

# 曲靖市滇东北山地石漠化综合治理项目 (2025 年度沾益二标段) 承包合同

甲方(发包方): 曲靖市沾益区林业和草原局

乙方(承包方): 曲靖市坤琪园林绿化有限公司

为顺利完成曲靖市滇东北山地石漠化综合治理项目,明确项目单位(合同甲方)及施工单位(合同乙方)的权利和义务,根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国森林法》等有关法律、法规的规定以及相关营造林技术标准和要求。结合沾益实际,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就曲靖市滇东北山地石漠化综合治理项目(2025 年度沾益二标段)的工程施工有关事项进行协商,共同达成如下合同内容:

## 一、工程概况

(一)工程名称:曲靖市滇东北山地石漠化综合治理项目(2025 年度沾益二标段)。

(二)建设规模和地点:人工造林 2115.2 亩、退化林修复 4461.9 亩,项目位于菱角乡,具体地点以项目设计文件确定的范围为准。

(三)资金来源:中央预算内投资。

(四)工程承包方式:总承包。即本项目范围内全部工程的材料、施工、管养等直至项目竣工验收合格移交。

## 二、合同工期

(一)项目建设期为自签订本合同之日起至 2025 年 12 月 31 日止。

(二)管养期为二年,即自 2026 年 1 月 1 日起至 2027 年 12 月 31 日止。

## 三、工程质量标准及要求

工程质量符合国家、行业现行有效的相关标准、规范及设计技术文件要求，并通过各级主管部门验收，且验收合格。

（一）乙方应保证按期、按质、按量完成所有工程任务，各技术质量指标应完全符合项目合同的要求。

（二）乙方在项目实施过程中均由施工监理单位进行全程监管，各类材料及各个施工工序质量，必须经项目监理方办理工序质量检验合格凭证。

（三）甲方工程技术管理人员及施工监理单位在乙方施工过程中发现与合同及采购文件技术需求规定的质量要求不相符的，乙方应及时纠正或改进。

（四）在工程管养期内，乙方应尽心尽责做好各工程项目的管护工作，确保工程质量。

（五）乙方保证工程质量符合国家现行有效的有关行业技术标准及验收规范并达到采购文件技术标准及要求。营造林面积核实率 $\geq 100\%$ ，合格率 100%，当年造林（或补植）成活率 $\geq 85\%$ ，三年保存率 $\geq 80\%$ ，管护和封禁措施到位。造林种苗应使用具有林木（草）种子生产经营许可证、植物检疫证书、质量检验证书、种子标签、苗木标签的种子、苗木以及其他优良种植材料，并符合以下要求（1.优先使用种子园、母树林等生产的苗木；2.优先使用林木良种生产的合格苗；3.积极使用容器苗；4.严禁使用来源不清、未经检验检疫的苗木；5.为保证主要造林树种良种使用率 $\geq 75\%$ 的林长制督查考核要求，云南省内有良种苗木的必须使用良种苗木，省内没有良种苗木的尽量使用良种苗木）。

#### 四、签约合同总价、合同价格形式及付款方式

（一）签约合同总价（含税价）：人民币（大写）肆佰肆拾柒万伍仟伍佰零贰元伍角柒分（¥4475502.57 元）。

（二）合同价格形式：单价合同，结算时，按审计竣工实际完成数量进行

结算。

(三) 付款方式: 本项目承包合同签订后, 乙方于 10 个工作日内将项目签约合同总价的 10% (即: 44.76 万元) 作为履约保证金转入曲靖市林业和草原局指定的账户。

1. 履约保证金到位后, 监理部门检查项目是否具备开工条件, 项目具备开工条件的, 项目监理出具开工令, 项目实施乡镇林草工作负责人审核报区林草局复核同意后, 由曲靖市林业和草原局于 30 个工作日内将合同总价的 20% 支付给乙方作为启动资金。

2. 完成标段内工程任务量 50% 以上, 经监理部门检查, 项目实施乡镇林草工作负责人审核报区林草局复核同意后, 由曲靖市林业和草原局于 30 个工作日内将合同总价的 20% 支付给乙方。

3. 完成标段内工程任务量 80% 以上, 经监理部门检查, 项目实施乡镇林草工作负责人审核报区林草局复核同意后, 由曲靖市林业和草原局于 30 个工作日内将合同总价的 20% 支付给乙方。

4. 所有工程量全部完成, 经监理部门检查, 区林草局完工验收后, 经省、市检查合格, 由曲靖市林业和草原局于 30 个工作日内将合同总价的 20% 支付给乙方。

5. 项目管养期结束后经省、市检查验收合格、结算审计合格后, 由曲靖市林业和草原局于 30 个工作日内将合同剩余资金支付给乙方并退还履约保证金。

曲靖市林业和草原局指定账户: 户名: 曲靖市林业和草原局; 开户行: 中国建设银行股份有限公司曲靖火车站支行; 账号: 53050164614600000177; 统一社会信用代码: 11530300015150319H; 联系电话: 0874-3512289。

## 五、甲、乙双方的权利和义务



(一) 甲方的权利和义务:

- 1、对乙方的工程建设施工有监督检查和指导权，对乙方使用的苗木、种子等其他种植材料有质检把关权。
- 2、按合同约定及时、足额拨付乙方工程建设资金。
- 3、督促乙方按要求施工和维护乙方合法权益不受侵害，协调处理林地纠纷，为乙方工程建设施工提供必要的协助和支持。
- 4、严格按建设标准对乙方工程施工进行检查验收，视验收结果决定、商定拨付工程建设资金。

(二) 乙方的权利和义务

- 1、在承包期内享有工程建设施工自主权、人事管理权。
- 2、乙方不得以任何理由将工程进行转包或分包。
- 3、有权要求甲方按时、足额拨付工程建设资金。
- 4、接受甲方对工程各阶段的监督和参加工程检查验收。按时提供项目管理所需的图片、施工日志、档案台账资料、竣工图及报告等资料。配合施工监理人员完成相关监理事项。确保提供的资料准确、完整、真实。

5、安全文明施工

乙方在合同履行过程中必须遵守安全文明施工操作规范，所产生安全事故及责任（包括但不限于施工设备、其他财产、人身安全事故等），均由乙方自行承担。

(1) 安全生产保证措施

乙方应当按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全生产责任制度、治安保卫制度及安全生产教育培训制度，并按安全生产法律规定及合同约定履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受相关部门



的检查与监督。

乙方应按照法律规定进行施工，开工前做好安全技术交底工作，施工过程中做好各项安全防护措施。乙方为实施合同而雇用的特殊工种的人员应受过专门的培训并已取得政府有关管理机构颁发的相应上岗证书。乙方应加强施工作业安全管理，特别应加强对于易燃、易爆材料、火工器材、有毒与腐蚀性材料和其他危险品的管理，以及对爆破作业和地下工程施工等危险作业的管理。

## （2）文明施工

乙方在工程施工期间，应当采取措施保持施工现场平整，物料堆放整齐。工程所在地有关政府行政管理部门有特殊要求的，按照其要求执行。

工程移交之前，乙方应当从施工现场清除乙方的全部工程设备、多余材料、垃圾和各种临时工程，并保持施工现场清洁整齐。经甲方书面同意，乙方可在甲方指定的地点保留乙方履行管养期内的各项义务所需要的材料、施工设备和临时工程。

## （3）事故处理

工程施工过程中发生事故的，乙方应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。乙方应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

在工程施工期间或缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，乙方应及时进行抢救和抢修，乙方声明无能力或不愿立即执行的，相关部门有权雇佣其他人员进行抢救和抢修。此类抢救和抢修属于乙方的义务，由此增加的费用和（或）延误的工期等责任均由乙方承担。

## 6、环境保护

(1) 乙方负责在现场施工过程中对现场周围的建筑物、构筑物、文物建筑、古树、名木、珍稀动植物、地下管线、线缆、构筑物、文物、化石和坟墓等进行保护。因乙方未能通知甲方，并在未能得到甲方进一步指示的情况下，所造成的损害、损失、赔偿等费用，和（或）竣工日期延误等责任，均由乙方承担。

(2) 乙方应采取措施，并负责控制和（或）处理现场的粉尘、废气、废水、固体废物和噪声对环境的污染和危害。因此发生的伤害、赔偿、罚款等费用，和（或）竣工日期延误，由乙方承担。

(3) 乙方及时或定期将施工现场残留、废弃的垃圾分类后运到甲方或当地有关行政部门指定的地点，防止对周围环境的污染及对作业的影响。乙方应当承担因其原因引起的环境污染侵权损害赔偿赔偿责任，因违反上述约定导致当地行政部门的罚款、赔偿等增加的费用，由乙方承担；因上述环境污染引起纠纷而导致暂停施工的，由此增加的费用和（或）延误的工期等责任均由乙方承担。

7、乙方必须严格按国家现行有关造林技术标准、验收规范及采购文件技术标准和要求，按时、按质、按量施工，每个造林环节必须经过验收并达到合格标准，否则取消施工资格并终止合同。如因质量问题造成返工或甲方受损的，乙方应承担全部责任。

8、国家、省、市、区级项目检查过程中，乙方须无条件积极配合甲方参与各级检查工作，如相关检查部门对项目提出整改要求，乙方须严格按照整改要求对项目进行整改。

9、按林业主管部门相关要求及标准完成造林落地上图工作。

## 六、知识产权

(一) 乙方应保证所提供的服务或其任何一部分均不会侵犯任何第三方的专利权、商标权、植物新品种权等其他任何知识产权。

(二) 无产权瑕疵条款：乙方保证其所提供的服务的所有权完全属于乙方且无任何抵押、查封等产权瑕疵。如有产权瑕疵，视乙方违约，乙方应向甲方承担本合同总价 20% 的违约金支付责任，并承担由此而产生的其他一切责任。

## 七、违约责任

(一) 甲方因非法干预乙方的工程建设施工，擅自变更或解除合同而致使乙方受有损失的，应赔偿乙方的全部经济损失。

(二) 甲方因不按时足额拨付工程建设资金，影响乙方工程进度而导致的一切损失，由甲方承担赔偿责任。

(三) 有下列情形之一的，甲方有权终止合同并根据有关法律规定责令乙方承担一切责任、赔偿一切经济损失并罚没履约保证金。

- 1、不按合同约定，擅自将承建项目进行转包或分包的。
- 2、破坏建设地点公共设施，或以盈利为目的破坏森林资源的。
- 3、不按本合同要求时间、地点、数量、质量等完成工程建设的。
- 4、承建工程过程中经检查验收不合格，又不采取补救措施，造成不良后果的。

5、项目监理发现并认定乙方在项目施工过程中未严格按照技术要求和标准严把每个工程建设环节质量，经项目监理出具认定书、甲方审核确认的，每发现一次处罚并扣除 10% 的履约保证金，直至将履约保证金扣完为止。

## 八、合同变更或解除

有下列情形之一的，允许变更或解除合同

(一) 经甲乙双方协商同意，并不损害国家、集体、他人利益和社会公共



利益的。

(二) 承建地块被国家依法征收征用的。

(二) 由于不可抗拒的自然灾害等不可抗力，致合同无法履行的。

合同的变更或解除，甲乙双方必须达成书面协议、法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位章后方可变更或解除。

## 九、未尽事宜

本合同未尽事宜由甲乙双方协商一致签订补充合同 / 协议，补充合同 / 协议与本合同具有同等法律效力。

## 十、争议解决

甲乙双方因履行本合同发生的争议，应友好协商解决，协商不成的，向曲靖市沾益区人民法院起诉解决。

## 十一、合同生效及其他

(一) 本合同一式陆份，甲乙双方各执贰份，曲靖市林业和草原局、监理方各备案壹份，各份均具有同等法律效力。

(二) 经甲乙双方法定代表人或授权代理人签字或盖章并加盖单位章后的书面合同附件，与本合同具备同等法律效力。

(三) 本合同经甲乙双方法人代表（或授权代理人）签字或盖章并加盖单位章后生效。

(四) 下列文件为本合同不可分割的部分：

- 1、采购文件；
- 2、中标供应商的投标文件；
- 3、中标通知书；
- 4、合同书附件。

甲方（盖章）

单位地址：曲靖市沾益区林荫西路1号

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）

电话：0874-3055725

电子邮箱：365734094@qq.com

户名：曲靖市沾益区林业和草原局

开户银行：中国农业银行股份有限公司

曲靖沾益支行

账号：24-249801040001432

社会信用代码：11530303015151135E

邮政编码：655331

乙方（盖章）

单位地址：云南省曲靖市沾益区西平

街道望海新区商贸城273号二楼

法定代表人或授权代理人

（签字或盖章）

电话：13577196855

电子邮箱：121918060@qq.com

户名：曲靖市坤琪园林绿化有限公司

开户银行：曲靖市商业银行官坡寺支

行

账号：530302 0501 6000000 56582

社会信用代码：915303000546502521

邮政编码：655500

签订日期：2025年7月2日



# 中标通知书

曲建招中字[ ] 第 号

曲靖市建设工程招标投标管理办公室监制

年 月 日



曲靖市坤琪园林绿化有限公司：  
根据 曲靖市滇东北山地石漠化综合治理项目  
(2025年度沾益区二标段) 工程招标文件和你单位  
提交的投标文件，于 2025 年 06 月 05 日公开开标后，经评  
标委员会评审，现确定你单位为 曲靖市滇东北山地石漠化综合治理项目 (2025年度沾益区二标段)  
工程的中标人。主要中标条件如下：

工程名称	曲靖市滇东北山地石漠化综合治理项目（2025年度沾益二标段）		
建设地点	沾益区	建筑面积	人工造林2115.2亩， 退化林修复4461.9亩
中标价	万元大写： 小写：4475502.57元 大写：肆佰肆拾柒万伍仟伍佰零贰元伍角柒分		
中标工程 范围	① 设计图及工程量清单所示全部内容施工； ② 投标准备期内发出的修改通知书和招标答疑文件 中所说明的内容； ③ 设计图图示内容调整部分。		
中标工期	项目建设期为自签订 本合同之日起至2025年 12月31日止。人工造林 、退化林修复、小型 水利设施管护期为二 年，即自2026年1月1日 起至2027年12月31日 止。封山育林封育期按 照初步设计确定的年限 顺延至2030年12月31日。	计划开工日期	年 月 日
		计划竣工日期	年 月 日
质量标准	符合国家、行业现行相关标准、 规范及设计技术文件要求，并通 过各级主管部门验收，验收合格	项目经理（建造师）	代兴稳
备 注	本中标通知书附件共 5 页，附件是本中标通 知书的组成部分，是本中标通知书的有效补充，但不得对 主要中标条件进行修改。		

本中标通知书经 曲靖市林业和草原局 建设工程招标投标管理机构完成招标  
备案后发出。请你单位在接到本中标通知书后 30 天内，到我单  
位签订工程承包合同。

中标人项目管理班子主要成员

项 目 管 理 班 子	姓 名	身 份 证 号 码	执 业 证 书 证 号	备 注
项目经理（建造师）	代兴稳	532233197510024033	1401023109	
技 术 负 责 人	李雪鹏	530302198802021217	201910243	
质 检 员	方飞虎	530326199504084039	2501030600611596	
安 全 员	罗自光	532201197907050036	云建安C2（2024） 0060578	
标 准 员	方琼珍	532233197802104086	2501150000611615	

招标人：  (盖章)  
法定代表人： (盖章)   
日期： 2025年 06月 20日

注：本中标通知书由招标人填写，一式五份，招标办一份，建管部门一份，甲  
方一份、乙方二份。