

绥江县地质灾害避险搬迁安置点建设项目（项目名称）/（标段）施工招标公告



1. 招标条件

本招标项目绥江县地质灾害避险搬迁安置点建设项目（项目名称）/（标段）已由绥江县发展和改革局（项目审批、核准、备案机关名称或单位名称）以绥发改审字（2025）37号（批文名称、编号及文件等）批准建设，项目业主为绥江县住房和城乡建设局，建设资金来自政府投资（资金来源），资金落实情况：已落实，招标人为绥江县住房和城乡建设局。项目已具备招标条件，现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况

2.1 项目建设地点：绥江县中城镇、新滩镇。

2.2 计划工期：360日历天。

2.3 质量要求：符合国家、省市相关规定及行业技术标准和规范，一次性验收合格。

2.4 其他内容：本项目不划分标段，采用资格后审（包括招标项目的建设地点、计划工期等内容的详细说明）。

3. 招标范围及招标规模

招标范围：绥江县地质灾害避险搬迁安置点建设项目施工图纸及工程量清单所包含的全部内容（招标范围应涵盖《建筑业企业资质标准》中的承包范围的主要内容等详细说明）。

招标规模：兆佳坝地块总用地面积：4613.13平方米（6.92亩），总建筑面积：11085.02平方米，其中地上建筑面积：9160.03平方米，地下建筑面积：1924.99平方米，地上设置2栋建筑，均为二类高层，10层。地下设置一层地下室，主要使用功能为机动车库、非机动车库及设备用房，为IV类小型汽车库。

新滩镇地块总用地面积：2496.54平方米（3.74亩），总建筑面积：9105.36平方米，其中地上建筑面积：9105.36平方米，因地形原因，不做地下室。地上设置1栋建筑，为二类高层，10层。建筑首层作为架空层和车库使用。（招标规模应根据《建筑业企业资质标准》中从业标准，包括招标项目面积、高度、跨度、金额等内容的详细说明）。

4. 投标人资格要求

投标人必须是在中国境内合法注册企业、具有独立法人资格的单位；

详细资质要求：☒有 ☐无

投标人资质：建筑业企业资质 施工总承包 建筑工程施工总承包 三级及以上 其他资

质：/

具备有效安全生产许可证；

当前未被建设行政主管部门取消投标资格；

投标人应具备承担本项目施工的资质条件、能力和信誉资质条件。

项目负责人资格要求：☒有 ☐无

项目负责人资格：注册建造师 二级注册建造师 建筑工程 其他资质：/；拟派项目负责人具备有效的安全生产考核合格证书；且须注册在投标单位，提供有效的社保证明材料（退休返聘人员提供劳动合同），现阶段没有担任任何在建建设工程项目项目负责人，提供承诺书。

技术负责人：技术负责人须具备中级及以上(含中级)职称证书，且提供有效的社保证明材料（退休返聘人员提供劳动合同）；现阶段没有担任任何在建建设工程项目的技术负责人，提供承诺书；

财务要求：2022 至 2024（年份要求）有效的财务报表。

企业业绩要求：☐有 ☒无

企业业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

项目负责人业绩要求：☐有 ☒无

项目负责人业绩：____，需提供合同协议书和工程竣工验收证明材料。

人员配备要求：详见《施工现场专业(管理)人员配备表》。

信誉要求：（1）当前未被建设行政主管部门取消投标资格；（2）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信被执行人；（3）根据《云南省住房和城乡建设厅关于印发云南省房屋市政工程安全生产监督管理十九条整治措施的通知》（云建质〔2023〕1号），对在云南省内发生生产安全责任事故的生产经营单位，且不具备安全生产条件的，在云南省行政区域范围内不得参与新的招投标活动；生产经营单位安全生产条件合格后，应当逐级向属地行业行政主管部门申请复核，经省级行业行政主管部门核准通过后，方可在云南省行政区域范围内参与新的招投标活动。

其他要求：（1）投标人必须在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格和有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力；

（2）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

（3）投标人没有处于被责令停业、投标资格被暂停或取消、财产被接管、冻结、破产等状态；近三年（2022 年至今）没有骗取中标和严重违约、没有处于被项目所在地政府或国家部委禁止市场准入等情形；

（4）未被“中国执行信息公开网（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）”列入失信

被执行人;在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入“重大税收违法失信主体”名单。提供公告发布之日后的查询材料;

(5) 投标人及其法定代表人和项目负责人无行贿犯罪记录并出具无行贿犯罪行为的承诺书;

(6) 根据《昭通市人力资源和社会保障局关于取消农民工工资支付信用记录查询的函》,自 2025 年 10 月 13 日起,凡参与昭通市工程建设领域投标的企业,无需再通过邮件或其他任何方式申请农民工工资支付信用记录查询。各投标企业实名登录“信用中国(云南)”、云南政务服务网站,免费查询下载专项信用报告,替代开具有无违法违规记录证明。省外企业可提供企业工商注册地信用中国相关属地下载的专项信用报告,替代“信用中国(云南)”下载的专项信用报告。(投标人将专项信用报告编制进入投标文件即可);

(7) 投标人严格执行第 724 号中华人民共和国国务院令《保障农民工工资支付条例》,按照有关规定开设农民工工资专用账户,专项用于支付该工程项目农民工工资。开设、使用农民工工资专用账户有关资料应当由施工总承包单位妥善保存备查。按时足额保障农民工工资,不得拖欠农民工工资。出具不拖欠农民工工资承诺函;

(8) 本次招标项目不允许转包和违法分包;

(9) 本次招标项目不接受联合体投标。

5. 招标文件的获取

5.1 凡有意参加投标者,请于 2025 年 12 月 13 日 09:00 时至 2025 年 12 月 19 日 23:59 时(北京时间,下同),登录云南省公共资源交易信息网(网址: <http://ggzy.yn.gov.cn/>),凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其它招标资料(含招标电子技术标文件,格式为*.ZBJ;招标电子商务标文件,格式为*.ZBS、图纸(电子版))。未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求,办理企业数字证书(CA),并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后,便可获取招标文件,此为获取招标文件的唯一途径。

5.2 按照《云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知》(云发改交易管理〔2023〕397 号)的要求,减免政府投资项目投标保证金,降幅不得低于现收取数额的 50%。具体减免金额参照对应项目地区的相关文件为准,并在招标文件中明确减免投标保证金的情况。

5.3 其他要求:各投标人应在规定时间内完成电子招标文件网上获取,因各投标人未能及时网上获取带来的后果由各投标人自行承担。

6. 投标文件的上传

6.1 投标文件上传的截止时间为 2026 年 1 月 5 日 9 时 00 分。

6.2 网上上传:网上上传网址为 <http://ggzy.yn.gov.cn/>,投标人须在投标截止时间前

完成所有投标文件的上传。投标人根据拟要投标的项目，按照招标文件要求上传全部投标文件，投标文件上传后须自行检查投标文件的完整性并进行确认签名后，方完成全部投标文件网上上传操作。投标人可自行打印“上传投标文件回执”。投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件。

6.3 其他要求：(1) 本项目采用网上智能开标远程解密。投标人登录云南省公共资源交易系统（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），按照《网上智能开标远程解密操作指南（投标人）》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为 30 分钟，若投标人未在规定时间内完成以上解密，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因，导致不能正常解密投标文件的，经核实和上报相关部门同意后，可再次下达网上解密指令来延长解密时间。开标过程中如有问题，可以在线提出异议，由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的，则视为对开标结果无异议。(2) 技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司 服务热线：010-86483801。。

7. 发布公告的媒介

云南省建设监管公共服务平台（<https://www.ynjzjgcx.com>）、云南省公共资源交易信息网（<https://ggzy.yn.gov.cn/>）及 <http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>（进入网站后选择昭通市）。

8. 联系方式

招 标 人：

绥江县住房和城乡建设局

招标代理机构：

云南洲铨工程咨询有限公司

地 址：

绥江县龙行大道中段 9 号

地 址：

昆明市盘龙区北京路延长线 1037 号 同德广场悦中心 30 层 3018 号

邮 编：

657700

邮 编：

650051

联 系 人：

王博宇

联 系 人：

张艳丽

电 话：

15187079424

电 话：

0871-63536328