
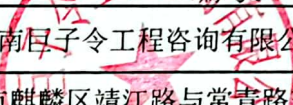


工程建设类中标公示发布单

建设单位（公章）	 曲靖市铜墙房地产有限公司			招标代理公司（公章）	 云南巨子令工程咨询有限公司		
工程标段名称	丹枫澜庭小区前期物业管理			服务地点	曲靖市麒麟区靖江路与常青路交汇处		
公告性质	<input checked="" type="checkbox"/> 正常 <input type="checkbox"/> 更正 <input type="checkbox"/> 重发	开标时间	2022年09月02日	招标方式	<input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性发包		
公示开始时间	2022年9月5日	公示结束时间	2022年9月7日	总投资	约360万	资金来源	企业自筹
设计单位	/	评标办法	综合评估法	编制单位	云南巨子令工程咨询有限公司		
建设规模	项目总建筑面积：67788.47平方米；其中：高层住宅：50116.7平方米， 户数：394户；商业物业：664.34平方米；地下车库：15463.19平方米， 车位数量：478个。			招标规模	约360万		
报审拦标价 (须前置审计)	/	报审拦标价 /招标控制价	住宅：1.8元/月·平方米；二次供水费：12元/户/月；水池清洗费：12元/户/年；商铺：2.5元/月·平方米；汽车车位：40元/月·个	投标人数量	3		
中标人/供应 候选人名称	碧桂园生活服务集团股份 有限公司	企业代码	9144060676156836 29	是否联合体	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否	资质等级	/
中标价（元）	高层电梯住宅的物业服务费： 1.5元/平方米·月；高层电梯 住宅的二次供水费：10元/户 /月；高层 电梯住宅的水池清 洗费：10元/户/年；商 铺：2 元/平方米·月；车位服务费 报价：30元/个·月	质量	按照国家该行业相关 标准和合同约定的相 关要求，为业主提供 高质量管理服务，并 随时接受甲方的检查 、监督。	工期/供货期 (日历天)	3年，2024年12月31日起至2027年12月30日止（实际服务期限以具 体进场时间起算，若实际服务期限晚于合同约定时间的，服务期限 整体往后顺延，若三年期满，招标人没选聘新的物业公司，则服务 期限至本物业全体业主依法选聘新的物业服务企业止）		
中标候选人排名		得分	中标候选人代码	投标价格（元）		项目负责人及证书编 号	联系电话
第一中标候选人	碧桂园生活服务集团股份 有限公司	91.5	9144060676156836 29	高层电梯住宅的物业服务费：1.5元/平方米· 月；高层电梯住宅的二次供水费：10元/户/ 月；高层 电梯住宅的水池清洗费：10元/户/ 年；商 铺：2元/平方米·月；车位服务费报 价：30元/个·月		姓名：杨春涓 编号：城培证（项） 字第cj202214155号	13708427020

