

# 云县新材料光伏产业园区投资开发有限公司 2022-01-05 号土地使用权转让（二次）

## 招标公告

### 1. 招标条件

本招标项目已由云县人民政府国有资产监督管理委员会以《云县人民政府国有资产监督管理委员会关于云县新材料光伏产业园区投资开发有限公司给予同意将所持有的 2022-01-05 号土地使用权进行转让的批复》（云县国资委复〔2025〕15 号）批准，本项目招标人为云县新材料光伏产业园区投资开发有限公司，招标代理机构为云南标顺项目咨询有限公司。项目已具备招标条件，现对本项目进行公开招标。

### 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：云县新材料光伏产业园区投资开发有限公司 2022-01-05 号土地使用权转让（二次）。

2.2 投标起始价：不得低于 230 元/平方米（不含本数），总价不得低于 885.2081 万元（不含本数）。

2.3 转让地块基本情况和规划指标要求：

出让宗地编号：云县 2022-01-05 号

权利人：云县新材料光伏产业园区投资开发有限公司

坐落：云县爱华镇德胜村民委员会大园子村民小组

权利类型：国有建设用地使用权

权利性质：出让

用途：工业用地

面积：38487.31 m<sup>2</sup>（约 57.7310 亩）

使用期限：2022 年 12 月 31 日起 2042 年 12 月 30 日止。

规划条件：容积率大于等于 0.8，小于等于 1.6，建筑密度大于等于 40%，小于等于 62%，建筑高度小于等于 24 米，绿化率大于等于 10%，小于等于 20%。

### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人具有独立法人资格，持有有效的营业执照。

3.2 提供 2022 年度至 2024 年度经会计师事务所或审计机构审计的审计报告及财务报表（财务报表包括资产负债表、现金流量表、利润表（或损益表）），2024 年至今新成立不满一年的投标人提供基本账户开户银行出具的资信证明。

3.3 信誉：投标人未被列入“国家企业信用信息公示系统”网站公布的“严重违法失信企业”名单；投标人未被列入“信用中国”网站公布的“严重失信主体”名单证明材料的网上截图。

3.4 本项目不接受联合体投标。

3.5 其他资格条件详见招标文件。

## 4. 资格审查方式

本次招标采用资格后审，资格审查标准和内容详见招标文件中的资格审查条件。

## 5. 招标文件的获取

凡有意参加本项目的投标人请于 2025 年 07 月 07 日 8 时 30 分至 2025 年 07 月 14 日 23 时 59 分（北京时间，下同）登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），凭企业数字证书（CA）在网上获取招标文件（格式为\*.BZBJ）。未办理企业数字证书（CA）的企业请登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>）进行注册并在网上申请办理证书，以便在网上获取招标文件。（数字证书办理地址：临沧市政务服务大厅三楼，联系人：向冰，联系电话：0883-2155710）。

## 6. 电子投标文件的递交

6.1 网上递交：登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），投标人须在投标截止时间前完成所有电子投标文件的上传，网上确认电子签名，并打印“上传投标文件回执”，投标截止时间前未完成电子投标文件传输的，视为撤回投标文件。所上传的电子投标文件资料需保证清晰，否则评标时按最不利处理。

6.2 电子投标文件递交的截止时间：2025 年 07 月 29 日 9 时 00 分。

6.3 若投标人未按规定递交网上电子投标文件的，导致的后果由投标人自行负责。

6.4 投标人网上远程解密、开标：针对网上开标的项目，登录云南省公共资源交易信息网（网址：<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>），点击【智能开标系统】，进入网上开标大厅，找到对应项目，根据网上远程解密、开标的要求，须在规定时间内完成在线解密、开标一览表确认等相关操作。若投标人没有在规定时间内完成以上相关操作，则视为撤销其投标文件，不再进入评标阶段。开标过程中如有问题，可以发起在线异议，由代理机构给予对应的回复。技术操作咨询：北京筑龙信息技术有限责任公司服务热线：010-86483801，QQ：4009618998。

## 8. 发布公告的媒介

本招标公告在云南省公共资源交易信息网(网址:<https://ggzy.yn.gov.cn/#/homePage>)上发布。请各投标人在递交投标文件前随时查看,以获取最新信息。因投标人不留意网站公告,导致结果由其自行承担,招标人及招标代理机构不承担任何责任。

## 9. 联系方式

招标人:云县新材料光伏产业园区投资开发有限公司

地址:云县爱华镇

联系人:房先生

电话:18183834999

招标代理机构:云南标顺项目咨询有限公司

地址:云南省昆明市五华区红云街道办事处耀龙康城12栋2单元301室

联系人:肖女士

电话:13988328032



同意发布