

西畴县新马街乡辣椒种植中转一体化建设 项目

建设工程施工合同

中华人民共和国建设部

制定

国家工商行政管理局

第一节 合同协议书

西畴县新马街乡人民政府 (以下简称“发包人”)为实施 西畴县新马街乡辣椒种植中转一体化建设项目 ,已接受 云南泉楚建筑工程有限公司 (以下简称“承包人”)对 西畴县新马街乡辣椒种植中转一体化建设项目 的投标,并确定其为中标人。根据《民法典》《建筑法》及有关法律的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西畴县新马街乡辣椒种植中转一体化建设项目施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称:西畴县新马街乡辣椒种植中转一体化建设项目。
- 2.工程地点:新马街乡。
- 3.项目编号: GC532600202500227001。
- 4.资金来源:财政衔接资金。
- 5.招标范围及招标规模:西畴县新马街乡辣椒种植中转一体化建设项目施工招标的全部建设内容。(具体以施工图纸及工程量清单为准)。

二、工程日期

计划开工日期: 2025年6月24日。

计划竣工日期: 2025年11月24日。

工期总日历天数:合同签订后150个日历天、验收完毕交付使用。(具体时间以签订合同为准)。

三、质量标准

满足国家现行有关施工质量验收规范相关标准、验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：人民币(大写)肆佰伍拾柒万捌仟零陆拾叁元叁角玖分
(¥4578063.39元)，本工程合同形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈元刚，注册号（云2532022202321441）

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 6 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 西畴县新马街乡人民政府 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

此页无正文

发包人：西畴县新马街乡人民政府

(盖单位章)

法定代表人或

其委托代理人

地址：西畴县新马街乡

承包人：云南泉楚建筑工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或 柯述铃

其委托代理人：

地址：云南省文山壮族苗族自治州西畴

县西洒镇骆家塘村民委阳光佳苑

小区第32栋108号商铺

社会统一信用代码：_____

11532623015218192Q

社会统一信用代码：_____

91530100MA7L9GXU78

电话：0876-3032335

电话：18987626290

邮政编码：663508

邮政编码：_____

开户银行：西畴县农村信用合作联

社新马街信用社

开户银行：中国农业银行股份有限

公司西畴县支行

帐号：4400025049893012

帐号：24079601040013642