资人作为思茅区行政事业单位屋顶分布式光伏项目的建设和运营主体，承担项目前期费用（包括市场调查、策划、规划编制等）和项目建设运营全部费用，独自承担所有投资金风险。

#### 3. 投标人资格要求

- (1) 须为中华人民共和国境内合法注册的独立法人，具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有与本项目相匹配的投融资能力，投标人（包括联合体各成员单位）须提供承诺书；
- (3) 财务状况良好，投标人（包括联合体各成员单位）须提供 2023 年度经会计师事务所

所或审计机构审计的财务会计报表（注：2024 年成立的公司，提供近期公司财务报表）。

（4）信誉状况良好，投标人（包括联合体各成员单位）在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单（含联合体各成员单位，由投标人自行查询，并将查询结果网页截图附于投标文件中。在“信用中国”网站查询时，将会被链接到“中国执行信息公开网”，按照链接的网页查询，并截图）。

本次招标接受联合体投标。

#### 4. 资格审查方法

本项目资格审查方式采用资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于 2025 年 01 月 08 日 18 时 00 分至 2025 年 01 月 15 日 23 时 59 分前登录“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换至普洱市）”进行投标确认，凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照网站要求，办理数字证书（CA），交易平台技术支持服务电话：010-86483801。

#### 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间：2025 年 02 月 07 日 09 时 00 分。

6.2 网上递交：网上上传网址：“云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>，进入后切换至普洱市）”，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照网上投标系统要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方可完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

#### 7. 投标保证金

7.1 投标保证金缴纳形式：银行转账、银行保函、保证保险。

7.2 本项目为政府项目，屋顶租赁估算价格大约 4200 万元。根据投标保证金减免相关

规定,对本项目投标保证金给予减免。投标人可采用保险保函、银行转账任一形式缴纳投标保证金。

(1)降低收取金额。按照《云南省招标投标条例》第十七条投标保证金一般不得超过投标估算值的2%,最高不能超过80万元,其中,勘察、设计投标保证金最高不得超过10万元的要求,为贯彻落实《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397号)文件规定,降幅不得低于现收取数额50%的工作要求,实际收取20万元,降幅为75%。

(2)银行转账。投标人使用注册企业数字证书(CA)时提供的基本账户,向本项目交号保证金账户转账,收款银行及(动态)账号如下。

户名:普洱市思茅区公共资源交易中心

银行:中国建设银行普洱阳光悦城支行

账号:53001686137051005116-XXXX

转账成功后,登录交易服务系统,进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—保证金”,按系统指引确认绑定。绑定后打印保证金缴纳回执,将保证金缴纳回执、银行付款回单附于投标文件中。

(3)保险保函。登录交易服务系统,进入“我的项目—选择我确认投标的项目—缴纳保证金—确认投标保证金—电子保险保函—购买保险保函”,按系统指引从云南省公共资源交易电子保函服务系统购买电子保险保函。购买成功后下载保单并附于投标文件中。

(4)投标保证金受理地点和时间

地点:普洱市政务服务中心8楼普洱市公共资源交易中心(811室);

时间:以专项账户实际到账时间为准,到账截止时间以网上公告时间为准,未按时到账的保证金视为未提交;

联系电话:0879-3051824(普洱市思茅区公共资源交易中心)

010-86483801(北京筑龙信息技术有限责任公司)

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网(<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>)发布。

## 9. 联系方式

招标人：普洱市思茅区发展和改革局

招标代理机构：普洱市普平工程招标有限责任公司

地址：普洱市思茅区过街楼44号

地址：普洱市龙生路83号普洱市住建局办公楼一楼

邮编：665000

邮编：665000

联系人：周康吉

联系人：李雪春

电话：13577063387

电话：13578197470、0879-2147977

电子邮件：/

电子邮件：896555157@qq.com

2025年01月07日

监督部门：普洱市思茅区发展和改革局

联系方式：0879-2122100