

玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目一期全案营销服务（二次）

招标公告

项目概况

玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目一期全案营销服务（二次）的潜在投标人应登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料，并于 2025 年 4 月 8 日 09 点 00 分（北京时间）前递交投标文件。

一、项目基本情况

项目编号：YNJX-2025-01-09

项目名称：玉溪北市区城市商务中心配套住宅建设项目一期全案营销服务（二次）

项目概况：本项目总用地面积为 32.66 亩，总建筑面积约 81223.28 平方米，最终服务范围以招标人委托为准。

项目服务内容：本项目服务内容包含但不限于承担本项目营销服务、前期物业服务督导、全过程营销管理、营销活动设计策划及执行、公关事件等。具体内容及要求详见第五章“采购方案”。

营销服务周期：自合同签订之日起至项目已售房源房产证办理完毕。

项目地点：位于玉溪市红塔区张石井片区，临玉江大道、白龙路、康溪路。

服务质量：符合国家、行业及地方标准和规范，满足招标人要求。

本项目不接受联合体投标。

二、投标人资格要求

1. 投标人具有独立承担民事责任的能力，经国家工商行政管理部门登记注册的独立企业（事业）法人或其他组织，能合法提供项目内容及其相应的服务能力，具备有效的营业执照（事业单位法人证书）或其他主体资格证明文件；

2. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力（提供书面声明或相关证明材料）；

3. **人员要求：**项目营销负责人 1 人，策划负责人 1 人，具有相关经验，提供类似业绩证明材料（合同或中标通知书），其余拟派人员需满足本项目需求；

4. **财务要求：**具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，提供 2023 年至今任意一年经审计的财务报告及相应的财务报表【含资产负债表、利润表、现金流量表】（成立未满 1 年的，提供自成立至今的财务报表【含资产负债表、利润表、现金流量表】）及报表附注；

5. **税收及社保要求：**具有依法纳税和社会保障资金良好记录，提供 2024 年 07 月至今连续 3 个月依法缴纳税收和缴纳社会保障资金的证明（新成立的公司提供成立以来的税收和社保资金缴纳凭证或相关情况说明；依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，提供相关证明材料或相关情况说明）；

6. **信誉要求：**企业信誉良好，参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；投标人 2022 年 01 月 01 日至今没有处于被责令停业，无财产被接管、冻结、破产等状态；无被禁止市场准入情形，当前未被建设行政主管部门取消投标资格；投标人 2022 年 01 月 01 日至今，没有骗取中标和严重违约。投标人在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）及“国家企业信用信息公示系统”网站（www.gsxt.gov.cn/index.html）未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、严重违法失信企业名单。（投标人自行承诺）

注：1. 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；2. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一合同项下的招标活动。为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的投标人，不得再参加项目的招标活动。

三、获取招标文件

1. 凡有意参加投标者（以网上公告时间为准），登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），使用企业数字证书（CA）在公共资源交易系统中获取招标文件及其它招标资料；

2. 凡有意参加投标者，请投标人于 2025 年 3 月 19 日至 2025 年 3 月 25 日（截止时间 2025 年 3 月 25 日 23 时 59 分，北京时间，下同）前进行网上获取招标文件，步骤：登录云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn>），进行网上获取（投标人办理数字证书（CA）详见其办理流程）并获取招标文件（*.BZBJ 格式）及其它招标资料。如未在规定时间内完成注册及获取则认定为获取无效，由此带来的损失由投标人自行承担。交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务 QQ：4009618998。

四、提交投标文件截止时间、开标时间和地点

1. 本项目投标将采用电子评标，投标文件格式为*.BTBJ，制作并进行电子签章或签字及加密。

2. 投标文件上传的截止时间（投标截止时间，下同）以网上公告时间为准。

3. 网上递交:

3.1 地点: 云南省公共资源交易中心网上开标大厅。

3.2 开标参与方式: 登录“云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>)”, 在【网上办事】专栏-点击【在线开标】进入网上开标大厅。

注: 投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目, 按照网上投标系统要求上传全部投标文件, 投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后, 方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的, 视为撤回投标文件。【注: 建议投标人上传完成后, 将已上传的投标文件重新下载下来, 用对应类型的编制工具或标书查看工具进行解密查看, 确保上传的文件可以正常解密打开。如投标人提交的投标文件不符合编制要求或投标时无法读取导入或解密, 其投标文件将不予受理】。

4. 其他要求: 投标文件递交的截止时间及开标时间 2025 年 4 月 8 日 09 点 00 分。

5. 网上开标远程解密

投标人登录云南省公共资源交易信息网, 按照《云南省公共资源交易电子化平台智能开标系统培训教材(适用投标人和供应商)》完成网上智能开标远程解密。

根据《玉溪市公共资源交易管理局关于全面启动云南省公共资源交易电子化云平台的通知》的相关要求, 投标人对网上加密的投标文件进行网上智能开标远程解密。

本项目解密时间为 30 分钟, 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。在规定的签名确认时间内不进行确认的, 则视为对开标过程及结果无异议。开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

投标人须在规定时间内解密投标文件, 因投标人自身原因无法解密的, 视为撤回投标文件, 相关责任由投标人自行承担。

五、发布公告的媒体及公告期限

1. 本公告在云南省公共资源交易信息网 (<https://ggzy.yn.gov.cn>) 上发布, 招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

2. 公告期限: 自本公告发布之日起 5 个工作日。

六、对本次招标提出询问，请按以下方式联系

1. 招标人信息

名 称：玉溪玖和房地产开发有限公司

地 址：红塔区李棋街道办事处B幢403室

联系人：胡烨

联系电话：0877-6186786

2. 招标代理机构信息

名 称：云南嘉鑫项目管理咨询有限公司

地 址：玉溪市红塔区凤凰路131号AD11文化创意园5幢

联系人：李慧

联系方式：19948779574/0877-2085166

邮 箱：371214373@qq.com

日 期：2025年3月18日