

HTQ-GK2024006玉溪市红塔区第二幼儿园2024年物业服务采购项目公开招标公告

项目概况

玉溪市红塔区第二幼儿园2024年物业服务采购项目招标项目的潜在投标人应在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料，并于2024年05月13日09点00分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本信息

- 项目编号：HTQ-GK2024006（计划编号：4530402JH202400301）
- 项目名称：玉溪市红塔区第二幼儿园2024年物业服务采购项目
- 预算金额：¥1036800.00元/年（大写：壹佰零叁万陆仟捌佰元整）。
- 最高限价：¥1036800.00元/年（大写：壹佰零叁万陆仟捌佰元整）。
- 采购需求：通过公开招标方式确定一家供应商为玉溪市红塔区第二幼儿园2024年物业服务采购项目提供所需的相关服务。

注：具体要求详见公开招标文件第三章服务内容及项目要求。

6. 合同履行期限：叁年，合同每年一签（自合同签订之日起至对应之日止）。本次采购中，投标人应以年服务费进行报价，一旦中标，投标报价即为第一年服务的合同价。根据考核办法，期满经考核合格后，按《云南省财政厅关于政府采购服务项目合同履行期限相关事宜的通知》（云财采〔2015〕16号）和《云南省财政厅关于合同履行期限不超过三年政府采购服务项目相关事宜的补充通知》（云财采〔2016〕22号）文件执行。

注：合同期满后采购人有权根据考核结果确定是否续签合同，若中标人服务质量与投标承诺内容不相符或达不到采购需求，采购人有权重新组织采购。

7. 付款方式：采购方根据考核结果及财政资金拨付情况及时支付服务款项。具体付款方式以合同约定为准。

8. 本项目不接受联合体参加投标。

9. 本项目采购过程采用全流程电子化模式运行。

二、申请人的资格要求：

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定并提供资格证明文件：

1.1 投标人2023年07月至今期间（税款所属时期）任意月份的税务局税收通用缴款书扫描件或银行电子缴税凭证扫描件或税务局出具纳税情况的相关证明；依法免税的，应提供依法免税的相关证明文件；新成立的企业提供成立以来的相关证明或相关情况说明；

1.2 投标人2023年07月至今期间（费款所属时期）任意月份的社会保险费缴款书或银行电子缴税（费）凭证或社保管理部门出具的有效的缴款证明；依法免缴的，应提供依法免缴的相关证明文件；新成立的企业提供成立以来的相关证明或相关情况说明；

1.3 投标人参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

1.4 投标人提供2022年至今任意一年度的财务状况报告，如资产负债表、现金流量表、利润表和财务情况说明书。

注：新成立不满一年的投标人提供其基本开户银行出具的资信证明扫描件。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：按政策规定扶持小微企业、监狱企业及残疾人福利性单位。

2.1 中小企业政策

本项目不专门面向中小企业（注：监狱企业、残疾人福利性单位视同小型或微型企业）预留采购份额。

3. 本项目的特定资格要求：无

4. 投标人须在中国境内注册，能在国内合法提供采购内容及其相应服务的企业，持有有效的营业执照、组织机构代码证、税务登记证（已登记办理“三证合一”、“五证合一”的企业仅须提供印有统一社会信用代码的营业执照）。

5. 无重大违法失信不良信用记录。参加投标的投标人在投标文件递交截止时间前未被列入“失信被执行人”、“重大税收违法案件当事人名单”、“政府采购严重违法失信名单”，采购人或采购代理机构在电子投标文件解密结束后、评标前将通过“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)查询投标人信用记录，上述网站信用信息查询结果的网页截图或网页打印稿作为证据留存。

6. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的政府采购活动。

7. 若为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得参加本采购项目。投标人为采购人、集中采购代理机构在确定采购需求、编制招标文件过程中提供咨询论证，其提供的咨询论证意见成为招标文件中规定的投

标人资格条件、技术服务商务要求、评审因素和标准、政府采购合同等实质性内容条款的，视同为采购项目提供规范编制。

8. 本次采购不接受联合体参加投标。

9. 符合上述条件的供应商应承担投标及履约中应承担的全部责任与义务。

三、获取招标文件：采用网上报名方式

1. 时间：2024年04月19日至2024年04月26日（北京时间，同下）。

2. 地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）。

3. 方式：本项目报名采用网上报名方式，凡有意参加投标者，请于文件获取截止时间前，登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中报名及免费获取招标文件及其它招标资料。（招标文件格式为*.ZCZBJ）。

注：①投标人须在云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。点击CA办理进行注册（提交资料并审核通过）以及办理CA证书后方可报名参加投标。如果投标人之前已经办理过云南CA证书，此次投标只需进入云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”。选择CA办理，注册登录，重新确认信息，无需重复办理CA数字证书。

②CA数字证书办理窗口：玉溪市红塔区玉龙路2号政务大楼六楼。CA数字证书办理相关事宜请咨询：玉溪运维服务热线：18869746880, QQ:1471654478（如有疑问可咨询24小时技术支持热线：010-86483801）。

③投标人办理数字证书相关资料及附件在注册CA时自行下载填写好后在按要求扫描上传即可。

4. ★未按规定时间及方式报名参与本项目的投标人不得参与投标。

5. 售价：免费。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 截止时间：2024年05月13日上午09点00分（北京时间）

2. 地点：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）。

★2.1 本项目将采用电子评标，投标文件格式为*.ZCTBJ，应使用《云南省政府采购投标文件编制系统》（下载地址：云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>）--下载专区--工具下载）制作并进行电子签名及加密。投标人须在投标文件递交截止时间前递交电子投标文件。

2.2 网上递交电子投标文件：

2.2.1 投标人须登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”。在投标截止时间前，投标人可以修改或撤回已在网上递交的投标文件，无须书面形式通知采购人。

2.2.2 网上递交时间：公告发布之日 2024 年 04 月 19 日起至 2024 年 05 月 13 日上午 09 时 00 分前，均可递交。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

2.2.3 投标截止时间：2024 年 05 月 13 日上午 09 点 00 分。

注：建议投标人上传完成后，将已上传的电子投标文件重新下载下来，用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看，确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的电子标书不符合编制要求或开标时无法读取导入或解密，其投标文件将不予受理。

2.3 网上智能开标系统网上远程解密

根据《云南省公共资源交易中心关于推行网上开标的通知》的相关要求，本项目采用网上智能开标系统网上远程解密方式进行：

网上开标远程解密。投标人登录“云南省公共资源交易信息网”（<https://ggzy.yn.gov.cn>），在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。投标人可以点击【办事指南】选择“我是投标人/供应商”点击查看更多，下载“云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材（适用投标人和供应商）”进行学习，按照操作流程完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间 30 分钟，集中采购机构将根据项目情况自由设定时间并多次给出。30 分钟内投标人全部解密导入成功后，为提高采购效率避免投标人等待，集中采购机构有权进行下一步操作。若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为无效投标，不再进入评标阶段。

投标人若对本项目在线开标过程有任何异议，应在开标结束指令下达前提出。否则，视为投标人对本项目开标过程无任何异议。投标人未参加本项目远程在线开标的，视同认可开标结果。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

五、开启

- 1. 时间：2024年05月13日09点00分（北京时间）。
- 2. 地点：云南省公共资源交易中心网上开标大厅。
- 3. 开标参与方式：登录“云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

本项目需交纳保证金金额为人民币 10000.00 元（大写：壹万元整）。参加本项目投标的投标人，投标保证金须在 2024 年 05 月 13 日 09:00（北京时间，下同）前，投标人向招标文件中载明的方式缴纳保证金。

1. 保证金提交方式和方法：

1.1 方式：支票、汇票、本票、或者金融机构、担保机构出具的保函、银行转账等非现金形式提交。

1.2 方法：本项目通过全电子交易系统（平台）进行采购，保证金提交采用线上缴纳方式进行。投标人务必登录云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)，选择地区：“玉溪市”，进入“玉溪市公共资源交易电子服务系统”，点击【办事指南】选择“我是投标人/供应商”点击查看更多，下载“云南省公共资源交易电子化平台 2.0 保证金系统操作手册”查看操作流程）。投标人可任意选择以下方法提交保证金：

1.2.1 银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构等其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。“保证金缴纳回执”或银行电子回执（单）等相关凭证须扫描至投标文件中（保证金成功绑定后，保证金确认成功后，确认状态会显示“已绑定”，点击【打印回执】，即可进行打印回执操作。）。

保证金专用账户信息如下：

投标保证金专户	
开户名称	玉溪市红塔区公共资源交易中心
开户银行	中国建设银行股份有限公司玉溪红塔支行
银行账号	6232813900001076950
保证金窗口联系人及电话	潘女士 0877-2982321

注：到账时间以实际到达专用账户时间为准，未在投标截止时间前到账并绑定的保证金视为无效。未按时交纳投标保证金或未到达指定账户的，其投标资格审查不通过。

1.2.2 保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账户的开户银行；银行纸质保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称一致，以免造成投标无效。投标人需在投标截止时间前提供银行纸质保函或购买电子保函，银行纸质保函由银行驻中心工作人员在系统上进行确认，电子保函由投标人自行进行购买分配绑定。

1.3 投标保证金交纳注意事项

(1) 保证金必须从投标人的基本账户转出，转账前投标人需确认基本账户信息与电子服务系统注册时所填的基本账户信息完全一致，否则无法绑定成功。

(2) 保证金绑定：确认保证金模块用于投标人对投标保证金在交纳截止前进行绑定，及时发现处理各种异常情况，避免因为保证金问题在开标时造成投标失败。

(3) 投标人采用银行转账方式交纳保证金时，保证金交纳账号必须填写齐全，账号中的“-”必须在英文半角状态下输入。

2. 采购信息发布媒体

凡与本项目有关的通知，集中采购机构将在下述 2 个站点上发布公告的形式送达所有与通知有关的已获取招标文件的潜在人，而不再用其他方式通知，请各投标人注意随时留意以上 2 个网站公告，因投标人不留意网站公告，导致其投标无效的责任由投标人自行负责，集中采购机构不予承担任何责任。同时发布关于本次采购活动有关事宜公告，各投标人应在递交投标文件前随时查看，以获取最新信息。

①法定媒体：云南省政府采购网 (<http://www.yngp.com>)；

②云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)；

3. 现场踏勘

3.1 本项目不统一组织踏勘现场。

3.2 如有需要请各投标人自行前往踏勘，与采购人电话联系。

联系人及电话：闭老师 15108760302

3.3 投标人在踏勘现场发生的费用自理。除采购人的原因外，投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员伤亡和财产损失。

3.4 采购人在踏勘现场中介绍的项目场地和相关的周边环境情况，投标人在编制投标文件时参考，采购人不对投标人据此作出的判断和决策负责。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系：

1. 采购人信息

名 称：玉溪市红塔区第二幼儿园

（社会统一信用代码：12530402431996751A）

地 址：玉溪市红塔区玉兴路47号

联系电话：0877-6189908

2. 采购代理机构信息

名 称：玉溪市红塔区政府采购和出让中心

（统一社会信用代码：12530402069847509T）

地 址：云南省玉溪市红塔区河滨路3号西塔7楼

联系方式：0877-2295388

3. 项目联系方式

项目联系人：吴老师 王老师

电 话：0877-2295388 6564979

