

# 丘北县城镇建成区公厕建设（改造）EPC 项目招标公告



## 1. 招标条件

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等有关法律法规的规定，本项目已由丘北县发展和改革局以复丘发改发[2021]38号丘北县发展和改革局关于丘北县城镇建成区公厕建设（改造）EPC项目可行性研究报告的批文批准建设，项目业主为丘北县住房和城乡建设局，项目建设资金来源为申请省、州补助资金及地方财政配套资金，资金落实情况：已落实，并已具备招标条件。现由丘北县住房和城乡建设局（以下简称“招标人”）委托中信工程项目管理（云南）有限公司（以下简称“招标代理机构”）对丘北县城镇建成区公厕建设（改造）EPC项目进行公开招标，欢迎具备条件的投标人参加投标。

## 2. 项目概况与招标范围

- 2.1 项目名称：丘北县城镇建成区公厕建设（改造）EPC 项目。
- 2.2 项目总投资：1560.00 万元，其中工程费用 1361.04 万元。
- 2.3 建设规模：新（改）建公厕 133 座，其中：新（改）建城市公厕 15 座，乡镇新（改）建公厕 80 座，消除城市旱厕 38 座。
- 2.4 建设地点：丘北县城区及乡镇。
- 2.5 承包方式：设计施工总承包。
- 2.6 招标范围：（1）设计：完成本项目施工图设计及相关后续技术服务等工作。（2）施工：完成本项目建设范围内及施工图纸范围内的全部工程施工、设备采购安装、调试、竣工验收、移交及质量缺陷责任期保修等工作。
- 2.7 标段划分：本项目不进行标段划分。
- 2.8 工期要求：365 日历天（包含设计、施工所需的全部工作时间）。
- 2.9 质量要求：设计成果符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术要求。施工质量执行符合设计要求，达到国家现行有关施工质量验收规范要求并达到合格标准；保证各专项工程验收通过。

## 3. 投标人资格要求

3.1 投标人必须符合《中华人民共和国招标投标法》规定，还应具备以下资格：

3.1.1 资质条件：参加本次招标的投标人必须是在中华人民共和国注册，具备建设行政主管部门核发的以下资质的独立企业法人，资信良好，并在人员、设备、资金等方面具备相应的能力：（1）设计资质：具备工程设计丙级或以上资质（含丙级）；（2）施工资质：建筑工程施工总承包叁级及以上或市政公用工程施工总承包叁级及以上资质。（如为联合体形式投标，联合体各方工作内容应满足相适应的资质）。

3.1.2 财务要求：具备良好的银行资信和商业信誉，没有处于被责令停业、财产被冻结、接管或破产状态。（提供 2021 年至今任意一年经第三方审计的财务审计报告，包括资产负债

表、利润表或损益表、现金流量表。新成立的公司只需提供成立至今的财务月报表，包括资产负债表、损益表或利润表、现金流量表）。（如为联合体形式投标，由牵头方提供该项证明材料）。

**3.1.3 设计负责人：**投标人拟派往本项目设计负责人应具备注册建筑师执业资格证书，且注册在投标人企业（须提供相关证件及社保缴纳证明材料，新成立的公司社保证明材料根据具体情况提供）；（如为联合体形式投标，由设计方提供）。

**3.1.4 施工拟派成员组：**

（1）项目经理资格要求：投标人拟派往本工程项目经理必须具有建设行政主管部门颁发的二级注册建造师证，专业为：建筑工程或市政公用工程，并具备有效的安全生产考核合格证书及（中级及以上职称证），注册在投标人企业（须提供相关证件及社保缴纳证明材料，新成立的公司社保证明材料根据具体情况提供），且未担任其他在建、待建项目的项目经理，否则取消中标资格（如为联合体形式投标，由施工方提供无在建（待建）工程承诺）。

（2）技术负责人：具备中级及以上技术职称（须提供相关证件及社保缴纳证明材料，新成立的公司社保证明材料根据具体情况提供）。

（3）其他人员资格：拟派主要人员配备满足“建筑与市政基础设施工程施工现场专业（管理）人员配备标准”（DB-DBJ53/T-69-2014）的要求，详见招标公告附件《施工现场专业（管理）人员配备表》，且在招投标阶段、施工阶段未经招标人同意不得随意更换（提供相关承诺、各人员相关证件及在本单位社保缴纳证明材料，新成立的公司社保证明材料根据具体情况提供）。

**3.1.5 信誉要求：**

①信誉良好、当前无不良行为记录被建设行政主管部门禁止投标。

②根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号）的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，取消其中标资格（提供相关承诺）。招标人在发放中标通知书前，应当以查询函的方式统一向当地人社部门函请出具中标人“工资支付信用记录”等相关记录信息；

**3.1.6 其他要求：**

①投标人的法定代表人、拟派的项目经理无行贿犯罪记录（提供相关承诺，招标人或代理机构在发放中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）。

②投标人及法定代表人、拟派的施工负责人、设计负责人不得为“信用中国”网站中列入失信被执行人（提供相关承诺，招标人或代理机构在发放中标通知书前进行查询，如查询到投标人虚假应标的，取消中标资格）。

③与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一项目投标，否则，相关投标均无效（提供相关声明函，格式自拟，如为联合体形式投标，联合体各方均须提供）。

④根据《云南省人民政府办公厅关于进一步构建解决农民工工资拖欠长效机制的若干意

见》（云政办发〔2017〕60号）。投标人在项目实施过程中必须按月足额支付农民工工资和项目实行人工费与其他工程款分帐管理（提供相关承诺）。

⑤中标单位的项目经理（施工负责人）和设计负责人，中标后未经招标人同意，不到岗开展工作或擅自更换的，按合同条款的有关约定进行处罚（提供相关承诺）。

⑥投标人应提供专项承诺书，承诺所提交的投标文件内所有证明材料真实可查，如有伪造、弄虚作假等行为，一经查实，取消本项目投标资格或中标资格（承诺书格式自拟）。

⑦根据《保障农民工工资支付条例》（中华人民共和国国务院令 第724号）的规定，若中标人在该项目实施过程中出现拖欠农民工工资行为，将按本条例相关规定对中标单位进行处罚（提供相关承诺）。

**3.2 本项目接受联合体投标，联合体的单位不得超过2家。并满足以下要求：**① 联合体各方应签订联合体协议书，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将联合体协议书一并提交招标人（注：本项目联合体牵头方必须是施工企业）。② 投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。③ 联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。④ 联合体投标的，以联合体中牵头方名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。⑤ 两个及以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份进行报名共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独对本项目提出投标申请，也不得组成新的联合体或参加其他联合体再对本项目提出投标申请。联合体资质应符合法律法规的规定，并按照联合体协议约定的分工进行认定。

## 4. 资格审查方法

本次招标采用资格后审。

## 5. 招标文件的获取

5.1 获取方式：网络获取，此为获取招标文件的唯一途径；

5.2 电子招标文件的获取：

凡有意参加投标者，于公告发布之日起至2025年03月24日23:59，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（USBKEY）在网上获取招标文件及其他招标资料（招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）；未办理企业数字证书（USBKEY）的企业请前往文山州公共资源交易中心四楼办理企业数字证书（USBKEY），并在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）完成注册通过后，便可获取招标文件。招标文件（含招标电子技术标文件，格式为\*.BZBJ）供投标人下载使用。（注册办理证书流程见云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）服务指南。

## 6. 投标保证金：

### 6.1 投标保证金金额：¥：100000.00 元

本项目投标保证金金额依照《中华人民共和国招标投标法实施条例》第二十六条规定执行，按招标项目估算价 2%进行计取为人民币：¥270000.00 元。现执行“云南省发展和改革委员会等部门关于鼓励减免政府投资项目投标保证金的通知”《云发改交易管理〔2023〕397号》文件的相关要求，本项目投标保证金金额确定为人民币 100000.00 元，降幅为 62.96%。

6.2 投标保证金的形式：采用银行转账、银行保函、保证保险（注：若投标人以银行转账形式递交投标保证金，在递交投标保证金时应在备注栏中注明“项目名称”）。

（1）银行转账：投标（交易）保证金应以投标人自身的名义提交，并且必须从其基本账户转出，不得以分支机构其他名义提交（按照规定，投标人可以为自然人的项目除外）。

（2）银行保函：保函申请人必须是投标人，受益人必须是招标人，保证人必须是投标人基本账号的开户银行；银行保函必须正确填写受益人和申请人的全称，并与招标文件规定的名称相一致，以免造成投标无效。

（3）保证保险：1.当投标人未能按照招投标文件要求履行投标义务而导致招标人受到损失时，由保险公司按照保险合同对招标人的损失承担代偿责任。2.投标人在支付投标保证金保险费时，必须使用基本账号资金支付购买，未从基本账户转出支付保费造成经济纠纷的应由企业自行承担。3.在投标保证保险中，投标人为投保人，招标人为被保险人。

### 6.3 投标保证金交纳事宜：

投标保证金缴纳账户详细信息（账户名称、开户行、账号）详见云南省公共资源交易信息网中本目标段信息；

6.4 投标保证金的提交时间：投标人需在投标截止时间前递交保证金，到账时间以实际到达专用账号时间为准，未在投标截止时间前到账的保证金视为未提交；银行保函必须在规定的投标截止时间前递交至托管银行在交易中心的服务柜台，在投标截止时间前，由银行工作人员进行网上确认，未确认的保证金视为未提交；工程投标保证保险的投保人应当在项目投标前与保险公司签订投标保证保险合同，在投标截止时间前，由保险公司完成网上确认，未确认的保证金视为未提交。

## 7. 投标文件的递交

7.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）2025 年 04 月 11 日 09 时 00 分。

7.2 网 上 递 交：云 南 省 公 共 资 源 交 易 信 息 网（网 址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有投标文件的上传，电子投标文件（格式为\*BTBJ），网上确认电子签名，投标截止时间前未完成投标文件传输的，视为撤回投标文件，招标人不予受理。

7.3 开标方式网络解密：投标人采用网上远程解密方式参与投标，投标人应熟练掌握网上远程解密操作，并在规定时间内(30 分钟)内成功完成网上远程解密，如投标人未在规定时间内

间内进行解密视为自动放弃参与本项目投标，后果自负，若未在签名确认时间内完成签名确认的，则视为对本次开标无异议。操作指南可在云南省公共资源交易信息网（网址：<http://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）下载。

## 8. 发布公告的媒介

本次招标公告在“云南省公共资源交易信息网”上发布，我公司对其他网站或媒体转载的招标公告及其内容不承担任何责任。

## 9. 联系方式

招标人:丘北县住房和城乡建设局

地址:丘北县锦屏镇椒莲路

联系人:黄忠

联系电话:13577616855

代理机构:中佺工程项目管理(云南)有限公司

地址:文山市丽晶园小区 50 幢 8 号

联系人:吕银

联系电话:0876-8888687

行业监督主管部门:丘北县住房和城乡建设局 0876-3017579