

云南省拓东体育中心体育馆提升改造项目施工总承包（项目名称）/ （标段）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目云南省拓东体育中心体育馆提升改造项目施工总承包（项目名称）/（标段）已由云南省发展和改革委员会（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以《云南省发展和改革委员会关于云南省拓东体育中心体育馆提升改造项目可行性研究报告的批复》【云发改社会〔2024〕533号】、云南省住房和城乡建设厅关于云南省拓东体育中心体育馆提升改造项目初步设计的批复（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为云南省拓东体育中心，建设资金来自省级财政专项资金（体彩公益金）（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为云南省拓东体育中心。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：昆明市盘龙区东风东路99号。

2.2 计划工期：365日历天，实际开工日期以本项目监理单位出具开工令为准。

2.3 质量要求：符合《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300—2013）、《云南省建筑工程施工质量统一验收规程》（DBJ53/T-23-2014）等国家、行业和地方现行的标准、规范，并保证一次验收合格。

2.4 其他内容：（1）项目概况：云南省拓东体育中心（简称“拓东中心”）体育馆始建于1957年，1959年投入使用，至今已有65年历史，是属地文保部门登记在册的“不可移动文物”和昆明市“十大献礼建筑”。由于建设年代久远，设施陈旧老化严重，其主馆于1997年停用至今，已丧失赛事活动功能，仅依靠南侧练习馆承担部分全民健身功能，无法适应和满足开展群众性体育活动和广大昆明市民不断提高的对健康生活追求的需求。为深入实施全民健身国家战略，加快构建更高水平的全民健身公共服务体系，补齐全民健身设施建设短板，排除安全隐患，盘活闲置资产，应对社会舆情，推动体育事业发展，按照省体育局的统筹安排，拓东中心拟实施体育馆提升改造项目。

（2）本项目文物保护工程等级：本项目为尚未核定公布为文物保护单位的不可移动文物修缮工程，文物保护工程级别为三级。

（3）安全目标：杜绝发生人身死亡事故、杜绝发生人身重伤事故；杜绝发生造成严重社会影响的安全生产事故，杜绝重大设备、一般及以上质量事故，确保工程“零缺陷”投用

（4）环境目标：环保指标符合有关国家、行业和地方现行的标准、规范，杜绝环保违



法行为，杜绝环境污染责任事故。（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：云南省拓东体育中心体育馆提升改造项目施工总承包包括但不限于：体育馆及训练馆的保护性拆除及建筑垃圾清运、主体结构加固改造工程、装修改造工程、外立面修缮、安装改造工程（包括：电气及火灾报警系统改造、给排水及消防系统改造、通风系统改造），室外提升改造工程等，具体内容详见招标人提供项目图纸及工程量清单。

（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：本项目位于昆明市盘龙区东风东路 99 号。本次改造范围用地面积 22117.12 平方米（约 33.18 亩），总建筑面积 14844.14 平方米（基于现状实测面积），其中：地上建筑面积 4844.14 平方米（体育馆 13666.59 平方米，训练馆建筑面积 1177.55 平方米），地下建筑面积无。初步设计概算总投资为 8401.56 万元，其中：建安工程费 7543.086753 万元。体育馆建筑高度：23.000m；单跨最大：44.00m；训练馆建筑高度：12.050m；单跨最大：29.79m。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 一级及以上 其他资质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 一级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；项目负责人必须为投标人本单位人员，需提供最近任意连续 6 个月（2024 年 1 月至今）的社保缴纳证明材料；项目负责人未担任其他任何在建建设工程的项目负责人，需提供承诺书。

技术负责人：配置的技术负责人须具有建筑工程相关专业中级及以上职称，必须为投标人本单位人员，需提供职称证、需提供最近任意连续 6 个月（2024 年 1 月至今）的社保缴纳证明材料；

财务要求：2021 至 2023（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求： ☐有 ☒无

企业业绩： _____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求： ☐有 ☒无

项目负责人业绩： _____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本招标项目投标；

（2）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。（提供承诺或相关证明材料）。

（3）本项目不接受联合体参加投标。

（4）财务要求说明：要求提供 2021 至 2023 有效的财务报表（至少包括资产负债表、利润表、现金流量表）；投标人成立时间为 2021 年 1 月 1 日后的，按实际成立年限提供完整财务年度的审计报告及财务报表；投标人成立时间不满 1 年的，提供财务情况说明。

（5）信誉要求查询时间以投标截止时间当天招标代理机构查询为准。。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/homePage-切换省本级)（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/homePage-切换省本级>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件及其它招标资料（含招标电子技术标文件，格式为*.ZBJ；招标电子商务标文件，格式为*.ZBS、图纸（电子版））。未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书（CA），并在[云南省公共资源交易信息网](http://ggzy.yn.gov.cn/homePage-切换省本级)完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》（云发改交易管理〔2023〕397号）的要求，减免政府投资项目投标保证金，降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准，并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求：无。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

6.2 网上上传：网上上传网址为 <https://ggzy.yn.gov.cn/homePage>-切换省本级，投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：网上开标要求：本项目执行网上开标，具体要求如下：网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易平台，按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）。

8. 联系方式

招 标 人：	云南省拓东体育中心	招标代理机构：	云南拓东招标代理有限公司
地 址：	昆明市盘龙区东风东路 99 号	地 址：	云南省昆明市人民西路 328 号
邮 编：	_____	邮 编：	650106
联 系 人：	杨老师、李老师	联 系 人：	刘羽飞、梁建、袁艳、雷海生
电 话：	0871-63166927	电 话：	0871-65324338
传 真：	_____	传 真：	0871-65324337
电子邮件：	_____	电子邮件：	1149334231@qq.com
网 址：	_____	网 址：	http://yz.ynzbw.com/ynweb/
开户银行：	_____	开户银行：	中国建设银行昆明环城西路支行
账 号：	_____	账 号：	53001875040050326267

投诉电话： 0871-63166927

行政监督单位： 云南省工程建设招标投标管理办公室（填写县级以上住房和城乡建设行政
监管机构名称）

监 督 电 话： 0871—64320979

2024 年 12 月 26 日

