

# 中 标 通 知 书

(LCPPZB-2025-001)

云南佰盛建工有限公司:

你方于 2025 年 02 月 05 日所递交的澜沧县勐朗镇阳光学校建设项目（一期）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中 标 价：2549908.42 元（大写：贰佰伍拾肆万玖仟玖佰零捌元肆角贰分）。

工 期：35 日历天。

工程质量：符合现行国家施工质量验收规范合格标准。

项目经理：黄建银

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位 与我方签订施工承包合同。

特此通知。

招 标 人：澜沧拉祜族自治县教育体育局

法定代表人(或其委托代理人)：\_\_\_\_\_

招标代理机构：普洱市普平工程招标有限责任公司

法定代表人(或其委托代理人)：\_\_\_\_\_

开 标 地 点：澜沧拉祜族自治县公共资源交易中心

二〇二五 年 二 月 九 日



(LJT—2025—1)

# 澜沧县勐朗镇阳光学校建 设项目（一期）

## 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政 制定



# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：澜沧拉祜族自治县教育体育局

承包人（全称）：云南佰盛建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就澜沧县勐朗镇阳光学校建设项目（一期）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：澜沧县勐朗镇阳光学校建设项目（一期）。

2.工程地点：澜沧县强制戒毒所原址内。

3.工程立项批准文号或资金下达文号：澜发改字【2024】290、普财教【2024】119号。

4.资金来源：普财教【2024】119号 普洱市财政局普洱市教育体育局关于下达2024年专门学校规范化建设专项资金的通知。

5.工程内容：工程量清单招标范围及图纸内容为主（建筑面积为：教学综合楼2541平方米、管教综合楼1519平方米、运动场面层1100平方米、场地防护网195米、教学生活设备、学校安防设施、室外场地给排水及一体消防泵站等）。

6.工程承包范围：

设计施工图纸及工程量清单所示的全部内容。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2025.2.10。(具体开工时间以监理工程师下发的开工令为准)

计划竣工日期: 2025.3.17。

工期总日历天数: 35天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。国家法定节假日顺延。

## 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程验收规范合格 标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 贰佰伍拾肆万玖仟玖佰零捌元肆角贰分 (¥ 2549908.42 元),按实际结算工程量。

2.合同价格形式: 单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 黄建银。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);



- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。



## 九、签订时间

本合同于 2025 年 2 月 10 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 澜沧拉祜族自治县教育体育局 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 发包方与承包方双方签字、盖章 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 二 份，承包人执 四 份。



发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

115327290152317683

统一社会信用代码:

91530802MA6PH1GR9N

地 址: 澜沧县勐朗镇六一路

地 址: 云南省普洱市澜沧拉祜族自治县

勐朗镇水库西路茶叶站北侧 100

米外郑蓓蓓出租房

邮政编码: 665699

邮政编码: 665699

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电 话: 0879—7222790

电 话: 0879-7228559

传 真: 0879—7222790

传 真: 0879-7228559

电子信箱: gcb7222790@126.com 电子信箱: 820081208@qq.com

开户银行: 云南澜沧农村商业银行股 开户银行: 云南澜沧农村商业银行股份有  
限公司勐朗支行

份有限公司营业部

账 号: 0000052032724012

账 号: 0800051256477012



## 12. 合同价格、计量与支付

### 12.1 合同价格形式

#### 1、单价合同。

综合单价包含的风险范围：管理费、利润。

风险费用的计算方法：材料价格调整按专用条款 11.1 第二种方式执行，人工费、机械费按省级或建设行政管理部门发布的政策性文件调整。

### 12.2 工程预付款

发包人向承包人预付工程款的时间和金额或占合同价款总额的比例：合同签订并完善相关手续资料后 7 日内按合同价款到位资金的 30% 支付。

扣回工程款的时间、比例：无。

### 12.3 工程款拨付

#### 11.3.1 工程款(进度款)支付

双方约定的工程款(进度款)支付的方式和时间：签订施工合同后，根据项目建设规模和推进情况，通过以下任意方式审批支付进度工程款。

方式一：按照合同价（到位资金）的 30% 拨付；工程进度达总工程量的一半后按合同价（到位资金）的 20% 拨付；主体完工按合同价（到位资金）的 25% 拨付；装修完成一半按合同价（到位资金）的 15% 拨付；项目竣工验收结算审计后按合同价（到位资金）的 7% 拨付；五次拨付资金达合同价（到位资金）的 97%。余 3% 扣留作为质保金（若工程到位资金小于审计价的 97%，则不保留），待质量缺陷责任期满，



无质量问题，则拨付剩余 3%的质保金。待收到第三方审计报告后，若有缺口资金，则纳入政府债务化解范畴进行化解。

方式二：30%启动资金之后，申请支付工程进度款不得高于完成产值的 80%，在项目结算审核完成并且到位资金已经全额支付，若有缺口资金，则纳入政府债务化解范畴进行化解。

方式三：推进急、工程量小的小项目，项目交付使用结算审核完成后，申请一次性支付全额工程款。

### 12.3 计量

#### 12.3.1 计量原则

工程量计算规则：按通用条款 12.3.1 条规定执行。

## 13. 验收和工程试车

### 13.1 分部分项工程验收

13.1.2 监理人不能按时进行验收时，应提前 24 小时提交书面延期要求。

关于延期最长不得超过：48 小时。

### 13.2 竣工验收

#### 13.2.2 竣工验收程序

关于竣工验收程序的约定：按通用条款 13.2.2 条规定执行。

发包人不按照本项约定组织竣工验收、颁发工程接收证书的违约金的计算方法：按通用条款 13.2.2 条规定执行。

#### 13.2.5 移交、接收全部与部分工程