

(ZY)嵩明县 2025 年城镇老旧小区改造项目-电气改造设计施工总承包(EPC)

招标公告

1. 招标条件

本招标项目嵩明县 2025 年城镇老旧小区改造项目已由嵩明县发展和改革局（项目审批、核准机关名称或单位名称）以嵩发改复【2025】7 号文（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为嵩明县住房和城乡建设局，建设资金来自政府投资（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为嵩明县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对本项目电气改造 EPC 总承包进行公开招标，欢迎具有完成该项目能力的潜在投标人参加投标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：（ZY）嵩明县 2025 年城镇老旧小区改造项目-电气改造设计施工总承包（EPC）

2.2 项目概况：本次嵩明县 2025 年城镇老旧小区改造项目位于嵩明县城中心，共涉及 9 个小区，改造栋数 15 栋，涉及住户 252 户，总建筑面积 25570.00 平方米。项目总投资额为 1589.14 万元，其中电气改造工程约 114.73 万元。

2.3 建设地点：云南省昆明市嵩明县城内。

2.4 建设内容及规模：

嵩明县 2025 年城镇老旧小区改造项目-电气改造包含：供电分表到户，电度表 148 只，0.4kV 低压电缆（含电缆辅材）-表箱进线 370m，0.4kV 低压电缆（含电缆辅材）-进线 200m，0.4kV 低压电缆（含电缆辅材）-进线 50m，进户线 BV-3*16 长 4610m，PVC 管 4610m，过道吸顶灯 18 套，太阳能路灯 25 套，枪式彩色摄像机 15 套等。

2.5 招标范围：

（1）设计工作内容：包括本项目所涉及的全部设计工作、配合施工图设计审查以及后续施工相关的设计服务工作，设计成果确保符合电力上划相关规范标准要求，通过甲方及供电部门的评审，配合招标人完成报批报建及施工过程、现场指导与监督、工程质量缺陷责任期内的设计跟踪服务。同时，根据项目建设实际需求，承担项目进行期间调整及变更产生的设计任务。

（2）工程施工内容：完成本工程的施工总承包，包括但不限于以下内容：本次招标范围内的土建工程、安装工程及所有设备采购、安装、调试、投运等服务内容。配合相关部门结（决）算、验收、移交、交付使用、审计、工程资料归档等相关工作，并对工程质量、安全、工期、投资控制等全面负责，达到电力资产上划相关要求，并完成上划相关所有手续。

2.6 质量要求：符合《建设项目工程总承包管理规范》(GB-T50358-2017)及国家、省、市现行法

规、规范和标准的相关规定，其中：

（1）设计部分：工程设计须按招标人要求，严格执行国家、行业及地方现行的相关标准及规范，所有设计成果文件均必须通过相关部门的审批及审查。

（2）施工部分：符合设计要求，执行国家和地方现行的相关质量标准及验收规范标准，确保工程施工一次性验收合格。

（3）设备质量标准：符合国家现行相关材料、设备的质量标准规定，满足项目使用功能、运营目标和招标人要求。

2.7 工期要求：自合同签订之日起至 2026 年 6 月 30 日全部完工（包含工程设计及工程施工、设备采购、安装所需的全部工作时间）。

2.8 本次招标资格审查方式采用资格后审。

3. 资格要求

3.1 营业执照：投标人须为具备经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其它组织，具有有效的营业执照（若为联合体投标，联合体各方均须提供）。

3.2 资格要求

（1）具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的工程设计综合资质甲级或电力行业（送电工程、变电工程）丙级及以上（含丙级）设计资质；

（2）具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的电力工程施工总承包叁级及以上（含叁级）资质或输变电工程专业承包叁级及以上（含叁级）资质，以及国家能源部门颁发的《承装（修、试）电力设施许可证》，具备承（装、修、试）类五级及以上（含五级）等级。

（3）具备有效的安全生产许可证并在有效期内（若为联合体投标，则联合体的施工单位应具备）。

注：提供有效的资质证书副本及安全生产许可证扫描件。

3.3 拟任项目主要人员要求：

（1）**项目设计负责人要求：**须具备注册电气工程师执业资格或具备中级工程师及以上职称（电力或电气相关专业），为本单位的在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。

（2）**工程总承包项目经理要求：**须具有机电工程专业二级及以上注册建造师资格，持有在有效期内的安全生产考核合格证书（B类），为本单位的在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料，且未担任其它在建建设工程项目的项目经理。

（3）**项目施工技术负责人要求：**须具备中级工程师及以上职称（电力或电气相关专业），且为本单位的在职人员，提供有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。

（4）**拟派往本项目的施工管理团队人员：**详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

3.4 财务要求：财务状况良好，提供近三年（2022 年度-2024 年度）经会计师事务所或审计机构审计的财务审计报告（包括资产负债表、现金流量表、利润表等材料），如成立时间不足三年的，按成立年限提供，如投标人成立时间未满一年的，提供成立至今经企业自身出具的合法有效的财务报表或银行资信证明（若为联合体投标，由联合体牵头方提供）。

3.5 信誉要求：

（1）投标人当前没有被建设行政主管部门暂停或取消投标资格的情况（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须作出承诺，并对其真实性负责）。

（2）近三年企业、企业法定代表人、工程总承包项目经理无行贿犯罪记录（投标人可自行通过“中国裁判文书网”查询行贿犯罪相关信息，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须查询）。

（3）近三年企业、企业法定代表人、工程总承包项目经理未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人（若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须查询）。

（4）近三年企业未被列入严重违法失信企业名单（投标人可自行通过国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）网站查询相关信息，若为联合体投标的，联合体投标的各成员均须查询）。

（5）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1 号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动（如未出现上述情况，投标人须做出承诺，并对其真实性负责）。

3.6 本次招标接受联合体投标，且联合体数量不超过两家，牵头人必须是联合体中的施工单位，由联合体牵头人负责本项目投标报名、递交投标文件等相关事项，并满足以下要求：

（1）联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书随投标文件一并提交招标人。

（2）投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

（3）联合体中标后，联合体牵头人按招标文件要求与招标人签订合同，联合体各方为履行合同向招标人承担连带责任。

（4）联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。

（5）联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或

参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

3.7 其他要求：

(1) 按中华人民共和国国务院令第 724 号《保障农民工工资支付条例》及《云南省工程建设领域农民工工资专用账户管理暂行办法实施细则》（云人社发{2021}22 号），投标人须按规定开设农民工工资专用账户，按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理；在投标文件中提供：在项目实施过程中按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分账管理的承诺（若为联合体投标，由联合体牵头方提供）；

(2) 投标人应对上传所提交的公司证照、资格证书、人员证书等证明材料的真实性、完整性及合法性负责；如发现投标人所提供的资料为虚假资料，招标人拒绝投标申请并将本投标单位虚假资料上报行政主管部门追究其相应责任。

4. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请登录云南省公共资源交易信息网，点击切换至“昆明市”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上确认并获取招标文件及其它招标资料（电子招标文件，格式为*.BZBJ）；未办理企业数字证书（CA）的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书，并在 云南省公共资源交易信息网，点击切换至“昆明市”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取电子招标文件，此为获取电子招标文件的唯一途径。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，同下）：以网上公告时间为准。

5.2 网上递交：网上递交需登录云南省公共资源交易信息网，点击切换至“昆明市”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

5.3 开标时间、地点和方式

(1) 开标时间：以网上公告时间为准。

(2) 开标地点：嵩明县公共资源交易中心。

(3) 开标方式：开标采用“智能开标”的方式。开标网址为： 云南省公共资源交易信息网，点击切换至“昆明市”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）。

注：①智能开标的操作流程详见《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统操作手册》。②

投标人提前熟悉智能开标的相关操作。③投标人须在招标文件规定的投标截止时间前登录“网上开标室”，根据网上远程解密、开标的要求，在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。若投标人未在规定时间内完成相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。④投标人无需到现场参加开标会议。⑤本项目远程解密时间同投标截止时间，投标人应在规定的时间内完成在线签到、解密、开标一览表确认等操作。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在云南省公共资源交易信息网，点击切换至“昆明市”（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）网站上发布，对其他网站或媒体转载的公告内容招标人和招标代理机构不承担任何责任。

7. 联系方式

招标人：嵩明县住房和城乡建设局
地址：地 址：嵩明县盟台东路 80 号
联系人：杨发富
电 话：0871-67912490

招标代理机构：云南鸿正通工程咨询管理有限公司
地址：丽江市古城区荣华路389号
联系人：樊玲、杨若斌
联系电话：13529248109、18388804997

行政监督单位：嵩明县政务服务管理局
联系电话：0871-67917506

施工现场专业（管理）人员配备表

专业岗位	人员数量最低要求	岗位要求	岗位要求	备注
工程总承包项目经理	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	岗位要求详见招标公告。
技术负责人	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	岗位要求详见招标公告。
施工员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。
安全员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。
质量员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input checked="" type="checkbox"/> 可兼任： <input type="checkbox"/>	需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。
标准员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。
材料员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。
机械员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今三个月

				内任意一个月的社保证明材料。
劳务员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。
资料员	1 人	是： <input checked="" type="checkbox"/> 否： <input type="checkbox"/>	专职： <input type="checkbox"/> 可兼任： <input checked="" type="checkbox"/>	需提供建设行政主管部门（含授权部门）颁发的岗位证书或培训合格证书及有效的劳动保障部门出具至今三个月内任意一个月的社保证明材料。

注：1、表中“岗位要求”栏是、否提供岗位证书(资格证书)的在“□”内打“√”。

2、表中“岗位要求”栏专职、可兼任在“□”内打“√”。

3、此表为投标人 配置“施工现场专业（管理）人员”最低要求。