

# 极星智慧农业蔬菜种植示范基地建设项目设计、采购、 施工总承包 (EPC) 招标公告

## 1. 招标条件

本招标项目极星智慧农业蔬菜种植示范基地建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)已由思茅区发展和改革局以备案号【项目代码】:2311-530802-04-01-792834批准建设,建设资金来自企业自有资金,招标人为普洱极星智慧农业发展有限公司,招标代理机构为云南晖硕工程项目管理有限公司。项目已具备招标条件,现进行公开招标,欢迎有兴趣的潜在投标人(以下简称投标人)参与投标。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1项目名称:极星智慧农业蔬菜种植示范基地建设项目设计、采购、施工总承包(EPC)。

2.2工程地点:位于普洱市思茅区龙潭湖地块。

2.3主要内容总建筑面积:总投资2.8亿元,占地总面积245亩。其中一期总投资1.8亿,建安费约为1.5亿,占地总面积165亩,建设内容包括:1.规模为6.2万平方米的智能玻璃温室及配套设施:包括农产品展销中心,研学培训基地,科技研发中心及其他服务功能区(灌溉、原辅料库、生物质供热系统等);2.示范园区基础建设:包括园区管网、道路,绿化、停车场等。二期总投资1亿,占地总面积80亩,建设内容包括:5万平米的玻璃温室和部分露天种植、膜温室种植区域。

2.4招标范围,具体内容如下:

(1)工程设计:包括所有本项目建设范围内的初步设计及概算编制的完善,若有调整必须通过发包人审批;确保初步设计及概算审批通过,施工图设计(含施工图预算)及配合有关报批、报审工作,直至竣工验收合格的全部相关设计服务工作等;

(2)工程施工:设计图纸范围内的土建及安装工程,包括用地范围内的土建工程、给排水工程、暖通工程、强电工程、弱电工程、消防工程、人防工程、绿化景观及室外管网工程等为实现项目功能的所有施工内容及材料、设备采购等。

(3)材料设备采购:完成本项目所需材料设备采购,包括智能玻璃温室内的设备设施,如水肥一体化设施、幕布设施等,也包括生物质能源站的相关设备设施。

(4)其他工作:按照招标人工作要求,协助、配合招标人办理项目相关行政审批事宜;协助、配合招标人项目工程结算、竣工决算、产权登记、资产及资料移交工作,上述工作按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

2.5一期项目总投资估算为1.8亿。

2.6工期要求:总建设期450日历天(工程设计3个月,工程施工12个月)

2.7质量要求:

(1)设计质量标准:符合《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)、《建筑

地基基础设计规范》（GB50007-2011）、及国家、地方现行的规划设计标准、材料使用、环保、防火、节能、绿色建筑等标准及规范。施工图设计文件通过审查、其他专项设计审查(如有)等通过相关部门的审批，并对所提供的设计成果负终身质量责任。

(2)施工质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及国家、地方现行工程建设强制性标准、相关质量验收标准及规范的要求，并确保一次性验收合格。

(3)材料及设备质量标准：满足项目建设及使用功能要求，符合国家现行相关材料设备的质量标准规定及招标文件要求。

2.8标段划分：本项目不划分标段。

### **3. 投标人资格要求**

3.1投标人须为具备经国家市场监督管理总局登记注册的独立企业(事业)法人或其它组织，具有有效的营业执照。

3.2资质要求：

(1)设计资质：具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑行业(建筑工程)设计甲级资质或工程设计综合资质甲级资质；

(2)施工资质：同时具备建设行政主管部门颁发且在有效期内的建筑工程施工总承包一级或一级以上资质和钢结构工程专业承包一级资质；

3.3安全生产许可证：具备有效的安全生产许可证(若为联合体投标，则联合体的施工单位提供)。

3.4人员要求：

(1)设计负责人要求：

具有建筑工程专业一级注册建筑师资格和高级工程师职称；为投标人本单位员工(若为联合体投标的，须为设计单位员工)；提供一级注册建筑师注册证书和高级工程师职称、提供近3个月的社保证明扫描件。

(2)施工负责人(项目经理)要求：

具有建筑工程专业一级注册建造师，持有在有效期内的安全生产考核合格证书(B类)；为投标人本单位员工(若为联合体投标的，则为施工单位员工)；提供注册建造师证书、安全生产考核合格证、提供近3个月的社保证明扫描件；

(3)技术负责人要求：具备建筑工程类专业中级及以上工程师职称，为投标人本单位员工(若为联合体投标的，则为施工单位员工)；提供职称证书、提供近3个月的社保证明扫描件。

(4)拟派往本项目的管理团队人员须满足招标公告附件“管理人员最低配备表”的要求；提供建设行政主管部门(含授权部门)颁发的岗位证书或培训合格证书(设计负责人、施工负责人和技术负责人除外)以及提供近3个月的社保证明扫描件。

3.5信誉要求：(1)投标人当前未因不良行为记录被建设行政主管部门暂停或取消投标，未在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn>)被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单。(如为联合体投标，联合体双方均须满足信誉要求)。(2)根据《云南省人民政府办公厅关于全面治理拖欠农民工工资问题的实施意见》（云政办发【2016】68号)的规定，在工程项目招投标过程中，若中标人有拖欠工资重大违法行为，投标人近三年有拖欠工资记录的将取消投标资格，投标人需附上相关承诺函；(如中标后，由招标单位(公司)以查询函的方式统一向当地人社部门查询，查询结果中有拖欠农民工工资记录的投标人将取消中标资格)。

3.6提供2020年-2022年经审计的财务报表(包括资产负债表、利润表、现金流量表，无需提供附注)及审计报告；新成立企业不满三年的，提供成立至今经审计的财务报表和审计报告。成立不满一年的无需提供。【联合体投标的，由牵头人提供】

3.7本次招标接受联合体投标。联合体投标的，联合体的成员不得超过2家，联合体牵头人须为联合体成员中的施工单位，除符合招标文件对投标人资质条件、能力和信誉的要求外，还应符合下列要求：

(1)联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将该共同投标协议随投标文件一并提交招标人。

(2)投标人的投标文件及中标后签署的合同协议书对联合体各方均具有法律约束力。

(3)联合体中标后，联合体各方应当共同与招标人签订合同，为履行合同向招标人承担连带责任。

(4)两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独投标，也不得组成新的联合体或参加其他联合体在同一项目中投标。联合体各方在同一招标项目中以自己名义单独投标或者参加其他联合体投标的，相关投标均无效。

(5)由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。

#### 4. 资格审查方法

本项目采用资格后审。

#### 5. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年12月17日至2023年12月22日，登录普洱市公共资源交易电子服务系统(全国公共资源交易平台(云南省·普洱市))(<http://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)，凭企业数字证书(CA)在网上获取招标文件及其他招标资料(电子招标文件格式为\*.BZBJ)；未办理企业数字证书(CA)的企业需要按照云南省公共资源交易电子认证的要求，办理企业数字证书(CA)，并在云南省公共资源交易信息网完成注册通过后，便可获取招标文件，此为获取招标文件的唯一途径。

交易平台技术支持服务电话：010-86483801；在线服务QQ:4009618998。

## 6. 投标文件的递交

6.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2024年1月9日8时30分。

6.2 登录“云南省公共资源交易信息网(选择普洱市)”

(<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>, 网址下同), 凭企业数字证书(CA)在网上免费获取招标文件, 此为获取招标文件的唯一途径。网络报名成功并取得回执即视为报名成功, 本项目不收取招标文件费用。

投标人登录云南省公共资源交易平台, 按照《网上智能开标远程解密操作指南(投标人)》完成远程解密、查看开标一览表等相关操作。本项目解密时间为1小时, 若投标人未在规定时间内完成以上解密, 则视为撤销其投标文件, 不再进入评标阶段。

因开标系统、开标现场网络、设备及其他特殊原因, 导致不能正常解密投标文件的, 经核实和上报相关部门同意后, 可再次下达网上解密指令来延长解密时间。

开标过程中如有问题, 可以在线提出异议, 由代理机构给予对应的回复。在规定的统一提出异议时间内不提出异议的, 则视为对开标结果无异议。

技术操作咨询: 北京筑龙信息技术有限责任公司

服务热线: 010-86483801, QQ:4009618998

## 7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在“云南省公共资源交易信息网(选择普洱市) (<https://ggzy.yn.gov.cn/ynggfwpt-home-web/#/homePage>)”、“中国招标投标公共服务平台 (<http://www.c ebpubservice.com/>)”上发布。招标人及招标代理机构对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

## 8. 联系方式

招标人: 普洱晟星智慧农业发展有限公司

地址: 云南省普洱市思茅区南屏镇茶苑路34号(兴盛大厦4楼)

联系人: 白正

电话: 18621311816

招标代理机构: 云南晖硕工程项目管理有限公司

地址: 云南省昆明市西山区新闻路429号未来空间广场A座18楼1813室

联系人: 王晔、张艾佳

电话: 13759536468、13629654663

行政监督单位: 思茅区农业农村局

监督电话: 0879—2122174