

大理古城旅游度假区旅游基地设施项目（EPC）总承包 招标公告

1.1 招标条件

本项目为大理古城旅游度假区旅游基地设施项目（EPC）总承包。项目资金来源为中央预算资金，项目由大理白族自治州发展和改革委员会关于对大理古城旅游度假区旅游基础设施可行性研究报告的批复，大发改社会【2022】162号批准建设，已具备招标条件，云南邦昱建设工程项目管理有限公司（招标代理机构）受大理市古城保护管理局（招标人）的委托，现对该项目进行公开招标。本项目招标采用资格后审，欢迎符合资格要求的投标人参与投标。

1.2 项目概况

1、新建智慧管理设施和游客服务设施，设置智能化闸机系统、应急救援设施、只能监控设施、智慧化信息平台。以及游览休憩设施、标志牌、咨询设施、直饮水设施；景区内部道路提升改造 1.05 公里；改扩建停车场 2750 平方米。

总投资估算约 4000 万元。

建设地点：大理市古城区

1.3 招标范围：

1.3.1 设计工作内容包括：包括但不限于为完成本项目主体工程及各附属专业工程所需的施工图设计、协助业主办理相关审批手续及施工过程中的深化设计、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务、后续服务，具体以招标人实际委托为准。

1.3.2 施工内容包括：按照中国的有关法律、法规、条例以及有关技术规范做好包括但不限于本工程所涉及的全部施工范围。工程竣工验收、移交、交付使用、工程归档等服务和工程保修期内的缺陷修复和保修工作，具体以招标人实际委托为准。

1.3.3 本项目的配套设备采购、安装、调试、试运行直至工程竣工验收并交付使用，并完成资料归档。

1.3.4 项目全过程管理，履行总承包应尽管理职责和责任。

1.4 计划工期：设计工期：合同签订后 10 日历天、施工工期：10 个月，（具体开工日期以招标人实际下达的开工令为准）。

1.5 本项目总承包总投资

总投资：4000 万元

招标规模：4000 万元；工程建设初步设计概算 3986.53 万元，施工图设计费用约 13.47 万元；

1.6 投标人资格要求

1.6.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，具备有效的企业法人营业执照。（如为联合体投标的，须提供联合体各方的营业执照）

1.6.2 投标人须同时具备建设行政主管部门颁发的

①设计资质要求：具备建设行政主管部门核发的工程设计综合资质或同时具备市政行业（排水工程、道路工程）专业乙级以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应服务能力；

②工程施工资质要求：建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级及以上资质；安全生产许可证（施工单位提供）。并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力，投标人没有处于被责令停产、停业，或者投标资格被取消、最近三年内没有骗取中标或者严重违约或者重大工程质量等问题。

如联合体投标时，联合体各方在人员、设备、资金等方面具有承担本项目设计、设备采购及安装、施工的能力，并附联合体协议书。协议书中应明确各方责任，且注明联合体牵头人，联合体牵头人须为联合体中满足市政公用工程资格要求的施工企业。并满足以下要求（以下条款均只适用于联合体参加投标的情况）：①联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任（联合体中有同类资质的成员方按照联合体分工承担相同工作的，按照资质等级较低成员方确定资质等级），并将联合体协议书一并提交招标人。②投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，并承担连带责任。④联合体投标的，以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员均具有约束力。⑤多个法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。不允许超过2家公司组成联合体。

1.6.3 投标人财务状况良好，需提供近三年（2020年-2022年）经与投标人无任何隶属关系的会计师事务所或审计机构审计后的审计报告及财务报表（包括资产负债表、现金流量表和利润表）【注：成立不满3年的，提供自成立至今经第三方审计的审计报告及财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表），成立不满1年的，提供自成立至今自行编制的财务报表（包括资产负债表、利润表、现金流量表）】（若为联合体的，牵头单位提供）；

1.6.4 项目总负责人（施工项目负责人）资格要求：具有建设行政主管部门颁发的市政工程专业二级及以上注册建造师证书，具有有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担

任其他在建工程项目的项目经理（需出具无在建（待建）项目承诺或虽在其他项目上任职但本项目中标后能够从该项目撤离（需出具业主盖章的可撤离承诺书）。

1.6.5 设计负责人资格要求：具备注册公用设备工程师（给水排水），且具有工程师及以上职称证书；

1.6.6 信誉要求：（1）投标人2020年至今没有处于被责令停业或财产被接管、冻结、破产状态；没有受到取消投标资格的行政处罚；2020年至今，没有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题。提供承诺函。若为联合体投标的，联合体成员均须提供。（2）投标人当前未因不良记录被建设行政主管部门禁止投标，未被列入“信用中国”（<http://www.creditchina.gov.cn/>）的“失信被执行人名单”，须提供相关网页查询记录截图。若为联合体投标的，联合体成员查询情况均须提供。（3）设计投标人、设计法定代表人、施工投标人、施工法定代表人、拟投入本项目的项目经理、设计负责人、施工负责人在“中国裁判文书网”网站（wenshu.court.gov.cn）无“行贿犯罪档案记录”。（4）投标人提供无拖欠农民工工资承诺及无行贿犯罪承诺。

1.7 资格审查方式

资格后审。

1.8 招标文件的获取

（一）凡有意参加投标者，请于2023年10月9日09时00分至2023年10月13日23时59分（北京时间，下同）[详见附件（项目名称）招标文件有关时间安排]，登录全国公共资源交易平台（云南省·大理州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取电子招标文件及其它招标资料；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（USBKEY），并在全中国公共资源交易平台（云南省·大理州）（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>）完成注册通过后，获取招标文件，此为获取招标文件唯一途径。

（二）招标人不提供邮购招标文件服务。

（三）交易平台技术支持服务电话：400-9618-998；在线服务QQ：4009618998。

1.9 投标文件的上传

1.9.1 投标文件递交的截止时间：2023年10月30日09时30分（投标截止时间，下同）为（以大理公共资源交易中心安排时间为准）[详见附件（项目名称）招标文件有关时间安排]。

1.9.2网上递交：递交网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>
(详见全国公共资源交易平台(云南省·大理州)(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)网网上投标操作说明),投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传,网上确认电子签名,并打印“上传投标文件回执”,投标截止时间前未完成投标文件传输的,视为撤回投标文件。

1.9.3其他：本项目开启网上智能开标,无需再现场解锁及递交光盘。网上智能开标操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材》,投标人请登录“全国公共资源交易平台(云南省·大理州)(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)网网上智能开标系统培训教材说明,请投标人仔细阅读以保证开标顺利进行,若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作,则视为撤销

1.10发布公告的媒介

本次招标公告在全国公共资源交易平台(云南省·大理州)(网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)(发布公告的所有媒介名称)上同时发布。

1.11 联系方式

招标人：大理市古城保护管理局

地址：大理市古城

联系人：刘科长

联系电话：15287215299

招标代理机构：云南邦昱建设工程项目管理有限公司

地址：大理市太和街道兴盛路北延线邑水花都D1幢

联系人：杨志丽

联系电话：0872-2225529